

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/2017/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 29 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành giá tính lệ phí và tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

Căn cứ Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 301/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về Lệ phí trước bạ;

Theo đề nghị của Liên ngành: Sở Tài chính - Sở Xây dựng - Cục Thuế tỉnh tại Tờ trình 434/TTLN/STC-SXD-CT ngày 28 tháng 02 năm 2017 và Sở Tài chính tại Công văn số 1013/STC-QLG-CS ngày 27 tháng 04 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá tính lệ phí và tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Kon Tum:

1. Giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà được tính theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 3 Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ. Trong đó, đơn giá nhà, công trình xây dựng thực hiện theo đơn giá nhà, công trình xây dựng đang có hiệu lực thi hành do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành.

2. Về tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ áp dụng cụ thể như sau:

Thời gian sử dụng	Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ
- Dưới 5 năm	85
- Từ 5 đến 10 năm	65
- Trên 10 đến 20 năm	35
- Trên 20 đến 50 năm	25
- Trên 50 năm	20

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 08 tháng 7 năm 2017 và thay thế Quyết định số 08/2012/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành giá để tính lệ phí trước bạ nhà, đất và các tài sản khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Hòa