

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: 569/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3230/TTr-STC ngày 12 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum³³ (Sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành phần như sau:

1. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phụ trách lĩnh vực đất đai làm Chủ tịch Hội đồng.

2. Giám đốc Sở Tài chính làm Phó Chủ tịch Hội đồng.

3. Thành viên Hội đồng:

- Đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp và Cục Thuế tỉnh.

³³ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 04 tháng 9 năm 2024.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác định giá đất cụ thể.

- Trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân tỉnh có thể mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia tư vấn giá đất tham gia thành viên Hội đồng.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Thẩm định phương án giá đất cụ thể do Sở Tài nguyên và Môi trường trình.

2. Nội dung thẩm định của Hội đồng bao gồm việc tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin theo quy định tại khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Hội đồng

1. Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Các cuộc họp Hội đồng phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp và ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng. Hội đồng được mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

2. Thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và thực hiện theo Quy chế hoạt động do Chủ tịch Hội đồng ban hành. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công.

3. Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Chủ tịch Hội đồng ký và con dấu của Sở Tài chính khi Phó Chủ tịch Hội đồng ký.

4. Chủ tịch Hội đồng thành lập Tổ giúp việc theo đề nghị của Sở Tài chính.

5. Thủ trưởng các đơn vị có thành viên Hội đồng gửi danh sách tham gia thành viên Hội đồng cho Phó Chủ tịch Hội đồng (*Sở Tài chính*) để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng.

6. Kinh phí hoạt động của Hội đồng theo khoản 4 Điều 38 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

7. Hội đồng quy định tại Quyết định này hoạt động thẩm định giá đất cụ thể thường xuyên, thực hiện thẩm định các phương án giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trong trường hợp theo yêu cầu của Ủy ban

nhân dân tỉnh về thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo vụ việc tỉnh Kon Tum thì Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan và các thành viên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
Lê Ngọc Tuấn