

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 298/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 23 tháng 5 năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng trung tâm thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng trung tâm thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng trung tâm thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ*

Rông, tỉnh Kon Tum (kèm theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch); ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 796/SXD-QHKT ngày 16 tháng 5 năm 2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng trung tâm thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh cục bộ một phần diện tích đất khoảng 7.585 m<sup>2</sup> (thuộc lô đất có ký hiệu VH1, tổng diện tích khoảng 10.115m<sup>2</sup>) từ đất câu lạc bộ, nhà văn hóa trung tâm huyện thành đất cây xanh (có ký hiệu CX); phần diện tích đất còn lại khoảng 2.530 m<sup>2</sup> giữ nguyên chức năng là đất xây dựng công trình văn hóa (có ký hiệu VH1A).

b) Điều chỉnh cục bộ một phần diện tích đất khoảng 24.836m<sup>2</sup> (thuộc lô đất có ký hiệu CV, tổng diện tích khoảng 63.340 m<sup>2</sup>) từ đất cây xanh công viên, thảm cỏ thành các lô đất: Quảng trường trung tâm huyện (có ký hiệu QT1, diện tích khoảng 13.962 m<sup>2</sup>); đất hạ tầng kỹ thuật (có ký hiệu HTKT, diện tích khoảng 1.244m<sup>2</sup>); đất câu lạc bộ, nhà văn hóa trung tâm huyện (có ký hiệu VH1, diện tích khoảng 9.630m<sup>2</sup>). Phần diện tích đất còn lại khoảng 38.504 m<sup>2</sup> (thuộc lô đất có ký hiệu CV) giữ nguyên là đất cây xanh công viên, thảm cỏ.

c) Điều chỉnh cục bộ lô đất quy hoạch quảng trường (phía Đông trụ sở Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, có ký hiệu QT, diện tích khoảng 6.700m<sup>2</sup>) thành đất cây xanh công viên (có ký hiệu CXCV); điều chỉnh cục bộ lô đất được xác định là hồ sinh thái (vị trí giữa trụ sở Huyện ủy và Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện) thành đất quảng trường (ký hiệu QT, diện tích khoảng 4.561m<sup>2</sup>).

d) Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch điều chỉnh nêu trên: Thực hiện theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chuẩn xác, hợp pháp của các thông tin, hồ sơ, tài liệu, số liệu; điều kiện, nguyên tắc, trình tự điều chỉnh quy hoạch và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên; tổ chức quản lý, cập nhật vào các đồ án quy hoạch xây dựng có liên quan, đảm bảo phù hợp với Quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng; triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, đất đai,

đầu tư, xây dựng và các quy định liên quan; không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra, trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên; hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông triển khai thực hiện các nội dung theo Quyết định này.

**Điều 3.** Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Nguyễn Hữu Tháp**