

**VĂN BẢN PHÁP LUẬT KHÁC**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: 801/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Kon Tum, ngày 14 tháng 12 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất  
cụ thể tại nơi tái định cư trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo quy định của  
pháp Luật đất đai năm 2013**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi,  
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền  
địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá  
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định  
giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 394/TTr-STNMT ngày 28 tháng 11 năm 2022 và Tờ trình số 412/TTr-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Ủy quyền việc phê duyệt giá đất cụ thể:**

1. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể tại nơi tái định cư trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo quy định của pháp Luật đất đai năm 2013.

2. Thời gian ủy quyền: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm phê duyệt giá đất cụ thể đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật đất đai, luật đầu tư và các quy định pháp luật liên quan đối với trường hợp được ủy quyền; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện các nhiệm vụ được ủy quyền.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh*) hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố về chuyên môn nghiệp vụ để xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, tổng

hợp những khó khăn, vướng mắc, không đảm bảo quy định pháp luật báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) việc thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố được ủy quyền theo Quyết định này trong tháng 11 năm 2024.

Trên cơ sở tổng hợp kết quả thực hiện nội dung ủy quyền, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh việc tiếp tục ủy quyền hoặc điều chỉnh nội dung ủy quyền cho phù hợp với thực tế và quy định của Nhà nước, hoàn thành báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 12 năm 2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**