

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**      **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 77/2014/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 31 tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Bảng đơn giá các loại cây trồng  
trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2015**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số: 148/TTr-SNN ngày 22 tháng 12 năm 2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2015 (*có phụ lục kèm theo*).

**Điều 2.** Bảng đơn giá các loại cây trồng được quy định tại Điều 1 áp dụng cho tất cả các đối tượng được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Bảng đơn giá này còn được áp dụng để quản lý các loại hoạt động mua bán, kinh doanh các loại cây trồng và các loại phí, lệ phí có liên quan đến cây trồng theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

1. Chủ trì phối hợp Sở Tài chính hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

2. Xây dựng đơn giá cây trồng trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành và thực hiện từ ngày 01/01 hàng năm.

**Điều 4:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2015 và thay thế Quyết định số 06/2014/QĐ-UBND ngày 27/01/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
**Nguyễn Văn Hùng**

**PHỤ LỤC 1**  
**BẢNG ĐƠN GIÁ CÁC LOẠI CÂY TRỒNG**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM NĂM 2015**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 77/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)*

STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Giống mới	Đơn giá	Ghi chú
<b>I</b>	<b>CÂY HÀNG NĂM</b>				
<b>1</b>	<b>Cây lúa</b>				
<b>1.1</b>	<b>Lúa nước 2 vụ</b>				
	Mới gieo sạ	đ/ha		13.000.000	
	Đang trở bông, có hạt non	đ/ha		30.600.000	
<b>1.2</b>	<b>Lúa nước 1 vụ</b>				
	Mới gieo sạ	đ/ha		10.500.000	
	Đang trở bông, có hạt non	đ/ha		24.700.000	
<b>1.3</b>	<b>Lúa rẫy</b>				
	Mới gieo sạ	đ/ha		10.000.000	
	Đang trở bông, có hạt non	đ/ha		24.000.000	
<b>2</b>	<b>Cây ngô</b>				
<b>2.1</b>	<b>Ngô lai</b>				
	Mới trồng	đ/ha		10.000.000	
	Đang trở cờ, có trái non	đ/ha		28.800.000	
<b>2.2</b>	<b>Ngô địa phương</b>				
-	Mới trồng	đ/ha		7.000.000	
-	Đang trở cờ, có trái non	đ/ha		13.000.000	
<b>3</b>	<b>Cây sắn</b>				
-	Mới trồng	đ/ha		12.000.000	
-	Củ củ non	đ/ha		30.000.000	
<b>4</b>	<b>Khoai lang (trồng lấy củ hoặc trồng làm rau, thức ăn gia súc)</b>				
-	Mới trồng	đ/ha		12.000.000	
-	Đang phát triển hoặc có củ non	đ/ha		18.000.000	
<b>5</b>	<b>Cây mía</b>				
<b>5.1</b>	<b>Mía ô nà</b>				
	Trồng mới (mía tơ, dưới 6 tháng tuổi)	đ/ha		65.700.000	
	Mía lưu gốc năm 1	đ/ha		110.000.000	
	Mía lưu gốc năm 2	đ/ha		90.000.000	
	Mía lưu gốc năm 3	đ/ha		45.000.000	
<b>5.2</b>	<b>Mía đôi</b>				

	Trồng mới (mía tơ, dưới 6 tháng tuổi)	đ/ha		55.700.000
	Mía lưu gốc năm 1	đ/ha		100.000.000
	Mía lưu gốc năm 2	đ/ha		80.000.000
	Mía lưu gốc năm 3	đ/ha		41.700.000
<b>5.3</b>	<b>Mía vườn (trồng phân tán)</b>			
	Trồng mới	đ/cây		5.000
	Trồng chưa thu hoạch	đ/cây		30.000
<b>6</b>	<b>Cây Lạc (đậu phụng)</b>			
	Mới trồng	đ/ha		9.700.000
	Có củ non	đ/ha		29.000.000
<b>7</b>	<b>Đậu các loại (Đậu tương, đậu xanh, đậu đen...)</b>			
	Mới trồng	đ/ha		12.500.000
	Có trái non	đ/ha		24.000.000
<b>8</b>	<b>Thuốc lá</b>			
	Mới trồng	đ/ha		7.500.000
	Đang phát triển	đ/ha		15.000.000
<b>9</b>	<b>Dưa chuột, dưa leo</b>			
	Mới trồng	đ/m <sup>2</sup>		3.000
	Đang ra hoa, có trái non	đ/m <sup>2</sup>		6.500
<b>10</b>	<b>Dưa hấu</b>			
	Mới trồng	đ/m <sup>2</sup>		7.000
	Đang ra hoa, có trái non	đ/m <sup>2</sup>		14.000
<b>11</b>	<b>Rau muống</b>			
	Mới trồng	đ/m <sup>2</sup>		6.500
	Đang thu hoạch	đ/m <sup>2</sup>		15.400
<b>12</b>	<b>Rau cải, rau ngót, mồng tơi</b>			
	Mới trồng	đ/m <sup>2</sup>		4.600
	Đang thu hoạch	đ/m <sup>2</sup>		12.000
<b>13</b>	<b>Su hào</b>			
	Mới trồng	đ/m <sup>2</sup>		20.000
	Đang phát triển	đ/m <sup>2</sup>		50.000
<b>14</b>	<b>Khoai tây, khoai mỡ, khoai môn, khoai tím, khoai trắng</b>			
	Mới trồng	đ/m <sup>2</sup>		6.500
	Đang phát triển	đ/m <sup>2</sup>		14.500
<b>15</b>	<b>Hành, tỏi</b>			
	Mới trồng	đ/m <sup>2</sup>		17.000
	Đang phát triển	đ/m <sup>2</sup>		37.000
<b>16</b>	<b>Cà chua: Mật độ 35.000-40.000 cây/ha</b>			
<b>16.1</b>	<b>Cà chua không ghép</b>			
	Mới trồng	đ/m <sup>2</sup>		5.000
	Đang ra hoa, có trái non	đ/m <sup>2</sup>		14.000
<b>16.2</b>	<b>Cà chua ghép</b>			

	Mới trồng	đ/m2	5.500	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/m2	25.000	
<b>17</b>	<b>Đậu cô ve, đậu đũa</b>			
	Mới trồng	đ/m2	4.000	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/m2	7.800	
<b>18</b>	<b>Cây ớt</b>	<b>đ/m2</b>		
<b>18.1</b>	<b>Trồng tập trung: Mật độ 20.000 cây/ha</b>			
	Mới trồng	đ/m2	8.640	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/m2	17.000	
<b>18.2</b>	<b>Trồng phân tán</b>	<b>đ/cây</b>	<b>7.200</b>	
<b>19</b>	<b>Cà tím, cà pháo, cà đắng, cà dĩa</b>			
	Mới trồng	đ/m2	7.000	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/m2	15.000	
<b>20</b>	<b>Bầu, bí, mướp, su su: Mật độ 4.200 cây/ha</b>			
	Mới trồng	đ/góc	5.000	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/góc	30.000	
<b>21</b>	<b>Cây khổ qua (mướp đắng): Mật độ 5.000 góc/ha</b>			
	Mới trồng	đ/góc	17.000	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/góc	48.000	
<b>22</b>	<b>Bắp cải (bắp sú)</b>			
	Mới trồng	đ/m2	30.000	
	Đang đóng bắp	đ/m2	90.000	
<b>23</b>	<b>Rau gia vị các loại</b>			
	Mới trồng	đ/m2	3.600	
	Đang phát triển	đ/m2	8.000	
<b>24</b>	<b>Riềng, nghệ</b>			
	Mới trồng	đ/ha	15.000.000	
	Có củ non	đ/ha	30.000.000	
<b>25</b>	<b>Mình tinh</b>			
<b>25.1</b>	<b>Trồng tập trung</b>			
	Mới trồng	đ/ha	3.600.000	
	Có củ non	đ/ha	7.600.000	
<b>25.2</b>	<b>Trồng phân tán</b>			
	Mới trồng	đ/bụi	2.600	
	Có củ non	đ/bụi	5.600	
<b>26</b>	<b>Sa Nhân, gừng</b>			
	Trồng mới	đ/ha	24.000.000	
	Có củ non	đ/ha	70.000.000	
<b>27</b>	<b>Sả</b>			
<b>27.1</b>	<b>Trồng tập trung</b>			
	Trồng mới	đ/ha	6.720.000	

	Đang phát triển	đ/ha		9.600.000	
<b>27.2</b>	<b>Trồng phân tán</b>	<b>đ/bụi</b>		<b>3.000</b>	
<b>28</b>	<b>Cây Nha đam</b>				
	Trồng mới	đ/cây		1.400	
	Chuẩn bị thu hoạch đến đang thu hoạch	đ/cây		5.000	
<b>29</b>	<b>Hoa thiên lý, chanh dây (gùi), đu đủ dây (dưa tây), Gấc</b>				
	Trồng mới	đ/gốc		60.000	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/gốc		120.000	
<b>30</b>	<b>Cây dưa nước</b>	<b>đ/m2</b>		<b>6.500</b>	
<b>32</b>	<b>Cây Sâm dây (Hồng đẳng Sâm)</b>	<b>đ/ha</b>		<b>30.000.000</b>	
<b>33</b>	<b>Cây Ngũ vị tử</b>	<b>đ/gốc</b>		<b>15.000</b>	
<b>34</b>	<b>Cây bo bo</b>				
-	Cây mới trồng	đ/ha		12.000.000	
-	Có hạt non	đ/ha		30.000.000	
<b>35</b>	<b>Cây dâu tây</b>				
	Trồng mới	đ/ha		19.000.000	
	Chuẩn bị thu hoạch đến đang thu hoạch	đ/ha		43.200.000	
<b>II</b>	<b>CÂY LÂU NĂM</b>				
<b>1</b>	<b>Cây cao su (Stum trần): Mật độ: 555 cây/ha</b>				
<b>1.1</b>	<b>Thời kỳ kiến thiết cơ bản</b>				
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây		65.900	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây		100.600	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây		131.900	
	Chăm sóc năm thứ 4	đ/cây		158.900	
	Chăm sóc năm thứ 5	đ/cây		191.400	
	Chăm sóc năm thứ 6	đ/cây		248.600	
	Chăm sóc năm thứ 7	đ/cây		302.700	
<b>1.2</b>	<b>Thời kỳ kinh doanh</b>				
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây		470.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây		540.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/cây		250.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 21 đến năm thứ 25	đ/cây		150.000	
	Cây già cỗi (năm thứ 25 trở đi)				Không bồi thường
<b>2</b>	<b>Cây cao su (Bầu dặt hạt): Mật độ: 555 cây/ha</b>				
<b>2.1</b>	<b>Thời kỳ kiến thiết cơ bản</b>				
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây		76.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây		108.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây		141.000	
	Chăm sóc năm thứ 4	đ/cây		168.000	
	Chăm sóc năm thứ 5	đ/cây		200.000	
	Chăm sóc năm thứ 6	đ/cây		249.000	

	Chăm sóc năm thứ 7	đ/cây		305.000	
2.2	Thời kỳ kinh doanh				
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây		470.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây		540.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/cây		250.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 21 đến năm thứ 25	đ/cây		150.000	
	Cây già cỗi (năm thứ 25 trở đi)				Không bồi thường
<b>3</b>	<b>Cây giống cao su</b>				
<b>3.1</b>	<b><i>Stum trần 10 tháng tuổi : 80.000 cây/ha</i></b>				
	Từ khi đặt hạt đến 8 tháng tuổi	đ/cây		2.000	Đối với cây đủ tiêu chuẩn xuất vườn (đường kính >= 16mm) thì không bồi thường mà chỉ hỗ trợ chi phí di dời
	Từ 8 tháng tuổi đến trước khi ghép	đ/cây		3.000	
	Từ khi ghép đến trước khi đủ tiêu chuẩn xuất vườn	đ/cây		4.000	
	Đến thời điểm xuất vườn nhưng chưa đủ tiêu chuẩn xuất	đ/cây		4.000	
<b>3.2</b>	<b><i>Stum bầu 10 tháng tuổi: Mật độ 150.000-160.000 bầu/ha</i></b>				
	Từ khi đặt hạt đến 8 tháng tuổi	đ/cây		2.000	Đối với cây đủ tiêu chuẩn xuất vườn (đường kính >= 16mm) thì không bồi thường mà chỉ hỗ trợ chi phí di dời
	Từ 8 tháng tuổi đến trước khi ghép	đ/cây		4.000	
	Từ khi ghép đến trước khi đủ tiêu chuẩn xuất vườn	đ/cây		12.000	
	Đến thời điểm xuất vườn nhưng chưa đủ tiêu chuẩn xuất	đ/cây		12.000	
<b>4</b>	<b>Cây cà phê Rubusta (vối): Mật độ: 1.100 cây/ha</b>				
<b>4.1</b>	<b><i>Thời kỳ kiến thiết có bản</i></b>				
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây		85.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây		148.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây		218.000	
<b>4.2</b>	<b><i>Thời kỳ kinh doanh</i></b>				
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây		600.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây		500.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 25	đ/cây		350.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 26 đến năm thứ 30	đ/cây		200.000	
	Cây già cỗi (từ năm thứ 31 trở đi)				Không bồi thường
<b>5</b>	<b>Cây cà phê mít: Mật độ: 830 cây/ha</b>				
<b>5.1</b>	<b><i>Thời kỳ kiến thiết có bản</i></b>				

	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây	73.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	130.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	182.000	
<b>5.2</b>	<b>Thời kỳ kinh doanh</b>			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 3	đ/cây	300.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 4 đến năm thứ 9	đ/cây	400.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 10 đến năm thứ 25	đ/cây	500.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 26 đến năm thứ 30	đ/cây	150.000	
	Cây già cỗi (từ năm 30 trở đi)			Không bồi thường
<b>6</b>	<b>Cây cà phê Catimor, cà phê chè các loại: Mật độ 5.000 cây/ha</b>			
*	<b>Thời kỳ kiến thiết cơ bản</b>			
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây	45.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	64.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	76.000	
*	<b>Thời kỳ kinh doanh</b>			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	150.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	128.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 21	đ/cây	49.000	
	Cây già cỗi	đ/cây		Không bồi thường
<b>7</b>	<b>Cây tiêu: Mật độ 2.000 trụ/ha</b>			
*	<b>Bồi thường trụ tiêu</b>			
	Trụ gỗ, sống	đ/trụ	200.000	
	Trụ bê tông, trụ xây	đ/trụ	400.000	
*	<b>Bồi thường cây tiêu</b>			
<b>a</b>	<b>Thời kỳ kiến thiết cơ bản</b>			
	Trồng mới và chăm sóc năm 1	đ/trụ	70.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/trụ	120.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/trụ	190.000	
<b>b</b>	<b>Thời kỳ kinh doanh</b>			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/trụ	920.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 110	đ/trụ	980.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 11 đến năm thứ 16	đ/trụ	570.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/trụ	140.000	
	Cây già cỗi	đ/trụ	-	Không bồi thường
<b>8</b>	<b>Nhãn, vải, xoài, chôm chôm: Mật độ: 420 cây/ha</b>			
<b>8.1</b>	<b>Thời kỳ kiến thiết cơ bản</b>			
	Trồng mới và chăm sóc năm 1	đ/cây	120.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	190.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	260.000	
	Chăm sóc năm thứ 4	đ/cây	330.000	
<b>8.2</b>	<b>Thời kỳ kinh doanh</b>			
	Kinh doanh từ năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	730.000	



	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	1.080.000
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/cây	180.000
<b>9</b>	<b>Cam, Chanh, Quýt, Bưởi, Mận, Lê, Hồng: Mật độ: 600 cây/ha</b>		
<b>9.1</b>	<b>Thời kỳ kiến thiết cơ bản</b>		
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ nhất	đ/cây	57.000
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	90.000
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	124.000
	Chăm sóc năm thứ 4	đ/cây	158.000
<b>9.2</b>	<b>Thời kỳ kinh doanh</b>		
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	360.000
	Kinh doanh năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	500.000
	Kinh doanh từ năm thứ 17 trở đi	đ/cây	94.000
<b>10</b>	<b>Thanh long (1.000 trụ/ha)</b>		
<b>10.1</b>	<b>Bồi thường trụ</b>		
	Trụ gỗ	đ/trụ	200.000
	Trụ xây	đ/trụ	400.000
<b>10.2</b>	<b>Bồi thường cây thanh long</b>		
10.2 .1	Thanh long ruột trắng		
<b>a</b>	<b>Thời kỳ kiến thiết cơ bản</b>		
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ nhất	đ/trụ	49.000
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/trụ	83.000
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/trụ	103.000
<b>b</b>	<b>Thời kỳ kinh doanh</b>		
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/trụ	210.000
	Kinh doanh năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/trụ	170.000
	Kinh doanh năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/trụ	20.000
10.2 .2	Thanh long ruột đỏ		
<b>a</b>	<b>Thời kỳ kiến thiết cơ bản</b>		
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ nhất	đ/trụ	60.000
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/trụ	98.000
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/trụ	124.000
<b>b</b>	<b>Thời kỳ kinh doanh</b>		
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/trụ	250.000
	Kinh doanh năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/trụ	210.000
	Kinh doanh năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/trụ	50.000
<b>11</b>	<b>Cây sầu riêng: 200 cây/ha</b>		
<b>11.1</b>	<b>Thời kỳ kiến thiết cơ bản</b>		
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ nhất	đ/cây	218.000

	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	358.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	507.000	
	Chăm sóc năm thứ 4	đ/cây	658.000	
<b>11.2</b>	<b>Thời kỳ kinh doanh</b>			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	1.020.000	
	Kinh doanh năm thứ 6 đến năm thứ 20	đ/cây	1.820.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 21 đến năm thứ 30	đ/cây	950.000	
<b>12</b>	<b>Cây dứa</b>			
<b>a</b>	<b>Dứa Cayen: Mật độ 38.000 cây/ha</b>			
	- Dưới 6 tháng	đ/m <sup>2</sup>	10.000	
	- Trên 6 tháng và sắp thu hoạch	đ/m <sup>2</sup>	20.000	
<b>b</b>	<b>Loại Dứa khác: Mật độ 26.000 cây/ha</b>			
	- Dưới 6 tháng	đ/m <sup>2</sup>	7.000	
	- Trên 6 tháng và sắp thu hoạch	đ/m <sup>2</sup>	12.000	
<b>13</b>	<b>Cây cau: Mật độ 555 cây/ha</b>			
	Trồng mới	đ/cây	34.300	
	Kiến thiết cơ bản từ 2 đến 3 năm	đ/cây	75.000	
	Kiến thiết cơ bản từ 4 đến 5 năm	đ/cây	99.200	
	Thu hoạch từ năm thứ 6 đến năm thứ 20	đ/cây	240.000	
	Cây già cỗi	đ/cây		Không bồi thường
<b>14</b>	<b>Cây dâu tằm: Mật độ 50.000-60.000 cây/ha</b>			
	Trồng mới	đ/ha	7.700.000	
	Thu hoạch	đ/ha	14.300.000	
<b>15</b>	<b>Cây chuối: Mật độ 1.600 bụi/ha (1 bụi có từ 2 cây trở lên)</b>			
	Mới trồng, cây con	đ/cây	45.000	
	Cây đến tuổi trưởng thành	đ/cây	80.000	
	Caây đang ra hoa và có trái	đ/cây	100.000	
<b>16</b>	<b>Đu đủ: Mật độ 1.600 cây/ha</b>			
	Ươm mới	đ/m <sup>2</sup>	10.000	
	Trồng mới	đ/cây	7.000	
	Sắp có trái	đ/cây	60.800	
	Đang thu hoạch	đ/cây	140.000	
<b>17</b>	<b>Cóc, khế, ổi, táo, bơ, tầm ruột, mít, me, bồ quân, ô mai, lựu, dâu ăn trái, nhót, Sơ ri (Mật độ 500-700 cây/ha)</b>			
	Trồng mới	đ/cây	22.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	57.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	71.500	
	Kinh doanh từ năm thứ 1 đến năm thứ 4	đ/cây	150.000	

	Kinh doanh từ năm thứ 5 đến năm thứ 12	đ/cây	242.000
	Cây già cỗi	đ/cây	71.500
<b>18</b>	<b>Cây dứa: Mật độ 160 cây/ha</b>		
	Trồng mới	đ/cây	40.000
	Kiến thiết cơ bản từ 2 đến 3 năm	đ/cây	92.000
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	238.000
	Kinh doanh từ năm 1 đến năm thứ 5	đ/cây	550.000
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	860.000
	Cây già cỗi	đ/cây	150.000
<b>19</b>	<b>Cây điều (Đào lộn hột)</b>		
<b>19.1</b>	<b>Cây điều hạt: Mật độ: 400 cây/ha</b>		
	Năm 1	đ/cây	10.000
	Năm 2	đ/cây	25.000
	Năm 3	đ/cây	40.000
	Năm 4	đ/cây	60.000
	Năm thứ 5 đến năm thứ 7	đ/cây	80.000
	Năm thứ 8 trở đi	đ/cây	120.000
<b>19.2</b>	<b>Cây Điều ghép (mật độ 200 cây/ha)</b>		
	Năm 1	đ/cây	40.000
	Năm 2	đ/cây	55.000
	Năm 3	đ/cây	75.000
	Năm 4	đ/cây	100.000
	Năm 5	đ/cây	110.000
	Năm 6	đ/cây	140.000
	Năm 7	đ/cây	180.000
	Năm 8	đ/cây	210.000
	Năm 9	đ/cây	240.000
	Năm 10	đ/cây	300.000
	Năm thứ 11 trở đi	đ/cây	350.000
<b>20</b>	<b>Cây trà</b>		
<b>20.1</b>	<b>Bồi thường trụ</b>		
	Trụ xây	đ/trụ	250.000
	Trụ gỗ	đ/trụ	100.000
<b>20.2</b>	<b>Bồi thường cây</b>		
	Trồng mới	đ/trụ	14.000
	Kinh doanh từ 2 đến 15 năm	đ/trụ	58.000
	Cây già cỗi	đ/trụ	14.000
<b>21</b>	<b>Măng cụt: Mật độ 555 cây/ha</b>		
	Trồng mới	đ/cây	50.000
	Kiến thiết cơ bản từ 2 đến 3 năm	đ/cây	98.000
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	282.000
	Thu hoạch từ năm thứ 5 đến năm thứ 20	đ/cây	1.560.000

	Cây già cỗi	đ/cây	130.000	
<b>22</b>	<b>Cây cari: Mật độ 1.111 cây/ha</b>			
	- Năm 1	đ/cây	50.000	
	- Năm 2	đ/cây	100.000	
	- Năm 3	đ/cây	200.000	
	- Năm thứ 4 trở đi	đ/cây	250.000	
<b>23</b>	<b>Vườn chè: Mật độ 21.750 cây/ha</b>			
	Mới trồng	đ/cây	10.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	15.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	20.000	
	Đang thu bói	đ/cây	40.000	
	Kinh doanh từ năm 1 - 5	đ/cây	80.000	
	Kinh doanh từ năm 6 - 20	đ/cây	120.000	
	Cây già cỗi	đ/cây	7.000	
<b>24</b>	<b>Bời lời: Mật độ: 2.500 cây/ha</b>			
	Mới trồng	đ/cây	10.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	20.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	29.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	50.000	
	Cây đang thu hoạch	đ/cây	100.000	
<b>25</b>	<b>Bạch đàn, Keo là tràm: Mật độ 1.100 cây/ha</b>			
	Mới trồng	đ/cây	10.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	20.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	29.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	50.000	
	Từ năm thứ 5 trở đi	đ/cây	100.000	
<b>26</b>	<b>Cây thông: Mật độ 1.600 cây/ha</b>			
	Trồng mới năm thứ nhất	đ/cây	11.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	26.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	31.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	33.000	
	Năm thứ 5 đến năm thứ 9	đ/cây	160.000	
	Từ năm thứ 10 - 16	đ/cây	180.000	
	Năm thứ 17 trở đi	đ/cây	-	Không đền bù
<b>27</b>	<b>Phượng vĩ, Thầu dầu, Gòn, Đa, bồ đề, Gạo, dong (vông): Mật độ 1.100 cây/ha</b>			
	Mới trồng	đ/cây	7.000	
	Từ 2 đến 3 năm	đ/cây	26.000	
	Từ năm thứ 4	đ/cây	50.000	
<b>28</b>	<b>Muồng, bằng lăng, Xoan (Sầu đông), Xà cừ: Mật độ 1.100 cây/ha</b>			
	Trồng mới năm thứ nhất	đ/cây	11.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	26.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	31.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	33.000	

	Từ năm thứ 5 đến năm thứ 10	đ/cây	45.000
	Từ năm thứ 11 đến năm thứ 20	đ/cây	59.000
	Từ năm thứ 21 đến năm thứ 30	đ/cây	77.000
<b>29</b>	<b>Cây Sao, Hương, Tách: Mật độ: 1.100 cây/ha</b>		
	Trồng mới năm thứ nhất	đ/cây	11.000
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	16.500
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	24.000
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	40.000
	Từ năm thứ 5 đến năm thứ 10	đ/cây	90.000
	Từ năm thứ 11 đến năm thứ 20	đ/cây	150.000
	Từ năm thứ 21 đến năm thứ 30	đ/cây	250.000
<b>30</b>	<b>Lồ ô, Tre, Nứa: Mật độ 270 bụi/ha</b>		
	Mới trồng	đ/bụi	8.000
	Chăm sóc 1 năm	đ/bụi	14.000
	Từ năm thứ 2 đến năm 3	đ/bụi	90.000
	Năm thứ 4 trở đi	đ/bụi	170.000
<b>31</b>	<b>Cây Vú sữa</b>		
	Năm thứ 1	đ/cây	50.000
	Năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	190.000
	Năm thứ 4	đ/cây	470.000
	Năm thứ 5 đến năm thứ 30	đ/cây	1.150.000
	Cây già cỗi	đ/cây	200.000
<b>32</b>	<b>Xăm bô chề, Mãng cầu, Na, lục bát, cây nhàu: Mật độ 500-700 cây/ha</b>		
	Mới trồng	đ/cây	10.000
	Năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	70.000
	Năm thứ 4 đến năm thứ 20	đ/cây	250.000
	Cây già cỗi	đ/cây	60.000
<b>33</b>	<b>Cây Quế: Mật độ 2.200 cây/ha</b>		
	Mới trồng	đ/cây	31.000
	Năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	78.000
	Năm thứ 4 đến năm thứ 5	đ/cây	156.000
	Năm thứ 5 trở đi	đ/cây	240.000
<b>34</b>	<b>Cây Gió (Tràm): Mật độ: 1.600 cây/ha</b>		
	Mới trồng	đ/cây	24.000
	Năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	66.000
	Năm thứ 4 đến năm thứ 5	đ/cây	240.000
	Năm thứ 5 trở đi	đ/cây	340.000
<b>35</b>	<b>Huỳnh đàn đỏ (gỗ Sưa): Mật độ: 1.600 cây/ha</b>		
	Trồng mới năm thứ nhất	đ/cây	75.000
	Từ năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	150.000
	Từ năm thứ 4 đến năm thứ 5	đ/cây	200.000
	Từ năm thứ 6 đến năm thứ 9	đ/cây	350.000
	Từ năm thứ 10 trở đi	đ/cây	500.000
<b>36</b>	<b>Cây long não: Mật độ: 1.600 cây/ha</b>		
	Trồng mới năm 1	đ/cây	30.000

	Kiến thiết cơ bản từ năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây		70.000	
	Kiến thiết cơ bản từ năm thứ 4 đến năm thứ 6	đ/cây		110.000	
	Từ năm thứ 7 đến năm thứ 10	đ/cây		150.000	
	Từ năm thứ 11 trở đi	đ/cây		200.000	
<b>37</b>	<b>Cây bồ kết: Mật độ: 1.600 cây/ha</b>				
	Trồng mới năm 1	đ/cây		30.000	
	Kiến thiết cơ bản 2-4 năm	đ/cây		69.000	
	Kinh doanh	đ/cây		230.000	
	Già cỗi	đ/cây		92.000	
<b>38</b>	<b>Các loại tre lấy măng (Điền trúc, lục trúc, bát độ): Mật độ: 270 bụi/ha</b>				
	Năm thứ 1	đ/bụi		54.000	
	Năm thứ 2	đ/bụi		70.000	
	Năm thứ 3	đ/bụi		116.000	
	Năm thứ 4	đ/bụi		175.000	
	Cây đang thu hoạch	đ/bụi		320.000	
<b>39</b>	<b>Cỏ trồng thức ăn gia súc</b>	<b>đ/m2</b>		<b>12.000</b>	
<b>40</b>	<b>Hoa các loại</b>				
	Cây mới trồng	đ/m2		17.000	
	Cây đang phát triển	đ/m2		37.000	
<b>41</b>	<b>Cây cảnh các loại</b>				
<b>41.1</b>	<b>Cây cảnh: Là loại cây được tạo dáng, uốn nắn công phu và được dùng để trang trí theo thuật phong thủy.</b>				
<b>a</b>	<b>Trồng trong chậu: Mật độ 2.500 chậu/ha (Hỗ trợ công di dời)</b>				
	Đường kính chậu >40 - 60 cm	đ/chậu		80.000	
	Đường kính chậu > 60 cm - 1 m	đ/chậu		150.000	
	Đường kính chậu > 1 m	đ/chậu		430.000	
<b>b</b>	<b>Trồng ngoài chậu: Mật độ 2.300 cây/ha</b>				
	Đường kính gốc cây < 10cm	đ/cây		150.000	
	Đường kính gốc cây >10 cm - 20 cm	đ/cây		230.000	
	Đường kính gốc cây > 20cm -40 cm	đ/cây		430.000	
	Đường kính gốc > 40 cm - 1m	đ/cây		650.000	
	Đường kính gốc > 1m	đ/cây		870.000	
<b>41.2</b>	<b>Cây có tính chất cảnh</b>				
<b>a</b>	<b>Trồng trong chậu: Mật độ 2.500 chậu/ha (Hỗ trợ công di dời)</b>				
	Đường kính chậu >40 - 60 cm	đ/chậu		110.000	
	Đường kính chậu > 60 cm - 1 m	đ/chậu		184.000	
	Đường kính chậu > 1 m	đ/chậu		618.000	
<b>b</b>	<b>Trồng ngoài chậu: Mật độ 2.300 cây/ha</b>				
	Đường kính gốc cây < 10cm	đ/cây		20.000	
	Đường kính gốc cây >10 cm - 20 cm	đ/cây		120.000	
	Đường kính gốc cây > 20cm -40 cm	đ/cây		230.000	
	Đường kính gốc > 40 cm - 1m	đ/cây		430.000	

	Đường kính gốc > 1m	đ/cây	650.000	
<b>41.3</b>	<b><i>Ươm các loại cây cảnh (Mai, Xanh,...)</i></b>	<b>đ/m<sup>2</sup></b>	<b>20.000</b>	
<b>42</b>	<b>Cây phát tài, đinh lăng</b>			
	Trồng <1 năm	đ/cây	5.000	
	Trồng > 2 năm	đ/cây	10.000	
<b>43</b>	<b>Cây cau vua</b>			
	Cây cao dưới 2 m	đ/cây	200.000	
	Cây cao trên 2m	đ/cây	500.000	
<b>44</b>	<b>Chuối cảnh (rẻ quạt)</b>			
	Cây cao dưới 2 m	đ/cây	100.000	
	Cây cao trên 2m	đ/cây	127.000	
<b>45</b>	<b>Cây Sơn tra (cây đã cho quả)</b>	<b>đ/cây</b>	<b>242.000</b>	
<b>46</b>	<b>Cây mắc ca</b>			
<b>46.1</b>	<b><i>Thời kỳ kiến thiết cơ bản</i></b>			
-	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây	75.000	
-	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	85.000	
-	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	94.000	
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 4	đ/cây	108.000	
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 5	đ/cây	122.000	
<b>46.2</b>	<b><i>Thời kỳ kinh doanh</i></b>			
-	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	150.000	
-	Kinh doanh năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	330.000	
	Kinh doanh năm thứ 17 đến năm thứ 30	đ/cây	420.000	
-	Kinh doanh năm thứ 31 đến năm thứ 50	đ/cây	270.000	

## PHỤ LỤC 2

### NGUYÊN TẮC VÀ PHƯƠNG PHÁP ÁP DỤNG MỨC GIÁ BỒI THƯỜNG

1. Đơn giá các loại cây trồng ghi trong bảng giá là đơn giá chuẩn, áp dụng để bồi thường cho các loại cây trồng được đầu tư chăm sóc đúng quy trình kỹ thuật, có mức độ sinh trưởng và phát triển trung bình. Khi tính giá trị bồi thường căn cứ vào mức đầu tư chăm sóc hoặc trồng trên các nền thổ nhưỡng và mức độ sinh trưởng và phát triển của cây trồng để đánh giá xếp loại theo hệ số phát triển cây trồng như sau:

- + Mức độ phát triển tốt: hệ số 1,2
- + Mức độ phát triển trung bình: hệ số 1,0
- + Mức độ phát triển xấu: hệ số 0,8

- Đối với các loại cây ăn quả thuộc loại giống mới, giống ghép chất lượng cao chưa có trong danh mục bảng giá, thì mức giá bồi thường được tính bằng 1,2 lần mức giá bồi thường của cây trồng cùng loại (không phải giống mới, giống ghép) có trong danh mục bảng giá.

2. Đối với trường hợp vườn cây trồng không đạt mật độ chuẩn thì giá trị bồi thường được xác định bằng đơn giá bồi thường cây trồng nhân (x) với số lượng cây thực tế khi kiểm định.

3. Đối với trường hợp cá biệt cây trồng thuần quá mật độ chuẩn, thì giá trị bồi thường được xác định bằng đơn giá cây trồng nhân (x) với số lượng cây trồng thực tế nhưng tối đa không vượt quá mật độ chuẩn.

4. Đối với các loại cây trồng có nhiều loại mật độ tùy theo trình độ thâm canh, giá trị bồi thường được xác định bằng đơn giá cây trồng nhân (x) với số lượng cây trồng thực tế nhưng không vượt quá mật độ tối đa cho phép theo quy trình kỹ thuật của loại cây trồng đó.

5. Đối với cây trồng chưa thu hoạch, nhưng có thể di chuyển đến địa điểm khác thì được bồi thường chi phí di chuyển và thiệt hại thực tế do phải di chuyển và trồng lại.

6. Đối với trường hợp trên một đơn vị diện tích gieo trồng nhiều loại cây có chu kỳ sinh trưởng, sản xuất kinh doanh khác nhau: Khi kiểm tra hiện trạng cần xác định rõ cây trồng chính, cây trồng xen, mật độ thực tế của từng loại cây trồng để có sự đánh giá chuẩn xác về chất lượng của cây trồng chính, cây trồng xen. Tổng chi phí bồi thường trên một đơn vị diện tích có trồng xen nhiều loại cây khác nhau bằng (=) chi phí bồi thường của từng loại cây trồng cộng lại (*trên cơ sở số lượng, chất lượng và đơn giá của từng loại cây theo đo đếm, kiểm tra hiện trạng thực tế*), nhưng tối đa không vượt quá 1,5 lần giá trị bồi thường tính theo cây trồng chính khi trồng chuyên canh trên diện tích đó.

7. Đối với những loại cây trồng chưa có trong danh mục bảng giá, khi xây dựng phương án, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng các cấp vận



---

dụng đơn giá của các loại cây trồng tương đương đã có trong bảng giá để tính toán.

Trường hợp không có loại cây trồng tương đương, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng các cấp khảo sát thực tế về chu kỳ sản xuất, năng suất, sản lượng và giá trung bình tại thời điểm thu hồi đất, để xác định mức giá bồi thường phù hợp và đề xuất Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính xem xét có ý kiến trước khi thực hiện./.