

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM

Số: 546/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 27 tháng 8 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết khu trung tâm  
Hành chính - Chính trị thị trấn huyện lỵ Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến  
quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định  
số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị  
định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi  
tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ  
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng  
vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch  
xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2006 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết khu trung tâm  
Hành chính - Chính trị thị trấn huyện lỵ Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch  
chung xây dựng trung tâm thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông tại Tờ trình số  
170/TTr-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 và ý kiến của Sở Xây dựng tại Công  
văn số 1243/SXD-QHKT ngày 31 tháng 7 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết khu trung tâm Hành chính - Chính trị thị trấn huyện lỵ Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau<sup>(1)</sup>:

a) Vị trí 01: Điều chỉnh cục bộ một phần diện tích khoảng 23.973m<sup>2</sup> thuộc lô đất công viên cây xanh, mặt nước (tổng diện tích khoảng 59.033m<sup>2</sup>) thành các lô đất gồm: Đất xây dựng công trình văn hóa (có ký hiệu VH1, diện tích khoảng 8.199m<sup>2</sup>); đất quảng trường - sân lễ hội - nhà rông truyền thống (có ký hiệu QT2, diện tích khoảng 11.261m<sup>2</sup>); đất hạ tầng kỹ thuật (có ký hiệu HTKT, diện tích khoảng 4.513m<sup>2</sup>); phần diện tích đất còn lại khoảng 35.060m<sup>2</sup> giữ nguyên chức năng là đất xây dựng công viên cây xanh, mặt nước.

b) Vị trí 02: Điều chỉnh cục bộ lô đất quy hoạch câu lạc bộ, nhà văn hóa trung tâm huyện (có ký hiệu VH1, diện tích khoảng 7.441m<sup>2</sup>) thành đất công viên cây xanh (có ký hiệu CX2).

c) Vị trí 03: Điều chỉnh cục bộ lô đất quy hoạch quảng trường (phía Đông trụ sở Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, có ký hiệu QT, diện tích khoảng 6.279m<sup>2</sup>) thành đất cây xanh công viên (có ký hiệu CV-CX); điều chỉnh cục bộ lô đất được xác định là hồ sinh thái (vị trí giữa trụ sở Huyện ủy và Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện) thành đất quảng trường (có ký hiệu QT, diện tích khoảng 4.561m<sup>2</sup>).

d) Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch của các lô đất được điều chỉnh cục bộ nêu trên: Thực hiện theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết kèm theo.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

### 1. Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chuẩn xác, hợp lệ của các thông tin, hồ sơ, tài liệu, số liệu; điều kiện, nguyên tắc, trình tự điều chỉnh quy hoạch và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên; tổ chức quản lý, cập nhật vào các quy hoạch có liên quan, đảm bảo phù hợp với Quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng; triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định liên quan; không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước.

<sup>(1)</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 26 tháng 8 năm 2024.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra, trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên; hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông triển khai thực hiện các nội dung theo Quyết định này.

**Điều 3.** Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Nguyễn Ngọc Sâm**