

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/2013/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 02 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành bảng giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước
chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ quy định về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 27/6/2013 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Căn cứ Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05/5/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 45/TTr-SXD ngày 09/9/2013 về việc phê duyệt bảng giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Kon Tum,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này bảng giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bao gồm nhà ở hoặc nhà không có nguồn gốc là nhà ở nhưng được bố trí sử dụng trước ngày 05 tháng 7 năm 1994).

Trường hợp nhà ở hoặc nhà không có nguồn gốc nhà ở nhưng được bố trí sử dụng sau ngày 05 tháng 7 năm 1994 áp dụng giá thuê như đối với nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và đơn vị kinh doanh nhà tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá thuê nhà ở tương ứng với tỉ lệ tăng của tiền lương (*trong trường hợp nhà nước có điều chỉnh tiền lương cơ bản*).

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan, hướng dẫn thu và quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo nguyên tắc đảm bảo kinh phí cho công tác quản lý, duy tu, sửa chữa nhằm duy trì chất lượng quỹ nhà ở cho thuê có hiệu quả.

3. Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum:

a. Tổ chức ký kết hợp đồng theo giá cho thuê nhà ở đúng quy định tại mục II, Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05/5/2008 của Bộ Xây dựng; thực hiện miễn giảm tiền cho thuê nhà ở cho các đối tượng được quy định tại Điều 3, Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

b. Căn cứ vào thời gian đã sử dụng, mức độ hư hỏng, xuống cấp của nhà cho thuê, mức độ mà người thuê nhà đã đầu tư sửa chữa các hư hỏng của nhà được thuê để điều chỉnh giảm giá cho thuê nhà nhưng mức giảm tối đa không được vượt quá 30% số tiền thuê nhà phải trả theo giá quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Môi trường đô thị Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 36/2012/QĐ-UBND ngày 20/08/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Hữu Hải

**BẢNG GIÁ CHO THUÊ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC
CHƯA ĐƯỢC CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 40 /2013/QĐ-UBND, ngày 02/10/2013
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ, ĐỊA CHỈ NHÀ	CẤP NHÀ	MỨC GIÁ ĐIỀU CHỈNH THEO MỨC LƯƠNG TỐI THiểu MỚI: Đồng/m ² /tháng		GHI CHÚ
			TẦNG 1	TẦNG 2	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
I	ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG				
1	Căn 36A	IV	9.170		
2	Căn 36B+C	IV	9.170		
3	Căn 36D	IV	9.170		
4	Căn 36E	IV	9.170		
5	Căn 44/12	IV	8.296		
6	Căn 44/14	IV	8.296		
7	Căn 44/22	IV	8.296		
II	ĐƯỜNG NGUYỄN THƯỢNG HIỀN				
1	Căn 162/9	IV	8.296		
III	ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN				
1	Căn 120C	IV	8.296		
2	Căn 120D	IV	8.296		
3	Căn 120G	IV	8.296		
4	Căn 120H	IV	8.296		
5	Căn 120F	IV	8.296		
IV	ĐƯỜNG LÊ QUÝ ĐÔN	IV			
1	Số 90 (căn 1)	IV	9.170		
2	Số 90 (căn 2)	IV	9.170		

V	ĐƯỜNG KA PA KƠ LÔNG				
1	Căn 51C	IV	7.423		
VI	KHU TẬP THỂ BỆNH VIỆN ĐA KHOA (HẸM 224 BÀ TRIỆU, TP KONTUM)				
	NGÔI 1 (03 CĂN)				
1	Căn 1	IV	8.296		
2	Căn 2	IV	8.296		
3	Căn 3	IV	8.296		
	NGÔI 2 (10 CĂN)				
1	Căn 4	IV	8.296		
2	Căn 5	IV	8.296		
3	Căn 6	IV	8.296		
4	Căn 7	IV	8.296		
5	Căn 8	IV	8.296		
6	Căn 9	IV	8.296		
7	Căn 10	IV	8.296		
8	Căn 11	IV	8.296		
9	Căn 12	IV	8.296		
10	Căn 13	IV	8.296		
VII	KHU TẬP THỂ SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT (HẸM 100, ĐÀO DUY TỬ, THÀNH PHỐ KON TUM)				
	NGÔI 1 (06 CĂN)				
1	Căn 1	IV	7.423		
2	Căn 2	IV	7.423		
3	Căn 3	IV	7.423		
4	Căn 4	IV	7.423		
5	Căn 5	IV	7.423		
6	Căn 6	IV	7.423		
	NGÔI 2 (02 CĂN)				

1	Căn 7	IV	7.423		
2	Căn 8	IV	7.423		
	NGÔI 3 (07 CĂN)				
1	Căn 9	IV	7.423		
2	Căn 10	IV	7.423		
3	Căn 11	IV	7.423		
4	Căn 12	IV	7.423		
5	Căn 13	IV	7.423		
6	Căn 14	IV	7.423		
7	Căn 15	IV	7.423		
	NGÔI 4 (06 CĂN)				
1	Căn 16	IV	7.423		
2	Căn 17	IV	7.423		
3	Căn 18	IV	7.423		
4	Căn 19	IV	7.423		
5	Căn 20	IV	7.423		
6	Căn 21	IV	7.423		
VIII	KHU TẬP THỂ ĐƯỜNG THI SÁCH				
	DẦY NHÀ 1 (09 CĂN)				
1	Căn P2	IV	8.296		
2	Căn P3	IV	8.296		
3	Căn P4	IV	8.296		
4	Căn P5	IV	8.296		
5	Căn P6	IV	8.296		
6	Căn P7	IV	8.296		
7	Căn P8	IV	8.296		
8	Căn P9	IV	8.296		
9	Căn P10	IV	8.296		
	DẦY NHÀ 2 (06 CĂN)				
1	Căn P1	IV	8.296		
2	Căn P2	IV	8.296		

3	Căn P3	IV	8.296		
4	Căn P4	IV	8.296		
5	Căn P5	IV	8.296		
6	Căn P6	IV	8.296		
IX	ĐƯỜNG ĐÀO DUY TỪ				
1	Căn 92	IV	8.296		
X	ĐƯỜNG HOÀNG VĂN THỤ				
1	Căn 12	III	13.643	12.343	
XI	ĐƯỜNG TRẦN PHÚ				
1	Căn 76	IV	9.170		
XII	KHU TẬP THỂ SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI VÀ CÔNG TY CPXD 79 (HẸM ĐƯỜNG BÀ TRIỆU)				
	SỞ GTVT (03 CĂN)				
1	Căn 1	IV	7.423		
2	Căn 2	IV	7.423		
3	Căn 3	IV	7.423		
	CÔNG TY CPXD 79 (02 CĂN)				
1	Căn 1	IV	7.423		
2	Căn 2	IV	7.423		
XIII	KHU TẬP THỂ CTY ĐIỆN LỰC KON TUM (ĐƯỜNG KOPAKOLONG)				
	NGÔI 1 (04 CĂN)				
1	Căn 1	IV	8.296		
2	Căn 2	IV	8.296		
3	Căn 3	IV	8.296		
4	Căn 4	IV	8.296		
	NGÔI 2 (04 CĂN)				
1	Căn 1	IV	8.296		
2	Căn 2	IV	8.296		
3	Căn 3	IV	8.296		
4	Căn 4	IV	8.296		

	NGÔI 3 (02 CĂN)				
1	Căn 1	IV	8.296		
2	Căn 2	IV	8.296		
	NGÔI 4 (02 CĂN)				
1	Căn 1	IV	8.296		
2	Căn 2	IV	8.296		
XIV	ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO				
1	Căn 206	IV	9.170		