

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 245/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 25 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố
quyết định giá đất cụ thể**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính
phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
186/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất, thành viên Hội đồng bao gồm: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện làm Chủ tịch hội đồng và lãnh đạo cơ quan tài chính cấp huyện làm thường trực Hội đồng; lãnh đạo cơ quan tài nguyên và môi trường, các cơ quan chuyên môn cấp huyện có liên quan và lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất và các thành viên khác do Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện giúp Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc tổ chức xác định giá đất.

Điều 2. Xử lý chuyển tiếp

1. Về giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất:

- Đối với đối với các công trình, dự án, qua thẩm định, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh đề nghị tổ chức xác định lại giá đất: Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum tổ chức việc xác định lại, thẩm định và phê duyệt theo Quyết định ủy quyền.

- Đối với đối với các công trình, dự án, qua thẩm định, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh đề nghị chỉnh lý một số vấn đề trong phương án định giá đất (*không đề nghị tổ chức xác định lại giá đất*): Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum hoàn thiện Phương án, tiếp tục gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thực hiện thẩm định. Trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum quyết định phê duyệt (*Theo quy định tại Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh*).

2. Về định giá đất cụ thể để giao đất, cho thuê đất:

- Đối với các công trình, dự án thuộc trường hợp mà khu đất, thửa đất có giá trị (*tính theo Bảng giá đất*) từ 10 tỷ đồng trở lên, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tổ chức xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định.

- Đối với các công trình, dự án thuộc trường hợp mà khu đất, thửa đất có giá trị (*tính theo Bảng giá đất*) dưới 10 tỷ đồng đã được Sở Tài chính phối hợp với các sở, ban ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố (*nhai có đất*) tổ chức kiểm tra và đề nghị hoàn thiện hồ sơ, Phương án xác định giá đất theo quy định: Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tiếp tục hoàn thiện và phê duyệt theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum có trách nhiệm phê duyệt giá đất cụ thể đối với các trường hợp được ủy quyền; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện các nhiệm vụ được ủy quyền; ban hành Kế hoạch định giá đất cụ thể để tổ chức xác định giá đất, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể đối với các trường hợp theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

2. Sở Tài chính rà soát chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét sửa đổi, bổ sung phù hợp với chức năng, nhiệm vụ theo quy định tại Quyết định này.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính căn cứ chức năng nhiệm vụ

hướng dẫn, kiểm tra Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum việc thực hiện ủy quyền theo quy định tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thực hiện đến khi Luật đất đai (sửa đổi) được Quốc Hội thông qua thay thế Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành. Quyết định này bãi bỏ Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền việc phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện, thành phố thuộc tỉnh Kon Tum và Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể tại nơi tái định cư trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
Lê Ngọc Tuấn