

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 143/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1041/TTr-STC ngày 20 tháng 3 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum (sau đây gọi tắt là Hội đồng)<sup>8</sup>, gồm các thành viên giữ các chức danh sau:**

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng.

<sup>8</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 22 tháng 3 năm 2024.

2. Giám đốc Sở Tài chính làm Phó Chủ tịch Hội đồng.
3. Phó Giám đốc Sở Tài chính phụ trách lĩnh vực giá và công sản làm Thường trực Hội đồng.
4. Thành viên Hội đồng:
  - Đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp và Cục Thuế tỉnh;
  - Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nơi có đất xác định giá đất cụ thể.
5. Trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân tỉnh có thể mời thêm các đơn vị liên quan, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia tư vấn giá đất tham gia thành viên Hội đồng theo quy định.

## **Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng**

- Thẩm định phương án giá đất cụ thể.
- Nội dung thẩm định phương án giá đất thực hiện theo quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

## **Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Hội đồng**

- Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; thảo luận công khai, biểu quyết thông qua biên bản họp thẩm định giá đất, thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và thực hiện theo Quy chế hoạt động do Chủ tịch Hội đồng ban hành. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công.
- Sở Tài chính là cơ quan Thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm đảm bảo các điều kiện hoạt động của Hội đồng, giúp Chủ tịch Hội đồng xây dựng Quy chế hoạt động, theo dõi, tổng hợp, báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng theo quy định.
- Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Chủ tịch Hội đồng ký và con dấu của Sở Tài chính khi Phó Chủ tịch Hội đồng ký hoặc Thường trực Hội đồng ký.
- Chủ tịch Hội đồng thành lập Tổ giúp việc theo đề nghị của Cơ quan thường trực của Hội đồng.

- Thủ trưởng các đơn vị có thành viên Hội đồng gửi danh sách đại diện lãnh đạo đơn vị tham gia thành viên Hội đồng cho Thường trực Hội đồng (*Sở Tài chính*) để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng.

- Kinh phí hoạt động của Hội đồng theo khoản 14 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ.

#### **Điều 4. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thành lập Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

#### **Điều 5. Trách nhiệm thực hiện**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan và các thành viên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
**Lê Ngọc Tuấn**