

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 821/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 19 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum đến năm 2030; Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Ia H'Drai tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai tại các Văn bản: số 2017/UBND-TH ngày 23 tháng 11 năm 2022, số 76/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2022 về điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum đến năm 2030 và ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 2208/SXD-QHKT ngày 01 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum đến năm 2030 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Hoán đổi vị trí của lô đất quy hoạch công trình dịch vụ thương mại (có ký hiệu DV14, diện tích khoảng $6.049m^2$) và lô đất quy hoạch công trình cơ quan (có diện tích khoảng $5.684m^2$, thuộc lô đất có ký hiệu Q6).

2. Hoán đổi vị trí của lô đất quy hoạch công trình thể dục thể thao đô thị (có ký hiệu TDTT3, diện tích khoảng $52.578m^2$) và phần diện tích đất khoảng $54.885m^2$ (bao gồm khoảng $18.750m^2$ đất cây xanh công viên (có ký hiệu CV2), khoảng $36.135m^2$ đất khu ở dự trữ (có ký hiệu DTO11)). Sau khi hoán đổi, bố trí xây dựng công trình sân vận động huyện tại lô đất quy hoạch công trình thể dục thể thao đô thị (diện tích đất khoảng $54.885m^2$); điều chỉnh, bố trí đất cây xanh công viên tự nhiên tại lô đất cây xanh công viên và khu ở dự trữ (diện tích đất khoảng $52.578m^2$).

3. Điều chỉnh vị trí lô đất đài tưởng niệm (có ký hiệu TN) sang bố trí tại tuyến Huyện lộ 10B thuộc khu vực phía Tây khu trung tâm hành chính - chính trị huyện với diện tích khoảng $15.025m^2$ (dự án: Nhà bia tưởng niệm liệt sỹ huyện Ia H'Drai). Sau khi điều chỉnh lô đất đài tưởng niệm đến vị trí mới, điều chỉnh phần diện tích khoảng $16.050m^2$ thành đất cây xanh công viên tự nhiên (cho phù hợp với hiện trạng là rừng tự nhiên).

4. Hoán đổi vị trí của lô đất quy hoạch công trình giáo dục (có ký hiệu GD2, diện tích khoảng $13.008m^2$) và lô đất ở mật độ thấp (có ký hiệu MDT5, diện tích khoảng $12.994m^2$).

(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đúng đắn, chuẩn xác, khách quan và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu tại hồ sơ và tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình điều chỉnh quy hoạch;

- Tổ chức công bố, công khai và cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào các đề án quy hoạch có liên quan theo đúng quy định hiện hành;

- Triển khai thực hiện đúng theo các nội dung tại Công văn số 3031/SNN-KH ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trước khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung kiểm tra và trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch; hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai triển khai thực hiện các nội dung có liên quan theo Quyết định này.

Điều 3. Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Ngọc Sâm

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
THỊ TRẤN HUYỆN LÝ HUYỆN IA H'DRAI ĐẾN NĂM 2030
 (Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

