

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM****ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 72/2014/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 22 tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH****V/v ban hành Bảng giá đất định kỳ 05 năm  
(2015-2019) trên địa bàn tỉnh Kon Tum****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/2014/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá X, kỳ họp thứ 9 về Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 520/TTr-STNMT ngày 18/12/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Kon Tum, gồm các bảng giá sau:

1. Bảng giá đất trồng lúa nước.
2. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác.
3. Bảng giá đất trồng cây lâu năm.
4. Bảng giá đất rừng sản xuất.
5. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản.
6. Bảng giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại, dịch vụ và giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn.
7. Bảng giá đất ở tại đô thị; giá đất thương mại, dịch vụ và giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị.

*(có bảng giá đất chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Bảng giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này được sử dụng để làm căn cứ:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

2. Tính thuế sử dụng đất;

3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;

4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Nguyễn Hữu Hải**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA**

*(Kèm theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)*

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>I</b>	<b>THÀNH PHỐ KON TUM</b>	
<b>1</b>	<b>Tại các phường</b>	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	39.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	28.000
<b>2</b>	<b>Tại các xã</b>	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	38.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	26.000
<b>II</b>	<b>HUYỆN ĐẮK HÀ</b>	
<b>1</b>	<b>Tại thị trấn</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	30.000
b	Đất ruộng còn lại	21.000
<b>2</b>	<b>Tại các xã</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	29.000
b	Đất ruộng còn lại	20.000
<b>III</b>	<b>HUYỆN ĐẮK TÔ</b>	
<b>1</b>	<b>Tại thị trấn</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	27.000
b	Đất ruộng còn lại	19.000
<b>2</b>	<b>Tại các xã</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	26.000
b	Đất ruộng còn lại	18.000
<b>IV</b>	<b>HUYỆN NGỌC HỒI</b>	
<b>1</b>	<b>Tại thị trấn</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	24.000
b	Đất ruộng còn lại	16.000
<b>2</b>	<b>Tại các xã</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	23.000
b	Đất ruộng còn lại	15.000
<b>V</b>	<b>HUYỆN ĐẮK GLEI</b>	

<b>STT</b>	<b>Tên đơn vị hành chính</b>	<b>Đơn giá</b>
<b>1</b>	<b>Tại thị trấn</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	20.000
b	Đất ruộng còn lại	14.000
<b>2</b>	<b>Tại các xã</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	19.000
b	Đất ruộng còn lại	13.000
<b>VI</b>	<b>HUYỆN SA THẦY</b>	
<b>1</b>	<b>Tại thị trấn</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	24.000
b	Đất ruộng còn lại	16.000
<b>2</b>	<b>Tại các xã</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	23.000
b	Đất ruộng còn lại	15.000
<b>VII</b>	<b>HUYỆN KON RẪY</b>	
<b>1</b>	<b>Tại thị trấn Đăk Rve, xã Tân Lập, Đăk Ruông, Đăk Tờ Re</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	26.000
b	Đất ruộng còn lại	18.000
<b>2</b>	<b>Tại các xã còn lại</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	25.000
b	Đất ruộng còn lại	16.000
<b>VIII</b>	<b>HUYỆN KON PLÔNG</b>	
<b>1</b>	<b>Tại xã Hiếu, Măng Cành, Đăk Long, Pờ Ê</b>	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	18.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	13.000
<b>2</b>	<b>Tại xã Ngọc Tem, Đăk Ring, Đăk Nền, Măng Bút, Đăk Tăng</b>	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	17.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	12.000
<b>IX</b>	<b>HUYỆN TU MƠ RÔNG</b>	
<b>1</b>	<b>Tại xã Đăk Hà, Đăk Tờ Kan, Đăk Rơ Ông, Đăk Sao, Đăk Na</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	15.000
b	Đất ruộng còn lại	10.000
<b>2</b>	<b>Tại xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.</b>	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	14.000
b	Đất ruộng còn lại	9.000

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*(Kèm theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)*

DVT: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>I</b>	<b>THÀNH PHỐ KON KUM</b>	
1	Tại các phường	25.000
2	Tại các xã	24.000
<b>II</b>	<b>HUYỆN ĐẮK HÀ</b>	
1	Tại thị trấn	12.000
2	Tại các xã	11.000
<b>III</b>	<b>HUYỆN ĐẮK TÔ</b>	
1	Tại thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình, Tân Cảnh	10.000
2	Tại xã Kon Đào, Pô Kô	9.000
3	Tại xã Ngọc Tụ, Đăk Trăm	8.000
4	Tại xã Văn Lem, Đăk Rơ Nga	7.000
<b>IV</b>	<b>HUYỆN NGỌC HỒI</b>	
1	Tại thị trấn	11.000
2	Tại các xã	10.000
<b>V</b>	<b>HUYỆN ĐẮK GLEI</b>	
1	Tại thị trấn	7.000
2	Tại các xã	6.000
<b>VI</b>	<b>HUYỆN SA THẦY</b>	
1	Tại thị trấn	7.000
2	Tại các xã	6.000
<b>VII</b>	<b>HUYỆN KON RÃY</b>	
1	Tại thị trấn Đăk Rve, xã Tân Lập, Đăk Ruồng, Đăk Tờ Re	8.000
2	Các xã còn lại	7.000
<b>VIII</b>	<b>HUYỆN KON PLÔNG</b>	
1	Tại xã Hiếu, Măng Cảnh, Đăk Long, Pờ Ê	7.000
2	Tại xã Ngọc Tem, Đăk Ring, Đăk Nên, Măng Bút, Đăk Tăng	6.000

<b>STT</b>	<b>Tên đơn vị hành chính</b>	<b>Đơn giá</b>
<b>IX</b>	<b>HUYỆN TU MƠ RÔNG</b>	
1	Tại xã Đăk Hà, Đăk Tô Kan, Đăk Rơ Ông, Đăk Sao, Đăk Na	6.000
2	Tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	5.000

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**  
(Kèm theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

DVT: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>I</b>	<b>THÀNH PHỐ KON TUM</b>	
1	Tại các phường	20.000
2	Tại các xã	18.000
<b>II</b>	<b>HUYỆN ĐẮK HÀ</b>	
1	Tại thị trấn	10.000
2	Tại các xã	9.000
<b>III</b>	<b>HUYỆN ĐẮK TÔ</b>	
1	Tại thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình, Tân Cảnh	10.000
2	Tại xã Kon Đào, Pô Kô	9.000
3	Tại xã Ngọc Tụ, Đăk Trăm	8.000
4	Tại xã Văn Lem, Đăk Rơ Nga	7.000
<b>IV</b>	<b>HUYỆN NGỌC HỒI</b>	
1	Tại thị trấn	10.000
2	Tại các xã	9.000
<b>V</b>	<b>HUYỆN ĐẮK GLEI</b>	
1	Tại thị trấn	7.000
2	Tại các xã	6.000
<b>VI</b>	<b>HUYỆN SA THẦY</b>	
1	Tại thị trấn	7.000
2	Tại các xã	6.000
<b>VII</b>	<b>HUYỆN KON RÃY</b>	
1	Tại thị trấn Đăk RVe, xã Tân Lập, Đăk Ruồng, Đăk Tờ Re	8.000
2	Các xã còn lại	7.000
<b>VIII</b>	<b>HUYỆN KON PLÔNG</b>	
1	Tại xã Hiếu, Măng Cành, Đăk Long, Pờ Ê	7.000
2	Tại xã Ngọc Tem, Đăk Ring, Đăk Nên, Măng Bút, Đăk Tăng	6.000
<b>IX</b>	<b>HUYỆN TU MƠ RÔNG</b>	

---

---

<b>STT</b>	<b>Tên đơn vị hành chính</b>	<b>Đơn giá</b>
1	Tại xã Đăk Hà, Đăk Tô Kan, Đăk Rơ Ông, Đăk Sao, Đăk Na	5.500
2	Tại xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lậy.	5.000



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*(Kèm theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)*

DVT: đồng/m<sup>2</sup>

<b>STT</b>	<b>Tên đơn vị hành chính</b>	<b>Đơn giá</b>
<b>I</b>	<b>THÀNH PHỐ KON TUM</b>	
	Tại các xã	17.000
<b>II</b>	<b>HUYỆN ĐẮK HÀ</b>	
1	Tại thị trấn	6.500
2	Tại các xã	5.000
<b>III</b>	<b>HUYỆN ĐẮK TÔ</b>	
1	Tại thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình, Tân Cảnh	5.000
2	Tại xã Kon Đào, Pô Kô	3.500
3	Tại xã Ngọc Tụ, Đăk Trăm	2.500
4	Tại xã Văn Lem, Đăk Rơ Nga	2.000
<b>IV</b>	<b>HUYỆN NGỌC HỒI</b>	
1	Tại thị trấn	5.000
2	Tại các xã	4.500
<b>V</b>	<b>HUYỆN ĐẮK GLEI</b>	
1	Tại thị trấn	4.000
2	Tại các xã	3.000
<b>VI</b>	<b>HUYỆN SA THẦY</b>	
1	Tại các xã, thị trấn	5.000
2	Tại các xã	4.500
<b>VII</b>	<b>HUYỆN KON RẪY</b>	
1	Tại thị trấn Đăk Rve, xã Tân Lập, Đăk Ruồng, Đăk Tờ Re	5.500
2	Tại các xã còn lại	5.000
<b>VIII</b>	<b>HUYỆN KON PLÔNG</b>	
1	Tại xã Hiếu, Măng Cành, Đăk Long, Pờ Ê	3.000
2	Tại xã Ngọc Tem, Đăk Ring, Đăk Nên, Măng Bút, Đăk Tăng	2.500
<b>IX</b>	<b>HUYỆN TU MƠ RÔNG</b>	
1	Tại xã Đăk Hà, Đăk Tờ Kan, Đăk Rơ Ông, Đăk Sao, Đăk Na	2.800
2	Tại xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	2.500

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

(Kèm theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>I</b>	<b>THÀNH PHỐ KON TUM</b>	
1	Tại các phường	31.500
2	Tại các xã	22.000
<b>II</b>	<b>HUYỆN ĐẮK HÀ</b>	
1	Tại thị trấn	16.000
2	Tại các xã	14.000
<b>III</b>	<b>HUYỆN ĐẮK TÔ</b>	
1	Tại thị trấn	17.000
2	Tại các xã	15.000
<b>IV</b>	<b>HUYỆN NGỌC HỒI</b>	
1	Tại thị trấn	16.000
2	Tại các xã	14.000
<b>V</b>	<b>HUYỆN ĐẮK GLEI</b>	
1	Tại thị trấn	8.000
2	Tại các xã	5.000
<b>VI</b>	<b>HUYỆN SA THẦY</b>	
1	Tại thị trấn	10.000
2	Tại các xã	8.000
<b>VII</b>	<b>HUYỆN KON RẪY</b>	
1	Tại thị trấn Đăk Rve, xã Tân Lập, Đăk Ruồng, Đăk Tờ Re	15.000
2	Tại các xã còn lại	13.000
<b>VIII</b>	<b>HUYỆN KON PLÔNG</b>	
1	Tại xã Hiếu, Măng Cảnh, Đăk Long, Pờ Ê	12.000
	Diện tích đất mặt nước quy hoạch nuôi trồng thủy sản cá Hồi cá Tầm	54.000
2	Tại xã Ngọc Tem, Đăk Ring, Đăk Nên, Măng Bút, Đăk Tăng	10.000
	Diện tích đất mặt nước quy hoạch nuôi trồng thủy sản cá Hồi cá Tầm	45.000
<b>IX</b>	<b>HUYỆN TU MƠ RÔNG</b>	
1	Tại xã Đăk Hà, Đăk Tờ Kan, Đăk Rơ Ông, Đăk Sao, Đăk Na	4.500
2	Tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	4.000

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN; GIÁ ĐẤT THƯƠNG  
MẠI, DỊCH VỤ VÀ GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH  
PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

*(Kèm theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)*

**I. THÀNH PHỐ KON TUM:**

ĐVT:1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>	
*	<b>Bảng giá đất ven trục giao thông chính</b>	
<b>I</b>	<b>QUỐC LỘ 14</b>	
	<b>Xã Hoà Bình</b>	
-	Ranh giới phường Trần Hưng Đạo - Đất dòng tu thôn 2	550
-	Đất dòng tu thôn 2 - Cống nước thôn 2	650
-	Cống nước thôn 2 - Đường vào mỏ đá Sao Mai	600
-	Đường vào mỏ đá Sao Mai - Hết ranh giới xã Hoà Bình	400
<b>II</b>	<b>QUỐC LỘ 14B</b>	
<b>1</b>	<b>Xã Hoà Bình</b>	
-	Đoạn từ giáp phường Trần Hưng Đạo - Ngã ba đập Đăk Yên	120
-	Đoạn từ ngã ba đập Đăk Yên - Ngã ba đi thôn Plei Cho và thôn 5	100
-	Đoạn đường thôn PleiCho và thôn 5	60
<b>2</b>	<b>Xã Ia Chim</b>	60
<b>III</b>	<b>QUỐC LỘ 24</b>	
	<b>Xã Đăk Blà</b>	
-	Cầu Chà Mòn - Hết cửa hàng vật liệu xây dựng Lâm Loan	500
-	Cửa hàng vật liệu xây dựng Lâm Loan - Hết cầu Đăk Kơ Wet	350
-	Cầu Đăk Kơ Wet - Hết thôn Kon Rơ Lang	250
-	Ranh giới thôn Kon Rơ Lang và thôn Kon Rẻ Plâng - Hết cầu đôi	150
-	Cầu đôi - Hết ranh giới xã Đăk Blà	80
<b>IV</b>	<b>TỈNH LỘ 675</b>	
<b>1</b>	<b>Xã Vinh Quang</b>	
-	Từ cầu số 1 - Cầu số 2	530
<b>2</b>	<b>Xã Ngọc Bay</b>	
-	Ranh giới xã Vinh Quang - Ranh giới xã Kroong	350
<b>3</b>	<b>Xã Kroong</b>	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Ranh giới xã Ngọc Bay - Trạm y tế công trình thủy điện	220
-	Trạm y tế công trình thủy điện - Hết ranh giới xã Kroong	190
-	Đường vào các khu công nhân công trình thủy điện Plei Krông	180
<b>V</b>	<b>TỈNH LỘ 671</b>	
<b>1</b>	<b>Xã Đoàn Kết</b>	
-	Cầu Đăk Tía - Cầu sắt trại giống	300
-	Cầu sắt trại giống - Hết ranh giới xã Đoàn Kết và xã Ya Chim	220
<b>2</b>	<b>Xã Ia Chim</b>	
-	Ranh giới xã Đoàn Kết - Cây xăng xã Ya Chim	350
-	Cây xăng xã Ya Chim - Quán cà phê Hoa Tím	400
-	Quán cà phê Hoa Tím - Trụ sở Nông trường Cao su Ia Chim	450
-	Trụ sở Nông trường Cao su Ia Chim - Hội trường thôn Nghĩa An	350
-	Hội trường thôn Nghĩa An - Ngã ba KLâuLah	300
<b>3</b>	<b>Xã Chư Hreng</b>	
-	Ranh giới P. Lê Lợi và xã Chư Hreng - Ngã ba đường vào làng Plei Groi (đường đi UBND phường Lê Lợi)	300
-	Ngã ba đường vào làng PleiGroi - UBND xã Chư Hreng	200
-	UBND xã Chư Hreng - Suối Đăk Lái	150
-	Suối Đăk Lái - Giáp ranh giới xã Đăk RơWa	100
<b>4</b>	<b>Xã Đăk RơWa</b>	
-	Cầu treo KonKlo - Ngã ba Trạm y tế xã	200
-	Ngã ba Trạm y tế xã - Trụ sở UBND xã	150
-	Trụ sở UBND xã - Nghĩa địa thôn Kon Tum Kơ Năm	80
<b>5</b>	<b>Xã Đăk Cấm</b>	
-	Ranh giới xã Đăk Cấm và P. Duy Tân - Đường vào kho đạn	1.000
-	Đường vào kho đạn - Trụ sở UBND xã Đăk Cấm	600
*	<b>Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn</b>	
<b>1</b>	<b>Xã Kroong</b>	
-	Đường đất hai bên song song với tỉnh lộ 675	70
-	Các khu dân cư còn lại	65
<b>2</b>	<b>Xã Ngọc Bay</b>	
-	Toàn bộ khu dân cư nông thôn	80
<b>3</b>	<b>Xã Đoàn Kết</b>	
-	Thôn 5, 6, 7	70
-	Các khu dân cư còn lại	65
<b>4</b>	<b>Xã Đăk Cấm</b>	
-	Tuyến 2 (từ ranh giới P. Trường Chinh - Đường vào kho đạn)	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Tuyến 2 (từ đường vào kho đạn - Giáp thôn 3, thôn 8)	200
-	Thôn 1, 2, 6, 8	100
-	Thôn 3, 4	90
-	Thôn 9:	
+	Ngã tư đường vào kho đạn - Giáp xã Đăk Bla	200
+	Các đoạn đường còn lại thuộc khu vực thôn 9	100
+	Đường đi xã Ngọc Réo (từ trụ sở UBND xã đến đồng ruộng)	400
-	Các khu dân cư còn lại	
+	Thôn 5	60
+	Thôn 7	60
<b>5</b>	<b>Xã Chư H Reng</b>	
-	Toàn bộ khu dân cư nông thôn	60
<b>6</b>	<b>Xã Đăk Rơ Wa</b>	
-	Ngã ba Trạm Y tế xã - Thôn Kon Tum KPong 2 (điểm trường thôn)	100
-	Điểm trường thôn Kon Tum KPong 2 - Hết thôn Kon Tum KNâm 2	70
-	Ngã ba Trạm Y tế xã - Suối Đăk Rơ Wa	120
-	Suối Đăk Rơ Wa - Thôn Kon Jơ Ri và Thôn Kon K Tu	80
-	Trụ sở UBND xã - Nghĩa địa thôn Kon Tum KNâm 2	70
-	Đường bê tông nội thôn Kon Klor 2: Từ nhà ông Tài - Nhà ông Nguyễn Chu Toàn	80
-	Các khu dân cư còn lại	60
<b>7</b>	<b>Xã Đăk BLà</b>	
-	Thôn Kon Drei	55
-	Thôn Kon Tu I, Kon Tu II,	70
-	Các khu dân cư còn lại	60
<b>8</b>	<b>Xã Vinh Quang</b>	
	<b>Đường từ làng Plei Đôn đi Trung tâm Xã Ngọc Bay (tỉnh lộ 666 cũ)</b>	
-	Cầu Loh Rê đến Cầu Đăk Cầm	275
-	Các khu dân cư còn lại	60
<b>9</b>	<b>Xã Ia Chim</b>	
-	Thôn Nghĩa An	200
-	Thôn Tân An:	
+	Khu vực trung tâm (từ ngã ba thôn Tân An - tỉnh lộ 671) đến quán Sáng, Bích và từ ngã ba nhà Ông Thủy đến đường đất rẽ vào nhà ông Phạm Tư	120
+	Đường đất rẽ vào nhà ông Phạm Tư - Lô Cao su	120
+	Quán Sáng, Bích - Đường rẽ vào Khu tập thể chế biến của Công ty Cao su	200
+	Các khu còn lại thôn Tân An	70

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Thôn PleiSar (từ đoạn tỉnh lộ 671 đi qua)	
+	Từ ngã ba xã Ya Chim đi xã Đăk Năng	120
+	Các khu còn lại trong thôn	70
-	Các khu dân cư còn lại trong xã	60
<b>10</b>	<b>Xã Đăk Năng</b>	
-	Thôn Gia Hội	
+	Trục đường chính	70
+	Các tuyến còn lại	65
-	Thôn Rơ Wăk	
+	Đoạn chính qua trung tâm xã (từ cổng chào Rơ Wăk - Quán bà Lai)	65
+	Các tuyến còn lại	60
-	Thôn Ngô Thạnh	60
-	Thôn Dơ JRọp, Ya Kim	55
<b>11</b>	<b>Xã Hoà Bình</b>	
-	Đường vào UBND xã Hoà Bình	85
-	Đường số 1 (từ ngã ba thôn 4, thôn 2 đến trường Nguyễn Văn Trỗi)	150
-	Đường số 2	85
-	Đường số 3	80
-	Thôn 1, 2, 3, 4.	55
-	Các khu dân cư còn lại	55
*	<b>Giá đất tại khu công nghiệp Sao Mai</b>	100

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

\* Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí liền kề trước đó (vị trí đất mặt tiền của tất cả các loại đường).

C. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm là: 60.000đồng/m<sup>2</sup>

D. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản là: 40.000đồng/m<sup>2</sup>

E. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn: 36.000đ/m<sup>2</sup>.

## II. HUYỆN ĐĂK HÀ:

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá	
		VT1	VT2
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>		
*	<b>Giá đất ở ven trục giao thông chính và giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn</b>		

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá	
		VT1	VT2
<b>I</b>	<b>Xã Hà Mòn:</b>		
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 14</b>		
-	Đoạn từ giáp ranh đất thị trấn phía nam đến trụ sở Trạm khuyến nông (đường Hùng Vương kéo dài)	882	529
-	Đoạn từ đất Trạm khuyến nông đến hết đất Nhà văn hóa thôn 5 - Hà Mòn.	600	360
-	Đoạn từ hết đất nhà văn hóa thôn 5 đến giáp ranh giới xã Đăk La.	378	227
<b>2</b>	<b>Tỉnh lộ 671</b>		
-	Đoạn từ phần đất nhà ông Nhu đến đường vào nhà văn hóa thôn 1	550	330
-	Đoạn từ đường vào nhà văn hóa thôn 1 đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Ghi	202	121
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Nguyễn Văn Ghi đến giáp ranh giới xã Ngọc Wang	161	97
<b>3</b>	<b>Đường Lê Lợi nối dài (bên kia mương thôn 5 kéo dài vào ngã ba xã Hà Mòn)</b>		
-	Đoạn từ Hùng Vương đến hết đất nhà ông Quỳnh	450	
-	Đoạn từ sau phần đất nhà ông Quỳnh đến hết đất nhà ông Rỹ	250	
-	Đoạn từ phần đất nhà ông Rỹ - Hết đất thôn 3	200	
-	Từ đất thôn Thống Nhất - Ngã ba Hà Mòn	300	
<b>4</b>	<b>Đường QL 14 vào xã Hà Mòn</b>		
-	Đoạn từ đất giáp thị trấn đến hết đất nhà ông Tiên (đường Trường Chinh kéo dài)	370	222
-	Đoạn từ sau phần đất nhà ông Tiên đến hết đất nhà ông Anh	340	204
-	Đoạn từ phần đất nhà ông Định đến ngã ba Hà Mòn	380	228
<b>5</b>	<b>Đường thôn Quyết Thắng</b>		
-	Đoạn từ ngã ba xã Hà Mòn đến hết đất Trạm Y tế xã.	380	228
-	Đoạn từ hết đất Trạm Y tế xã đến hết đất nhà ông Mai Hoạt.	168	101
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Mai Hoạt đến ngã ba đội 5	105	63
<b>6</b>	<b>Đoạn từ ngã ba xã Hà Mòn vào thôn Hải Nguyên</b>		
-	Đoạn từ ngã ba xã Hà Mòn đến giáp đất nhà ông Thư	295	177
-	Đoạn từ đất nhà ông Thư đến hết đất quán nhà ông Hợi	263	158
-	Đoạn từ hết đất quán ông Hợi đến đất nhà ông Uông Hai	200	120
-	Đoạn từ sau phần đất nhà ông Uông Hai đến hết đất nhà ông Võ Thái Sơn	105	63
-	Đoạn từ quán Hạnh Ba đến hết đất nhà bà Võ Thị Mụn	200	120
-	Đoạn từ hết đất nhà bà Võ Thị Mụn đến hết đất nhà ông Nghiêm Xuân Tiếp	105	63
<b>7</b>	<b>Các đường trong khu Quy hoạch</b>		

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá	
		VT1	VT2
-	Đường Nguyễn Bình Khiêm	150	
-	Đường Ngô Tiên Dũng	130	
-	Đường Phạm Ngọc Thạch	110	
-	Đường Trương Định	90	
-	Đường Lê Văn Hiến	75	
-	Đường Nguyễn Đình Chiểu khu A, B và khu K	90	
-	Đường Nguyễn Đình Chiểu khu C, D, L và khu M	80	
-	Đường Nguyễn Đình Chiểu khu E, G,H, N, O và khu P	75	
-	Các đường còn lại.	63	
<b>II</b>	<b>Xã Đăk La:</b>		
-	Từ giáp ranh xã Hà Mòn đến hết phần đất nhà bà Nguyễn Thị Mên (thôn 3)	228	160
-	Từ hết đất nhà bà Nguyễn Thị Mên (thôn 3) đến hết phần đất ngã tư vào đường thôn 4	289	202
-	Từ hết đất ngã tư vào thôn 4 đến hết phần đất ông Phan Văn Tấn (thôn 1B)	308	216
-	Từ hết phần đất ông Phan Văn Tấn đến ranh giới thành phố Kon Tum	275	193
-	Từ sau phần đất nhà ông: Nguyễn Long Cường đến hết nhà ông Võ Đức Kính thôn 6	195	137
-	Từ hết đất nhà ông Võ Đức Kính đến cầu Đăk Xít thôn 7	126	89
-	Từ cầu Đăk Xít đến hết thôn 10 (Đăk Chót)	74	52
-	Từ ngã ba thôn 5 thôn 6 đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Trúc	64	45
-	Từ sau nhà ông Nguyễn Lưu đến hết đường chính thôn 3	55	39
-	Từ sau phần đất bà Nguyễn Thị Thành đến hết Đường chính thôn 4	57	40
-	Từ đất nhà ông Lê Tấn Tĩnh thôn 6 đến hết đất nhà ông Nguyễn Thanh Hiệp	68	48
-	Tất cả các đường chính của thôn 2	55	39
-	Sau UBND xã Đăk La đến hết đất nhà ông Trần Văn Minh	52	37
-	Sau phần đất nhà ông Trần Xuân Thanh đến hết đất nhà ông Trần Đức Danh	95	67
-	Sau hội trường cũ thôn 1B đến trạm trộn bê tông	68	48
-	Từ ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Uốt đến hết đất nhà ông Phạm Văn Lộc thôn 1B	52	36
-	Hết phần đất nhà ông Nguyễn Văn Giác đến hết đất ông Phan Khắc Vịnh thôn 1B	55	39
-	Tất cả các đường còn lại.	40	29
<b>III</b>	<b>Xã Đăk Mar:</b>		
-	Đường QL 14: Từ ranh giới thị trấn đến giáp nương rừng đặc dụng	465	220
-	Đường QL 14: Từ nương rừng đặc dụng đến giáp ranh giới	420	220



STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá	
		VT1	VT2
	xã Đăk Hring		
-	Từ ngã ba quốc lộ 14 đến hết đất trụ sở Công ty TNHH MTV cà phê 734.	262	157
-	Từ trụ sở Công ty TNHH MTV cà phê 734 đến giáp nương (giáp ranh giữa thôn 4 với thôn 5)	173	104
-	Từ nương (giáp ranh giữa thôn 4 với thôn 5) đến hết đất nhà ông Nguyễn Hàm Quang.	163	98
-	Từ nhà ông Nguyễn Hàm Quang đến hết đất làng KonGung - Đăk Mút.	60	36
-	Khu vực đường mới thôn 1: Từ nhà ông Phạm Thanh Hải đến giáp nương	220	132
-	Từ nhà ông Trần Thanh Tuấn đến hết cầu sang thị trấn	163	98
-	Từ đất nhà ông Nguyễn Chí Ánh đến hết phần đất ông Lưu Đức Kha	125	75
-	Các đường quy hoạch khu giao đất có thu tiền tại thôn 3 xã Đăk Mar	220	132
-	Đoạn từ QL14 đến cổng chào thôn Kon Klóc	120	72
-	Đoạn từ cổng chào thôn Kon Klóc đến đập hồ 707	90	54
-	Các đường còn lại.	54	
<b>IV</b>	<b>Xã Đăk Ui:</b>		
-	Từ cầu thôn 8 đến cầu Đăk PRông thôn 1B	70	40
-	Từ cầu Đăk PRông thôn 1B đến hết thôn 1A	60	40
-	Từ ngã ba thôn 7 - hết nhà rông thôn 5B	40	32
-	Các đường còn lại.	35	30
<b>V</b>	<b>Xã Đăk Hring:</b>		
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 14</b>		
-	Đoạn từ ranh giới xã Đăk Mar đến đường vào nghĩa địa xã (hết quán Lan Thông)	380	228
-	Đoạn từ đường vào nghĩa địa xã (hết quán Lan Thông) đến đường vào mỏ đá.	320	192
-	Đoạn từ đường vào mỏ đá đến hết đất ông Hồ Văn Bảy	290	174
-	Đoạn từ nhà ông Hồ Văn Bảy đến hết đất ông Lê Hồng Anh	480	288
-	Đoạn từ nhà Lê Hồng Anh đến ranh giới xã Diên Bình huyện Đăk Tô.	290	196
<b>2</b>	<b>Trục giao thông tỉnh lộ 677 (ĐăkHring- Đăk Long -Đăk Pxi)</b>		
-	Đoạn từ ngã ba QL14 đến hết đất ông Phan Thanh Sang	225	-
-	Đoạn từ nhà ông Phan Thanh Sang đến cầu Tua Team	60	-
-	Đoạn từ đường vào nghĩa địa xã đến đường vào mỏ đá (đường lô 2)	65	-
-	Đoạn từ nhà ông Huỳnh Hữu Năng đến khu thị tứ	80	-
-	Các đường quy hoạch khu thị tứ	160	-

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá	
		VT1	VT2
-	Đoạn từ ngã ba QL14 (liền kề trụ sở xã) đến hết đất ông Nguyễn Văn Thanh	161	-
-	Đoạn từ ngã ba QL14 (đường vào xóm Huế) đến hết đất ông Nguyễn Văn Thanh	57	-
-	Đoạn từ tỉnh lộ 677 đến đất trụ sở của Chi nhánh Công ty Cà phê Đắk Ui I (cũ)	53	-
<b>3</b>	<b>Khu quy hoạch 3.7</b>		
-	Đường Quy hoạch số 1 (song song QL 14)	400	-
-	Đường Quy hoạch số 2 (song song với đường QH số 1)	232	-
-	Đường Quy hoạch số 3 (song song với đường QH số 2)	106	-
-	Đường Quy hoạch số 4 (song song với đường QH số 3)	99	-
-	Đường Quy hoạch số 5 (song song với đường QH số 4)	238	-
-	Đường Quy hoạch số 6 (song song với đường QH số 5)	238	-
-	Đường Quy hoạch số 7 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	170	-
-	Đường Quy hoạch số 7 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	96	-
-	Đường Quy hoạch số 8 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	189	-
-	Đường Quy hoạch số 8 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	89	-
-	Đường Quy hoạch số 9 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	240	-
-	Đường Quy hoạch số 9 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	107	-
-	Đường Quy hoạch số 10 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	189	-
-	Đường Quy hoạch số 10 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	89	-
-	Đường Quy hoạch số 11 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	220	-
-	Đường Quy hoạch số 11 (từ đường QH số 3 đến hết đường)	85	-
<b>4</b>	Đoạn từ nhà ông A Biên (B) đến đập hồ thôn 9	80	-
-	Các đường còn lại.	35	-
<b>VI</b>	<b>Xã Đắk Pxi:</b>		
-	Từ cầu Đắk Vet đến hết đất thôn 6	45	-
-	Từ hết đất thôn 6 đến hết đất thôn 7	43	-
-	Từ hết đất thôn 7 đến hết đất thôn 10	35	-
-	Từ ngã ba trụ sở UBND xã đến hết khu dân cư (công nhân chi nhánh NT 701 cũ).	40	-
-	Các đường còn lại.	32	-
<b>VII</b>	<b>Xã Ngọc Wang:</b>		
-	Từ ranh giới xã Hà Mòn đến hết đất thôn 7	65	-

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá	
		VT1	VT2
-	Từ hết đất thôn 7 đến hết đất thôn 5	50	-
-	Từ hết đất thôn 5 đến ngã ba đi xã Ngọc Réo	95	-
-	Từ ngã ba đi xã Ngọc Réo - Hết đất thôn 4	82	-
-	Từ ngã ba đi Ngọc Réo đến hết khu dân cư thôn 3 (vùng tái định cư) Trường A Dừa	48	-
	Đường QH đầu giá số 1 từ nhà ông Lùng đến hết đường QH đầu giá	35	-
	Đường QH đầu giá số 2 từ nhà ông Phú đến hết đường QH đầu giá	35	-
	Đoạn đường từ hết thôn 3 đến hết thôn 1 (đường liên xã Ngọc Wang - Đăk Ui)	33	-
-	Các đường còn lại.	32	-
<b>VIII</b>	<b>Xã Ngọc Réo:</b>		
-	Đường tỉnh lộ 671: Đoạn từ giáp ranh giới xã Ngọc Wang đến hết thôn Kon Bành	35	
-	Đường tỉnh lộ 671: Đoạn từ xã Ngọc Wang giáp ranh Kon Bành đến ranh giới TP Kon Tum	33	
-	Các đường còn lại.	32	
<b>IX</b>	<b>Xã Đăk Long</b>		
	Trục giao thông tỉnh lộ 677		
-	Đoạn từ cầu Tua Team đến nhà ông Nguyễn Trọng Nghĩa	55	
-	Đoạn từ hết nhà ông Nguyễn Trọng Nghĩa đến ranh giới xã Đăk Pxi	45	
-	Các đường còn lại.	32	
<b>X</b>	<b>Xã Đăk Ngok</b>		
-	Đoạn đường từ sau nhà ông Nguyễn Văn Đích (đường dây 500KV) đến giáp đất Công ty Cà phê 704	270	189
-	Đường từ nhà ông Ngô Hữu Thiệt (đường dây 500KV) đến giáp Công ty Cà phê 704	137	96
	Đoạn đường từ hết đất nhà ông Ngô Hữu Thiệt đến cầu tràn (thôn 7)	70	47
-	Đoạn đường từ cầu tràn (thôn 7) đến giáp kênh Nam	65	55
-	Đoạn đường từ hội trường thôn 1 đến cầu vòng	70	47
-	Đoạn từ ngã ba Công ty cà phê 704 đến nhà ông Nguyễn Văn Tuần	145	101
-	Từ sau nhà ông Nguyễn Văn Tuần đến ngã ba vào đập Đăk Uy	71	43
-	Từ ngã ba vào đập Đăk Uy đến cầu Đăk Peng (ranh giới Đăk Ui)	57	34
-	Các đường còn lại	50	30

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

\* Ghi chú: Chiều sâu lô đất tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển sang vị trí thấp hơn liền kề; các đường, đoạn đường không quy định vị trí 2 thì áp dụng giá đất tại vị trí 1 cho toàn bộ lô đất.

C. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm là: 30.000 đồng/m<sup>2</sup>

D. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản là: 38.000 đồng/m<sup>2</sup>.

E. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn: 18.000 đ/m<sup>2</sup>.

### III. HUYỆN ĐẮK TÔ:

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>A</b>	<b>GIA ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>	
*	<b>Giá đất ở ven trục giao thông chính và giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn</b>	
<b>I</b>	<b>Xã Diên Bình</b>	
1	Trục đường giao thông chính QL14	
-	Ranh giới thị trấn - Viên ngập (phía Bắc lòng hồ)	
+	Phía Đông Quốc lộ 14	160
+	Phía Tây Quốc lộ 14	210
-	Viên ngập phía Nam - Đường nhựa vào khu chiến tích	200
-	Từ đường nhựa vào khu chiến tích - Giáp xã Đắk Hring	300
2	Khu tái định cư xã Diên Bình	
-	Trục A1-A2 (Lô 1 song song với Quốc lộ 14)	120
-	Trục B1-B2 (Lô 2 song song với Quốc lộ 14)	110
-	Trục C1-C2 (Lô 3 song song với Quốc lộ 14)	100
-	Trục D1-D2 (Lô 4 song song với Quốc lộ 14)	90
-	Trục E1-E2 (Lô 5 song song với Quốc lộ 14)	80
-	Trục G1-G2 (Lô 6 song song với Quốc lộ 14)	70
-	Các vị trí còn lại	60
3	Đường thôn 4	
-	Quốc lộ 14 - Cống mương thủy lợi C19	100
-	Các đường nhánh còn lại	50
4	Khu vực thôn 2	
-	Từ QL 14 vào nghĩa địa thôn 2	80
-	Từ QL 14 đi vào xóm chùa	70
-	Khu vực thôn 2 còn lại	50
5	Đường vào thôn Kon HRing	
-	Quốc lộ 14 - Ngã ba Bia chiến tích (cả 2 tuyến)	80
-	Bia chiến tích - Hết làng	60
-	Các vị trí còn lại	30
-	Làng Đắk Kang Pêng	28
6	Các vị trí còn lại của thôn 1 và thôn 3	50

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>II</b>	<b>Xã Tân Cảnh</b>	
1	Quốc lộ 14	
-	Từ thị trấn - Đường vào nhà máy mì	275
-	Đường vào nhà máy mì - Cầu Tri Lễ	295
-	Cầu Tri Lễ - Công nhà ông Mâu	350
-	Công nhà ông Mâu - Cầu Đăk Mốt	290
-	Các vị trí khác	130
2	Các đường nhánh nối quốc lộ 14	
-	Từ quốc lộ 14 vào 150m	165
-	Đoạn còn lại	110
-	Các tuyến đường khu quy hoạch mới (sau UBND xã)	130
-	Làng Đăk RiZốp, làng Đăk RiPen 1, Làng Đăk RiPen 2	30
-	Các vị trí còn lại	30
<b>III</b>	<b>Xã Pô Kô</b>	
-	Đường nhựa trung tâm xã (đoạn từ tỉnh lộ 679 đến UBND xã Pô Kô)	50
1	Đường tỉnh lộ 679	
-	Từ cầu Đăk Tuyên 2 - Hết thôn Kon Tu Peng	40
-	Từ đầu Kon Tu Dốp 1 - Hết Kon Tu Dốp 2	35
2	Các vị trí còn lại	
-	Thôn Kon Tu Peng (vị trí còn lại)	30
-	Các vị trí còn lại của các thôn	28
<b>IV</b>	<b>Xã Kon Đào</b>	
1	Quốc lộ 40B	
-	Từ cầu 10 tấn - Trường Mầm non Hoa Phượng	180
-	Đường từ Mầm non Hoa Phượng - Đường vào trại sản xuất Sư 10	250
-	Đường vào trại sản xuất Sư 10 - Ngã ba Ngọc Tụ	180
2	Đường Kon Đào - Văn Lem	
-	Ngã ba Quốc lộ 40B - Công suối đá	150
-	Công suối đá - Ngã ba đi suối nước nóng	80
-	Ngã ba đi suối nước nóng - Giáp xã Văn Lem	50
-	Ngã ba đi suối nước nóng - Suối nước nóng	80
-	Vị trí khác của thôn 1, 2, 6 và thôn 7	90
-	Vị trí Kon Đào 1, 2, Đăk Lung, thôn 3	30
<b>V</b>	<b>Xã Đăk Rơ Nga</b>	
1	Đường DH 53	
-	Ngọc Tụ - Hết thôn Đăk Mạnh 1	45
-	Từ cuối thôn Đăk Mạnh 1 - Cuối thôn Đăk Dé	50
	Từ cuối thôn Đăk Dé - Cuối thôn Đăk Kon	35
-	Cuối làng Đăk Dé - Hết xã Đăk Rơ Nga	30
2	Các vị trí còn lại	
-	Làng Đăk Mạnh 1, làng Đăk Mạnh 2, làng Đăk Dé	30

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Làng Đăk Pun, làng Đăk Kon	28
<b>VI</b>	<b>Xã Ngọc Tụ</b>	
1	Đường DH 53	
-	Từ ngã ba Ngọc Tụ - Thôn Đăk No	50
-	Trung tâm xã Ngọc Tụ (thôn Đăk Nu)	55
-	Các vị trí còn lại	40
-	Từ thôn Đăk Nu - Hết Đăk Tông	46
-	Từ hồ 1: Thôn Đăk Tăng - Ngã ba đi xã Đăk Rơ Nga (thôn Đăk Manh 1)	32
-	Các vị trí còn lại	28
2	Quốc Lộ 40B	35
-	Các vị trí còn lại	28
<b>VII</b>	<b>Xã Văn Lem</b>	
-	Đường Kon Đào - Văn Lem (KT86) toàn tuyến	35
-	Đường làng Măng Rương	30
-	Các vị trí còn lại	28
<b>VIII</b>	<b>Xã Đăk Trăm</b>	
1	Trục đường giao thông Quốc Lộ 40B	
-	Mỏ đá Ngọc Tụ - Cầu Đăk Rô Gia	40
-	Từ cầu Đăk Rô Gia - Cầu Đăk Trăm	55
-	Cầu Đăk Trăm - Ngã ba tỉnh lộ 678	80
-	Ngã ba Quốc Lộ 40B - Công TeaRo	55
-	Công TeaRo - Dốc Măng Roi	35
2	Tỉnh lộ 678	
-	Ngã ba Quốc lộ 40B - Ngã tư cuối trường Tiểu học (Lâm trường)	70
-	Ngã tư cuối trường Tiểu học (Lâm trường) - Cầu sắt	45
-	Các đường trung tâm cụm xã	35
-	Đường đi từ làng Đăk Mông - Làng của Đăk Hà	32
-	Các vị trí còn lại	27

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

\* Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí liền kề trước đó (vị trí đất mặt tiền của tất cả các loại đường).

C. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản là: 36.000đồng/m<sup>2</sup>

D. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn:

1. Xã Diên Bình, Tân Cảnh: 16.000 đ/m<sup>2</sup>.

- 2. Xã Kon Đào, Pô Kô: 13.000đ/m<sup>2</sup>
- 3. Xã Ngọc Tụ, Đắc Trăm: 11.000đ/m<sup>2</sup>
- 4. Xã Văn Lem, Đắc Rơ Nga: 10.000đ/m<sup>2</sup>

**IV. HUYỆN NGỌC HỒI:**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>	
*	<b>Giá đất ở ven trục đường giao thông chính</b>	
-	Phía Đông Hạt Quản lý Quốc Lộ - Cầu Đắc Môt (đọc đường Hồ Chí Minh)	300
<b>1</b>	<b>Xã Đắc Xú</b>	
-	Từ ranh giới thị trấn đến hết ranh giới mở rộng thị trấn Plei Kần theo quy hoạch (đọc QL 40)	450
-	Từ ranh giới mở rộng thị trấn Plei Kần theo quy hoạch đến giáp ranh giới xã Bờ Y (đọc QL 40)	380
-	Từ ranh giới thị trấn - QL 40 (đường sau bệnh viện đi xã Đắc Xú)	250
<b>2</b>	<b>Xã Bờ Y</b>	
-	Từ ranh giới xã Đắc Xú đến cầu thôn Bắc Phong	440
-	Từ cầu thôn Bắc Phong đến UBND xã Bờ Y	500
-	Từ phía tây UBND xã Bờ Y đến hết Trạm thu phí	300
-	Đường D4	170
-	Ngã ba Trạm thu phí (đọc QL 40) - Ranh giới CamPuChia (hết đường nhựa)	250
-	Đoạn từ ngã ba Trạm thu phí đến Trạm kiểm soát liên hợp đọc QL 40	250
-	Đường nội bộ quy hoạch khu kinh tế cửa khẩu	200
<b>3</b>	<b>Xã Đắc Nông (mặt tiền QL 14 đường HCM)</b>	280
<b>4</b>	<b>Xã Đắc Dục (mặt tiền QL 14 đường HCM)</b>	
-	Đoạn từ xã Đắc Nông đến Ranh giới xã Đắc Dục (giáp ranh giới huyện Đắc Gle)	250
<b>5</b>	<b>Xã Đắc Kan (đọc mặt tiền QL 14C)</b>	
-	Từ ranh giới thị trấn đến Cầu 732 (cầu QL 14C)	200
-	Từ Quốc lộ 14C (cầu 732) đến hết sân vận động 732	180
-	Từ cầu 732 đến hết khu trung tâm quy hoạch xã Đắc Kan	150
-	Từ khu trung tâm quy hoạch xã Đắc Kan đến giáp ranh giới huyện Sa Thầy	110
-	Từ cổng Công ty 732 - Hết thôn 4	
+	Từ cổng Công ty 732 - Ngã ba đi xã Bờ Y	180
+	Từ Ngã ba đi xã Bờ Y - Hết thôn 4	100
<b>6</b>	<b>Xã Sa Loong - (Nam sân vận động 732) - Giáp đập Đắc Wang</b>	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Từ hết Sân Vận Động 732 - Hết ranh giới xã Đăk Kan	150
-	Từ hết ranh giới xã Đăk Kan - Trụ sở HĐND & UBND xã Sa Loong	100
-	Từ trụ sở HĐND & UBND xã Sa Loong - Giáp đập Đăk Wang	80
*	<b>Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn</b>	
1	Khu dân cư còn lại xã Đăk Xú	110
2	Khu dân cư còn lại xã Bờ Y	130
3	Khu dân cư còn lại xã Đăk Dục, Đăk Nông, Đăk Ang	60
4	Khu dân cư còn lại xã Đăk Kan, Sa Loong	55
5	Đoạn từ ranh giới xã Đăk Kan - Hồ thủy lợi Đăk Kan	55

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

\* Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí liền kề trước đó (vị trí đất mặt tiền của tất cả các loại đường).

C. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng: 30.000đ/m<sup>2</sup> (ngoài ranh giới quy hoạch xây dựng thị trấn).

D. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản là: 35.000đồng/m<sup>2</sup>

E. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn: 18.000đ/m<sup>2</sup>.

#### V. HUYỆN ĐĂK GLEI:

ĐVT: 1.000đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
*	<b>Giá đất ven trục đường giao thông chính</b>	
<b>1</b>	<b>Độc trục đường Hồ Chí Minh</b>	
-	Từ phía Nam đất nhà bà Thuận - Cống suối Đăk Năng	300
-	Từ Nam cống suối Đăk Năng đến Bắc cầu Đăk Wak	250
<b>2</b>	<b>Đoạn từ: Nam cầu Đăk Wak đến hết ranh giới xã Đăk Kroong - Đăk Môn (trừ đất quy hoạch trung tâm xã)</b>	
-	Từ Nam cầu Đăk Wak đến hết đất nhà ông Nguyễn Hải Long	350
-	Từ hết đất nhà ông Nguyễn Hải Long đến Bắc cầu Đăk Túc	300
-	Từ Nam cầu Đăk Túc đến Cống Đăk Tra	350
-	Từ phía Nam trạm Kiểm Lâm đến Hết khu dân cư làng Đăk Dát	400
-	Từ hết khu dân cư làng Đăk Dát đến giáp huyện Ngọc Hồi	250
<b>3</b>	<b>Các đường nhánh chính còn lại</b>	
-	Từ Bắc cầu Đăk Ven - Ngã ba Đăk Tả	100



STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Từ ngã ba Đăk Tả - Trụ sở UBND xã Đăk Man (cũ)	120
-	Từ trụ sở UBND xã Đăk Man (cũ) - Hết suối thác Đăk Chè (trừ trung tâm cụm xã)	200
-	Từ suối thác Đăk Chè đến giáp huyện Phước Sơn (tỉnh Quảng Nam)	100
<b>4</b>	<b>Các đường nhánh phụ, dọc đường Hùng Vương</b>	
-	Từ Chu Văn An đi khu quy hoạch Đông Thượng	700
-	Đường Hùng Vương - Ngã ba Đăk Dền, Pêng Sel (tính mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m là vị trí 1)	400
-	Từ ngã ba Đăk Dền, Pêng Sel - Cầu treo Đăk Rang	400
-	Từ ngã ba Đăk Dền - Đường lên Nhà máy nước	300
-	Từ đường lên Nhà máy nước - Đoạn còn lại	80
-	Đường Hùng Vương - Cầu tràn Suối Đăk Rang (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương sâu vào 50m là vị trí 1)	500
-	Từ nhà ông Vững - Cống Kon Ier cách 50m về phía Nam (tính từ chân cầu Đăk Gia - Ngã ba tiếp giáp với đường Hùng Vương, QL 14 cũ)	550
-	Đường Hùng Vương - Ngã ba Đăk Lôì tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương sâu vào 50m là vị trí 1)	500
-	Từ ngã ba Đăk Lôì đến Ngã ba A Khanh - Đăk Ra	400
-	Từ ngã ba Đăk Lôì đến hết đất nhà ông Hào	300
*	<b>Giá đất ở khu dân cư nông thôn</b>	
-	Đường HCM đến xã Đăk BLô (từ ngã ba Măng Khên - Đồn Biên phòng 665, trừ đất quy hoạch trung tâm)	100
-	Đường Đăk Tả đến giáp hồ Đăk Tin xã Đăk Choong	50
-	Từ hồ Đăk Tin đến hết cầu Kon BRôi (trừ đất trung tâm xã)	300
-	Từ cầu Kon BRôi đến cầu Bê Rê	200
-	Từ cầu Bê Rê đến hết địa giới hành chính xã Đăk Choong	200
-	Từ Ngã tư đường đi xã Mường Hoong - Ngọc Linh đến hết Làng Đăk Bê	150
-	Từ giáp đất quy hoạch trung tâm xã Đăk Choong - Cầu Đăk Choong xã Xốp	350
-	Từ cầu Đăk Choong đến làng Long Ri (trừ đất Trung tâm cụm xã Xốp)	100
-	Đường HCM đến hết Làng Núi Vai xã Đăk Roong (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương sâu vào 50m là vị trí 1)	100
-	Giáp đất quy hoạch xã Đăk Môn đến hết ranh giới xã Đăk Môn (đường ĐH 85)	200
-	Từ ranh giới xã Đăk Môn đến làng Đăk Ác	80
-	Từ đầu làng Đăk Ác đến hết làng Đăk Ác	100
+	Từ nhà ngã ba đập tràn thôn Đăk Ác đến hết phần đất nhà Ông Nguyễn Văn Ngọt (thôn Long Yên)	50
+	Từ đầu khu dân cư Vai Trang đến hết khu dân cư Vai Trang	100

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	(DH85)	
+	Từ đầu khu dân cư làng Đăk Tu đến hết khu dân cư Đăk Tu (DH85)	100
+	Từ Đồn biên phòng 673 xã Đăk Long đến hết phần đất nhà ông A Lê Thôn Đăk Xây	50
+	Từ Đồn biên phòng 673 xã Đăk Long đến Trạm 1 BQL rừng phòng hộ Đăk Long - Thôn Dục Lang	50
-	Đường từ ngàm suối Đăk Pang - Hết trường Võ Thị Sáu (DH83)	150
-	Từ trường Võ Thị Sáu đến giáp đầu khu dân cư làng Đăk Đoát (DH83)	70
-	Từ đầu làng Đăk Đoát đến hết khu dân cư Đăk Đoát (DH83)	100
-	Từ hết Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Nhoong đến Đồn biên phòng 669 thuộc xã Đăk Nhoong	70
*	<b>Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn</b>	
-	Xã Đăk Long	40
-	Xã Đăk Môn	50
-	Xã Đăk Kroong	50
-	Xã Đăk Pét	60
-	Xã Đăk Nhoong	40
-	Xã Đăk Man	50
-	Xã Đăk BLô	40
-	Xã Đăk Choong	40
-	Xã Xốp	40
-	Xã Mùong Hoong	30
-	Xã Ngọc Linh	30
*	<b>Giá đất ở tại trung tâm cụm xã, trung tâm các xã</b>	
-	Trung tâm cụm xã Đăk Môn	500
-	Trung tâm xã Đăk Choong	400
-	Trung tâm xã Đăk Long	250
-	Trung tâm xã Đăk Man	300
-	Trung tâm xã Xốp	250
-	Trung tâm xã Mùong Hoong	200
-	Trung tâm các xã còn lại, gồm: Ngọc Linh, Đăk Nhoong, Đăk BLô	150

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

\* Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí liền kề trước đó (vị trí đất mặt tiền của tất cả các loại đường).

C. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 20.000đ/m<sup>2</sup>.

D. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản là: 34.000 đồng/m<sup>2</sup>

E. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn: 10.000đ/m<sup>2</sup>.

**VI. HUYỆN SA THẦY:**

ĐVT: 1.000đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá		
		VT1	VT2	VT3
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>			
<b>I</b>	<b>Giá đất ở ven trục đường giao thông chính</b>			
<b>1</b>	<b>QL 14C, tỉnh lộ 674, 675</b>			
-	TL 675 đoạn từ cầu Đăk Sia đến cầu Đò xã Sa Nghĩa.	173	121	95
-	Đoạn từ cầu Đò xã Sa Nghĩa đến ngã ba tỉnh lộ 675 (cũ) đường vào UBND xã Sa Bình (cũ).	120	84	66
-	Đoạn từ ngã ba tỉnh lộ 675 (cũ) đến cầu Pôkô.	180	135	113
-	Tỉnh lộ 675, đoạn từ UBND xã Sa Nhơn đến 200m đi Rờ Koi, đến 200m đi thị trấn	180	126	99
-	Tỉnh lộ 674 cũ, Đoạn từ UBND xã Sa Sơn đến 200m đi Mô Rai, đến 200m đi thị trấn	150	105	83
-	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 675 thuộc xã Sa Nhơn.	120	84	66
-	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 674 (cũ) thuộc xã Sa Sơn	100	70	55
-	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 675 thuộc xã Rờ Koi.	90	63	50
-	Các đoạn còn lại của tỉnh lộ 674 (cũ) thuộc xã Mô Rai	90	63	50
-	QL14C đoạn từ làng GRập đến hết làng Le	200	145	110
-	Quốc lộ 14C thuộc xã Mô Rai, đoạn từ cuối làng Le đến đội 10 Công ty 78	110	77	61
-	Ven Quốc lộ 14C thuộc xã Mô Rai	100	70	55
-	Ven Quốc lộ 14C thuộc xã Rờ Koi	100	73	60
-	Ven Quốc lộ 14C thuộc xã Ia Dom	100	70	55
<b>2</b>	<b>Trung tâm cụm xã Ya Ly - Ya Xiêr:</b>			
-	Đoạn từ ngã ba trung tâm cụm xã đến giáp ranh giới làng Lung.	200	140	110
-	Ngã ba trung tâm cụm xã đến giáp ranh giới làng Rắc	200	140	110
-	Đoạn 250m tính từ ngã ba trung tâm cụm xã đi YaLy	200	140	110
-	Đoạn 250m tiếp theo đến giáp ranh giới xã YaLy	70	49	38
-	Đoạn 100 m tính từ ngã ba trung tâm cụm xã đi trụ sở UBND xã Ya Xiêr.	200	140	110
-	Đoạn tiếp theo từ 100m đi UBND xã Ya Xiêr đến ngã tư đường QH (N4).	150	105	82

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá		
		VT1	VT2	VT3
-	Đoạn tiếp theo 50m tính từ ngã tư đường QH (N4) đến đường vào UBND xã Ya Xiêr	100	70	55
<b>3</b>	<b>Đường trục chính trung tâm cụm xã:</b>			
-	Đoạn từ ngã ba Ya ly - Ya Xiêr đến ngã tư đường QH (D1).	110	77	61
-	Đoạn từ ngã tư đường QH (D1) đến ngã tư đường QH (D2).	90	63	50
-	Đoạn từ ngã tư đường QH (D2) đến ngã tư đường QH (D3).	80	56	44
-	Đường QH (D1) (458m).	80	56	44
-	Đường QH (D2) (468m).	60	42	33
-	Đường QH (D3) (468m).	50	35	28
-	Đường QH (D4) (373,6m)	35	25	19
<b>4</b>	<b>Đường QH (N1):</b>			
-	Đoạn từ ngã ba đường huyện đến ngã ba đường QH (D1).	60	42	33
-	Đoạn tiếp từ ngã ba đường QH (D1) đến ngã ba đường QH (D2).	50	35	28
-	Đoạn tiếp từ ngã ba đường QH (D2) đến ngã ba đường QH (D3).	35	25	19
-	Đoạn tiếp từ ngã ba đường QH (D3) đến ngã ba đường QH (D4).	90	63	50
-	Đường QH (N2)	35	25	19
-	Đường QH (N3)	35	25	19
-	Đường QH (N4)	35	25	19
-	Đường trục chính thuộc xã Ya Ly, Ya Xiêr, Ya Tăng, Mô Rai (trừ các đoạn thuộc TTCX).	80	56	44
<b>II</b>	<b>Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn</b>			
<b>1</b>	<b>Xã Sa bình:</b>			
-	Đoạn từ trung tâm UBND xã (cũ) đi về thôn Bình Giang (hướng Bắc)	130	91	71
-	Đoạn từ trung tâm UBND xã (cũ) đi về thôn Bình Giang (hướng Đông ) 200m	125	87	68
-	Từ trung tâm UBND xã đi hướng Lung Leng 200m.	173	121	95
-	Từ trung tâm UBND xã (cũ) đi hướng Bình Trung 200m.	173	121	95
-	Đường liên thôn (Bình Trung, Bình An, Bình Giang)	50	35	28
-	Đường liên thôn ( thôn Khúc Na, Kà Bầy, làng Lung, Leng, Bình Loong)	30	21	17

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá		
		VT1	VT2	VT3
-	Đất còn lại.	27		
<b>2</b>	<b>Xã Sa Nghĩa:</b>			
-	Đường nhựa từ Nghĩa Long - Hoà Bình.	100	70	55
-	Đường liên thôn.	38	27	21
-	Đất còn lại.	27		
<b>3</b>	<b>Xã Sa Nhơn:</b>			
-	Đường nhựa Trung tâm cụm xã Sa Nhơn	60	42	33
-	Đường liên thôn.	38	27	21
-	Đất còn lại.	26		
<b>4</b>	<b>Xã Sa Sơn:</b>			
-	Đường nhựa trung tâm xã Sa Sơn.	60	42	33
-	Đường liên thôn.	38	27	21
-	Đất còn lại.	26		
<b>5</b>	<b>Xã Ya Xiêr - Ya Tăng (trừ trung tâm cụm xã):</b>			
-	Đường liên thôn	38	27	21
-	Đất còn lại.	27		
<b>6</b>	<b>Xã Ya Ly:</b>			
-	Đường liên thôn.	38	27	21
-	Đất còn lại	27		
<b>7</b>	<b>Xã Rờ Koi:</b>			
-	Từ ngã ba chợ Rờ Koi đi làng KRam 100m.	120	84	66
-	Từ ngã ba chợ đến UBND xã, từ ngã ba chợ đi về hướng Sa Nhơn 200m	140	98	77
-	Đường liên thôn.	38	27	21
-	Đất còn lại.	27		
<b>8</b>	<b>Xã Mô Rai:</b>			
-	Đường liên thôn.	38	27	21
-	Đất còn lại.	27		
<b>9</b>	<b>Xã Hơ Moong:</b>			
-	Đoạn từ UBND xã đi về xã Sa Bình và đi huyện Đăk Tô mỗi bên 250m.	110	77	61
-	Đoạn từ ngã ba thôn Tân Sang đi về xã Sa Bình 200m, đi UBND xã Hơ Moong 350m và đi trụ sở Công ty Cà phê Đăk Uy 3 một đoạn 200m.	110	77	61
-	Đường liên thôn.	36	25	19
-	Đất còn lại.	27		
<b>10</b>	<b>Xã Ia Dom:</b>			
-	Đường liên thôn.	38	27	21
-	Đất còn lại.	27		

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá		
		VT1	VT2	VT3
<b>11</b>	<b>Xã Ia Toi:</b>			
-	QL 14C cầu Sê San đến ngã ba QL14C Sê San 3	150	105	82
-	Từ ngã ba QL 14C Sê San 3 đến ngã ba đi chi nhánh Công ty 716 (Ngã ba Hoàng Anh)	100	70	55
-	Từ ngã ba Hoàng Anh đi cầu 3 cây (giáp xã Ia Dom)	200	140	110
-	Ngã ba Sê San 3 đến Lâm Trường Sê San.	120	84	66
-	Đường liên thôn.	38	27	21
-	Đất còn lại.	27		
<b>12</b>	<b>Xã Ia Đal:</b>			
-	Đường chính các điểm khu dân cư	38	27	21
-	Trung tâm xã Ia Đal	80	56	44
-	Đất còn lại.	27		

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

C. Quy định về phân loại vị trí đất:

1. Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường.

2. Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng trên 3m.

3. Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3m trở xuống.

4. Chiều sâu của mỗi lô đất được tính bằng 50m, trên 50m áp dụng mức giá ở vị trí thấp hơn liền kề; các đường, đoạn đường không quy định vị trí 2 trở đi thì áp dụng giá đất tại vị trí 1 cho toàn bộ lô đất.

5. Đối với các đường liên thôn, liên xã, các ngõ, hẻm ven trục đường chính và các đoạn đường khác tại nông thôn: Căn cứ bề rộng ngõ, hẻm để áp dụng giá đất theo vị trí 2, 3 tương ứng.

D. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng: 20.000đ/m<sup>2</sup>.

E. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản là: 36.000 đồng/m<sup>2</sup>.

G. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn: 12.000 đ/m<sup>2</sup>.

## VII. HUYỆN KON RẪY:

DVT: 1.000đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>	
<b>I</b>	<b>Đất ở ven trục giao thông chính</b>	
<b>1</b>	<b>Xã Tân Lập</b>	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Từ biển nội thị trấn Đăk Rve - Cầu Kon Bưu	70
-	Từ cầu Kon Bưu - Nhà ông Vũ Văn Hiệp (đối diện XN 01- 05)	80
-	Từ nhà ông Vũ Văn Hiệp - Nhà ông Phan Văn Viết (theo đường Quốc lộ mới)	95
-	Từ nhà ông Tĩnh - Nhà ông Nghĩa (theo đường Quốc lộ cũ)	80
-	Từ nhà ông Phan Văn Viết - Nhà ông Trần Văn Chương	155
-	Từ nhà ông Trần Văn Chương - Nhà ông Dương Văn Rợ (ngã ba đi thôn 3)	165
-	Từ nhà ông Dương Văn Rợ - Nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1)	350
-	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1) - Cầu Kon Brẫy (cầu mới)	380
-	Từ nhà ông Trần Mau - Cầu Kon Brẫy (cũ)	335
-	Từ QL 24 (ngã ba đi thôn 3) - Trường Tiểu học thôn 3	55
-	Từ QL 24 (ngã ba đi thôn 2) - Nhà ông Nguyễn Văn Hòa (Mi)	70
-	Đọc theo trục đường liên xã qua thôn 5 và thôn 6	45
-	Từ QL 24 (ngã ba đi thôn 6) - Nhà ông Nguyễn Văn Thanh	45
-	Từ QL 24 (ngã ba đi thôn 5) - Nhà bà Nguyễn Thị Tánh	40
<b>2</b>	<b>Xã Đăk Ruồng</b>	
<b>a</b>	<b>Đoạn dọc theo trục đường Quốc lộ 24:</b>	
-	Từ cầu Kon Brẫy (cũ) - Giáp đường rẽ vào nhà Nam Phong	230
-	Từ cầu Kon Brẫy (mới) - Đường vào Trường THPT Chu Văn An	230
-	Từ đường vào Trường THPT Chu Văn An - Ngã ba đường vào thôn 8 làng Kon Nhên	380
-	Từ ngã ba đường vào thôn 8 làng Kon Nhên - Đường vào Trường THCS xã Đăk Ruồng	300
-	Từ đường vào Trường THCS xã Đăk Ruồng - Nhà ông Lương Xuân Thủy	240
-	Từ nhà ông Lương Xuân Thủy - Nhà bà Nguyễn Thị Lan	190
-	Từ nhà bà Nguyễn Thị Lan - Cầu Đăk Năng	110
-	Từ cầu Đăk Năng - Đường bê tông vào làng Kon SMôn	80
-	Từ đường bê tông vào làng Kon SMôn - Cầu 23	70
-	Từ QL 24 - Cổng Trường PTH Chu Văn An	150
-	Từ QL24 - Nhà rông làng Kon SRệt	80
-	Từ nhà rông làng Kon SRệt - Nhà ông A Đun	60
<b>b</b>	<b>Đoạn từ QL24 vào thôn 8 Kon Nhên</b>	
-	Từ QL24 - Nhà ông U Bạc	90
-	Từ nhà ông U Bạc - Nhà rông	70
-	Từ nhà rông - Đập Kon SRệt	40
<b>c</b>	<b>Đường vào làng Kon Skôi:</b>	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Từ nhà ông Nghĩa - Nhà bà Ngô Thị Danh	110
-	Từ nhà bà Ngô Thị Danh - Trường Tiểu học	60
<b>d</b>	<b>Đường vào thôn 11</b>	
-	Từ QL 24 - Cầu treo	40
<b>e</b>	<b>Đoạn từ QL 24 đi tỉnh lộ 677:</b>	
-	Từ QL24 - Nhà ông Lê Văn Bông	150
-	Từ nhà ông Lê Văn Bông - Trường Mầm non	120
-	Từ Trường Mầm Non - Cầu tràn	100
-	Từ cổng Trường THPT Chu Văn An - Trung tâm dạy nghề	70
<b>3</b>	<b>Xã Đăk Tô Re</b>	
-	Đoạn đường từ cầu 23 - Cầu thôn 6 giáp UBND xã (cũ)	90
-	Từ cầu thôn 6 giáp UBND xã (cũ) - Cầu Đăk Gô Ga	100
-	Từ cầu Cầu Đăk Gô Ga - Đường vào thôn 8 (Kon Đxing)	80
-	Từ đường vào thôn 8 (Kon Đxing) - Biên giáp ranh thành phố Kon Tum và huyện Kon Rẫy	75
<b>4</b>	<b>Xã Đăk Tô Lung</b>	
-	Từ giáp ranh xã Đăk Ruồng - Đường bê tông đi làng Kon Lung thôn 7	80
-	Từ đường bê tông đi làng Kon Lung thôn 7 - Ngã ba đường đất đi làng Kon Bì	60
-	Từ ngã ba đường đất đi làng Kon Bì - Cầu bê tông (giáp xã Đăk Kôi)	40
<b>II</b>	<b>Đất ở các khu vực khác tại nông thôn</b>	
<b>1</b>	<b>Xã Tân Lập</b>	
-	Thôn 1	60
-	Thôn 2	55
+	Khu vực bên đường Quốc lộ 24	55
+	Khu vực bên đường liên xã (khu vực không giáp đường liên xã)	35
-	Thôn 3	40
-	Thôn 4.	40
-	Thôn 5, 6.	30
<b>2</b>	<b>Xã Đăk Ruồng</b>	
-	Thôn 9, 12.	50
-	Thôn 8, 10,13	40
-	Thôn 11, 14.	30
<b>3</b>	<b>Xã Đăk Tô Re</b>	
-	Thôn 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10.	40
-	Thôn 3, 5, 6, 11, 12	30
<b>4</b>	<b>Xã Đăk Tô Lung</b>	
-	Thôn 1, 4, 6, 8.	30



STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Thôn 2, 3, 7,5	25
<b>5</b>	<b>Xã Đăk PNe</b>	
-	Tại tất cả các thôn	25
<b>6</b>	<b>Xã Đăk Kôi</b>	
-	Tại tất cả các thôn	25
<b>III</b>	<b>Giá đất ở khu vực thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập</b>	
1	Đường quy hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (khu Quy hoạch N9, N10).	280
2	Đường quy hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (khu Quy hoạch N8).	380
3	Đường quy hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (vị trí thuộc các đường nhánh còn lại).	200
4	Khu vực tái định cư thuộc vị trí Công ty Lâm viên (cũ) có các lô đất tái định cư nằm dọc với đường QL24.	450
5	Khu vực tái định cư thuộc vị trí Công ty Lâm viên (cũ) có các lô đất tái định cư nằm ở những vị trí còn lại.	245
6	Các đoạn đường quy hoạch đầu nối từ Quốc lộ 24 thuộc khu vực quy hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập thuộc thôn 1, xã Tân Lập.	150

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

\* Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí liền kề trước đó (vị trí đất mặt tiền của tất cả các loại đường).

C. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng: 20.000đ/m<sup>2</sup>.

D. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản là: 36.000 đồng/m<sup>2</sup>

E. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn:

1. Trục đường QL 24: Từ khu vực tái định cư Công ty Lâm Viên (cũ) đến cầu Kon Rẫy và từ cầu Kon Rẫy đến cây xăng Doanh nghiệp Thảo Nguyên: 14.000đ/m<sup>2</sup>

2. Các xã: Tân Lập, Đăk Ruồng, Đăk Tờ Re: 12.000 đ/m<sup>2</sup>

3. Các xã: Đăk Tờ Lung, Đăk PNe, Đăk Kôi: 8.000 đ/m<sup>2</sup>.

**VIII. HUYỆN KON PLÔNG:**ĐVT: 1.000đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>	
<b>I</b>	<b>Giá đất quy hoạch khu dân cư huyện Kon Plông</b>	
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 24</b>	
-	Đoạn từ Km 113+600 (ngã ba giao nhau đường số 9 Trung tâm Y tế) đến đường vào thác Pa Sỹ (Km 114+650 ngã ba đường vào thác Pa Sỹ, Hạt Kiểm lâm huyện)	335
-	Đoạn từ Km 114+660 (ngã ba đường vào thác Pa Sỹ) đến Km 115+020 (cuối đất nhà biệt thự của Bà Trương Thị Định)	335
-	Đoạn từ Km 115+500 (cuối đất nhà biệt thự của Bà Trương Thị Định) đến Km 116+040 (ngã ba đường xuống khách sạn Đồi Thông)	335
-	Đoạn từ Km 116+050 (ngã ba đường xuống khách sạn Đồi Thông) đến Km 117+040 (khách sạn Hoa Hồng - Ngã ba đường du lịch số 1)	335
-	Đoạn từ Km 117+050 (khách sạn Hoa Hồng - Ngã ba đường du lịch số 1) đến Km 118+650 (đầu đèo Măng Đen giáp huyện Kon Rẫy)	335
<b>2</b>	<b>Tỉnh lộ 676</b>	
-	Đoạn từ QL 24 đến đường số 6	300
-	Đoạn từ đường số 6 đến ngã tư Nhà Máy nước	300
-	Đoạn từ ngã tư Nhà Máy nước đến đầu đường bê tông đi xã Măng Cảnh (hết ranh giới đất Trung tâm Dạy nghề cơ sở 2)	265
<b>3</b>	<b>Khu Trung tâm hành chính huyện</b>	
-	Đường số 1: Từ QL 24 đến đường số 10	290
-	Đường số 2: Từ QL 24 đến đường số 6	285
-	Đường số 3: Từ QL 24 đến đường số 6	285
-	Đường số 4: Từ TL 676 đến đường số 3	285
-	Đường số 5: Từ TL 676 đến đường số 9	285
-	Đường số 6: Từ TL 676 đến đường số 9	285
-	Đường số 7: Từ TL 676 đến đường số 9	285
-	Đường số 8: Từ TL 676 đến đường số 9	285
-	Đường số 8B: Từ TL 676 đến đường số 1	285
-	Đường số 9:	
	+ Từ TL 676 đến đường số 6	285
	+ Từ đường số 6 đến QL 24	260
-	Đường số 10: Từ tỉnh lộ 676 (tháp chuông) đến đường số 9	260

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Đường số 11: Từ ngã ba đầu đường số 10 đến đường số 10 (cuối đất của ông Đặng Ngọc Hiệp)	260
-	Đường số 12: Từ ngã ba đường số 11 đến đường số 10	260
<b>4</b>	<b>Các đường khu dân cư khác</b>	
<b>a</b>	<b>Các đường quy hoạch khu dân cư phía Bắc</b>	
-	Đoạn nối từ đường du lịch số 2 (sau Nhà Máy nước song song tỉnh lộ 676) đến đường số 10	265
-	Đoạn từ sau Trạm phát sóng tiếp giáp với Trường Phổ thông Dân tộc Nội trú (song song tỉnh lộ 676)	260
-	Các đường quy hoạch khu dân cư còn lại (đối diện Trung tâm dạy nghề cơ sở 2) cùng một cấp địa hình bằng phẳng, không phân chia chi tiết	255
<b>b</b>	<b>Các đường khu dân cư phía Nam</b>	
-	Đường số 3: Đoạn từ Quốc lộ 24 đến đường số 6	265
-	Đường số 2: Đoạn từ đường số 3 đến đường số 6	255
-	Đường số 4: Đoạn từ đường số 2 đến đường số 3	255
-	Đường số 5: Đoạn từ đường số 6 nối ra Quốc lộ 24 (dự kiến đường tránh)	255
-	Đường số 6: Đoạn từ đường số 2 đến ngã tư đường đi vào Nhà Máy Thủy điện Đắk Pô Ne	250
<b>c</b>	<b>Các đường quy hoạch khu dân cư phía Đông</b>	
-	Đường số 13: Đoạn từ đường số 14 đến đường số 9	275
-	Đường số 14: Đoạn từ đường số 13 đến đường số 9	270
-	Đường số 15: Đoạn từ đường số 14 đến đường số 9	270
-	Các đường quy hoạch khu biệt thự phía Tây	270
<b>d</b>	<b>Các tuyến đường Quy hoạch khu Trung tâm Thương mại và nhà ở mật độ cao.</b>	
-	Đoạn nối song song QL 24 từ Km 115+020 (đoạn cuối Sân bay) đến Km 115+400	290
-	Đoạn từ đường đi vào thủy điện Đắk Pô Ne (giao nhau đường số 6 khu dân cư phía Nam) đến đoạn nối song song QL 24	290
-	Các đường Quy hoạch khu Trung tâm Thương mại còn lại	250
<b>e</b>	<b>Các đường du lịch</b>	
-	Đường du lịch số 2 (quanh hồ Trung tâm): Từ QL 24 đến TL 676	185
-	Đường du lịch số 1: Từ TL 676 xuống hồ Đắk Ke và ra QL 24	205
-	Đường từ cầu dây văng đến thác Pa Sỹ (đến đất giới thiệu dự án bà Chu Thị Loan)	115

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>g</b>	<b>Đường vào thác Pa Sỹ</b>	
-	Từ ngã ba QL 24 (Hạt Kiểm lâm) đến Cầu bê tông (đất dự kiến xây dựng nhà khách Huyện ủy - UBND huyện)	120
-	Đoạn từ cầu bê tông (đất dự kiến xây dựng nhà khách Huyện ủy - UBND huyện) đến hết ranh giới đất giới thiệu dự án của bà Chu Thị Loan	150
-	Đoạn từ đất giới thiệu dự án của bà Chu Thị Loan đến thác Pa Sỹ	120
-	Đoạn từ thác Pa Sỹ đi làng Tu Răng 2	115
-	Đường QL 24 đi thủy điện Đăk Pô Ne	175
-	Các tuyến đường nhánh nối QL 24 đến đường du lịch số 1	205
-	Các tuyến đường du lịch khác thuộc khu vực hồ Đăk Ke	170
<b>II</b>	<b>Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn</b>	
<b>1</b>	<b>Xã Măng Cành</b>	
-	Đất khu dân cư dọc tỉnh lộ 676 từ cầu Kon Năng đến UBND xã Măng Cành.	100
-	Đất khu dân cư dọc tỉnh lộ 676 từ UBND xã đến ranh giới xã Đăk Tăng	80
-	Đất mặt tiền đường đoạn từ làng Tu Răng 2 đến ngã ba Phong Lan	50
-	Đất mặt tiền đường đoạn từ TL 676 đến thôn Kon Du	40
-	Đất khu dân cư khác	24
<b>2</b>	<b>Xã Đăk Long</b>	
-	Đất khu dân cư dọc QL 24 đoạn từ Trung tâm Y tế đến cầu Đăk Long	105
-	Đất khu dân cư dọc QL 24 đoạn từ cầu Đăk Long đến ranh giới xã Hiếu	70
-	Đất khu dân cư dọc TL 676 (từ đầu đường bê tông đến ranh giới xã Măng Cành) cầu Kon Năng	100
-	Đất các đường thuộc làng KonPring	90
-	Đất khu dân cư khác	24
<b>3</b>	<b>Xã Hiếu</b>	
-	Đất khu dân cư dọc QL 24	70
-	Đường Trường Sơn Đông: Từ ranh giới huyện KBang (tỉnh Gia Lai) đến ranh giới xã Ngọc Tem (huyện Kon Plông)	55
-	Đất khu dân cư khác	24
<b>4</b>	<b>Xã Pờ Ê</b>	
-	Đất khu dân cư dọc QL 24	70

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	30
-	Đất khu dân cư khác	24
-	Đất khu dân cư QL24 đoạn từ UBND xã Pờ Ê đi về hai hướng cách UBND xã 1 km.	100
<b>5</b>	<b>Xã Ngọc Tem</b>	
-	Đất khu dân cư dọc đường Trường Sơn Đông đến trung tâm xã (từ thôn Măng Ri đến Trường THCS xã Ngọc Tem)	55
-	Đất khu dân cư khác	20
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	20
<b>6</b>	<b>Xã Đăk Ring</b>	
-	Đất khu dân cư dọc TL 676	70
-	Đất khu dân cư khác	20
-	Đất khu dân cư đoạn từ làng Nước Chè thôn Vác Y Nhung đến làng Nước Púk thôn Kla (theo đường tránh ngập lòng hồ thủy điện Đăk Đrinh)	19
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	20
<b>7</b>	<b>Xã Đăk Nê</b>	
-	Đất khu dân cư tuyến đường từ ranh giới xã Đăk Ring đến trung tâm xã	70
-	Đất khu dân cư dọc tuyến đường đoạn từ trung tâm xã đến hết thôn Tu Thôn.	20
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	30
-	Đất khu dân cư khác	20
<b>8</b>	<b>Xã Măng Bút</b>	
-	Đất khu dân cư dọc đường vào trung tâm xã	22
-	Đất khu dân cư khác	18
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	20
<b>9</b>	<b>Xã Đăk Tăng</b>	
-	Đất khu dân cư dọc TL 676	70
+	Đường đi xã Măng Bút (từ TL 676 đến ranh giới xã Măng Bút)	25
-	Đất khu dân cư khác	20
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	30
<b>B</b>	<b>Bảng giá đất quy hoạch các khu du lịch</b>	
1	Đất quy hoạch khu hồ Toong Đam	40
2	Đất quy hoạch khu hồ Toong Zơ Ri	40
3	Đất quy hoạch hồ trung tâm	65
4	Đất quy hoạch hồ, thác Đăk Ke	65

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
5	Đất quy hoạch thác Pa Sỹ	40
6	Đất quy hoạch các khu du lịch khác	30
<b>C</b>	<b>Bảng giá đất quy hoạch khu công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp Măng Đen</b>	100
<b>D</b>	<b>Bảng giá đất khu quy hoạch rau hoa xứ lạnh</b>	45

E. Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

\* Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí liền kề trước đó (vị trí đất mặt tiền của tất cả các loại đường).

G. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 15.000đồng/m<sup>2</sup>.

H. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản là: 34.000đồng/m<sup>2</sup>

I. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn:

1. Tại xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê: 10.000đ/m<sup>2</sup>.

2. Tại xã Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nén, Măng Bút, Đắk Tăng: 8.000đ/m<sup>2</sup>

#### IX. HUYỆN TU MƠ RÔNG:

ĐVT: 1.000đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>	
*	<b>Giá đất ở ven trục giao thông chính và giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn:</b>	
<b>1</b>	<b>Xã Đắk Hà</b>	
<b>a</b>	<b>Đọc theo Quốc lộ 40B:</b>	
-	Từ giáp ranh huyện Đắk Tô đến Phòng Giáo dục & Đào tạo	40
-	Từ Phòng Giáo dục & Đào tạo đến ngã ba Trường THCS	50
-	Từ Trường THCS đến cầu Đắk Tíu	160
-	Từ cầu Đắk Tíu đến cầu Đắk Xiêng	180
-	Từ cầu Đắk Xiêng đến cầu Ngọc Leng	100
-	Từ cầu Ngọc Leng đến giáp ranh xã Tu Mơ Rông	30
-	Các vị trí còn lại của khu vực xã Đắk Hà	25
<b>b</b>	<b>Ba tuyến đường mới khu trung tâm hành chính huyện</b>	
-	Từ Trường THCS Đắk Hà đến Ngã ba làng Mô Pả	50
-	Từ ngã ba làng Mô Pả đến hết làng Kon Tun	70
-	Các vị trí còn lại trong khu QH trung tâm	50
-	Tuyến đường nối 03 trụ sở làm việc HĐND-UBND; Huyện ủy; UBNDTTQVN huyện (tuyến đường trong khu trung tâm	70

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
	hành chính)	
<b>2</b>	<b>Xã Tu Mơ Rông</b>	
-	Dọc theo quốc lộ 40B	40
-	Các tuyến đường nội bộ trung tâm cụm xã	30
-	Các khu vực còn lại	25
<b>3</b>	<b>Xã Đăk Tô Kan</b>	
	Dọc theo tỉnh lộ 678	
-	Từ cầu Đăk Tô Kan đến cầu bê tông thôn Đăk Prông	40
-	Từ cầu bê tông thôn Đăk Prông đến giáp xã Đăk Rơ Ông	35
-	Các khu vực còn lại	25
<b>4</b>	<b>Xã Đăk Rơ Ông</b>	
	Dọc theo tỉnh lộ 678	
-	Từ giáp xã Đăk Tô Kan đến Kon Hia 1	30
-	Từ Kon Hia 1 đến đèo Văn Loan	25
-	Các khu vực còn lại	20
<b>5</b>	<b>Xã Đăk Sao</b>	
	<b>Dọc theo tỉnh lộ 678</b>	
-	Từ giáp xã Đăk Rơ Ông - Hết làng Kạch nhỏ	20
-	Từ làng Kạch nhỏ - Hết làng Kạch lớn 2	30
-	Từ làng Kạch lớn 2 - Giáp ranh xã Đăk Na	20
-	Dọc theo đường nội bộ trung tâm cụm xã	25
-	Từ tỉnh lộ 678 - Thôn Kon Cung	17
-	Các khu vực còn lại	15
<b>6</b>	<b>Xã Đăk Na</b>	
-	Dọc tỉnh lộ 678 và trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
<b>7</b>	<b>Xã Tê Xăng</b>	
-	Từ ranh giới giáp xã Tu Mơ Rông đến giáp cầu Đăk Psi	20
-	Từ cầu Đăk Psi đến Trường tiểu học thôn Đăk Viên	25
-	Từ Trường tiểu học thôn Đăk Viên đến ranh giới xã Măng Ri	20
-	Dọc theo đường nội bộ trung tâm cụm xã	30
-	Các khu vực còn lại	15
-	Đường liên thôn về làng Tân Ba (cũ)	20
<b>8</b>	<b>Xã Măng Ri</b>	
-	Dọc theo trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
<b>9</b>	<b>Xã Văn Xuôi</b>	
-	Dọc theo trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
<b>10</b>	<b>Xã Ngọc Yêu</b>	
-	Dọc theo trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
<b>11</b>	<b>Xã Ngọc Lậy</b>	

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
-	Từ cầu Ngọc Lậy QL 40B đến ngã ba thôn Đăk PRÉ	30
-	Từ ngã ba thôn ĐăkPRÉ đến hết UBND xã Ngọc Lậy	35
-	Từ UBND xã Ngọc Lậy đến hết ranh giới xã Ngọc Lậy	30
-	Các khu vực còn lại	15

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

\* Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được tính bằng 60% giá đất ở tại vị trí liền kề trước đó (vị trí đất mặt tiền của tất cả các loại đường).

C. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 20.000đồng/m<sup>2</sup>.

D. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản là: 36.000đồng/m<sup>2</sup>

E. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn: 10.000đ/m<sup>2</sup>.



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ; GIÁ ĐẤT THƯƠNG  
MẠI, DỊCH VỤ VÀ GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH  
PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ**

*(Kèm theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)*

**I. THÀNH PHỐ KON TUM:**

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
1	Chu Văn An	Toàn bộ	950	618	426
2	Lê Văn An	Toàn bộ	500	325	224
3	Đào Duy Anh (khu chung cư Phú Gia cũ)	Đường nội bộ	600	390	269
4	Phan Anh (khu chung cư Phú Gia cũ)	Đường nội bộ	600	390	269
5	Nguyễn Bặc	Phạm Văn Đồng - Ngô Đức Kế	700	455	314
		Ngô Đức Kế - Nguyễn Lương Bằng	400	260	179
		Phạm Văn Đồng - Suối Ha Nor	400	260	179
		Hẻm 45	320	208	150
6	Hồng Bằng	Toàn bộ	480	312	215
7	Nguyễn Lương Bằng	Toàn bộ	500	325	224
8	Nguyễn Bình	Toàn bộ	400	260	179
9	Nguyễn Thái Bình	Toàn bộ	400	260	179
		Hẻm 62	320	208	150
10	Phan Kế Bính	Toàn bộ	1.200	780	538
11	Thu Bồn (khu QH nhà máy bia cũ)	Đường QH số 4	1.700	1.105	762
12	Tạ Quang Bửu	Toàn bộ	1.500	975	673
13	Lương Văn Can (khu QH nhà máy bia cũ)	Đường QH số 1	1.700	1.105	762
14	Cù Huy Cận	Toàn bộ	320	208	150

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
15	Nam Cao	Toàn bộ	400	260	179
16	Văn Cao (Đường QH thuộc thôn Kon Sơ Lam 1,2 cũ P. Trường Chinh)	Đường đất	400	260	179
17	Trần Quý Cáp	Toàn bộ	400	260	179
18	Nguyễn Hữu Cầu	Thi Sách - Phan Chu Trinh	1.100	715	493
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	3.100	2.015	1.390
19	Lê Chân	Toàn bộ	1.200	780	538
20	Trần Khát Chân	Toàn bộ	1.300	845	583
21	Nguyễn Cảnh Chân (khu QH nhà máy bia cũ)	Đường QH số 5	1.700	1.105	762
22	Phan Bội Châu	Toàn bộ	1.400	910	628
		Hẻm 33	800	520	359
23	Mạc Đình Chi	Toàn bộ	2.100	1.365	942
24	Nguyễn Chích	Toàn bộ	400	260	179
25	Nguyễn Đình Chiêu	Hoàng Văn Thụ - Trần Phú	7.000	4.550	3.140
		Trần Phú - Hẻm đường đất sát bên số nhà 50 (số mới)	4.500	2.925	2.018
		Hẻm đường đất sát bên số nhà 50 (số mới) - Hết	3.500	2.275	1.570
		Hẻm 50	950	618	426
		Hẻm 80	500	325	224
26	Phó Đức Chính	Toàn bộ	400	260	179
27	Trường Chinh	Phan Đình Phùng - Lê Hồng Phong	3.000	1.950	1.346
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	2.800	1.820	1.256
		Trần Phú - Trần Văn Hai	2.500	1.625	1.121
		Trần Văn Hai - Hết	1.000	650	449
		Hẻm 205	2.000	1.300	897
		Hẻm 23	450	293	202
		Hẻm 165	850	553	381
		Hẻm 16	450	293	202
28	Lê Đình Chinh	Toàn bộ	1.800	1.170	807
		Hẻm 84	500	325	224
		Hẻm 33	500	325	224
29	Y Chở	Toàn bộ	400	260	179
30	Âu Cơ	Hoàng Thị Loan - Huỳnh Đăng Thơ	1.000	650	449
		Huỳnh Đăng Thơ - Lạc Long	500	325	224

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Quân			
		Hẻm 81	600	390	269
31	Đặng Trần Côn	Toàn bộ	1.000	650	449
32	Phan Huy Chú	Trường Chinh - Lê Đình Chinh	1.100	715	493
		Trần Nhân Tông - Đống Đa	1.200	780	538
33	Lương Đình Của (Đường QH sau xưởng gỗ Đức Nhân cũ)	Đường số 8	700	455	314
34	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Thúc Kháng - Nguyễn Sinh Sắc	1.000	650	449
		Nguyễn Sinh Sắc - Hai Bà Trưng	800	520	359
		Hẻm 146	600	390	269
35	Giáp Văn Cương (Đường vào bãi rác cũ)	Từ Phan Đình Phùng - Đường quy hoạch (lô cao su)	460	299	206
		Đoạn còn lại	400	260	179
36	Tô Vĩnh Diện	Toàn bộ	1.000	650	449
37	Hoàng Diệu	Ngô Quyền - Nguyễn Huệ	1.500	975	673
		Nguyễn Huệ - Hết	1.000	650	449
		Hẻm 21	800	520	359
		Hẻm 28	800	520	359
38	Trần Quang Diệu	Toàn bộ	500	325	224
39	Xuân Diệu (khu QH Tây Bắc P. Duy Tân cũ)	Đường sau Công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam (cũ)	900	585	404
40	Nguyễn Du	Toàn bộ	1.200	780	538
41	Trần Khánh Dư	Phan Đình Phùng - Sư Vạn Hạnh	3.000	1.950	1.346
		Sư Vạn Hạnh - Tô Hiến Thành	2.500	1.625	1.121
		Tô Hiến Thành - Trần Khát Chân	3.500	2.275	1.570
		Trần Khát Chân - Ure	2.800	1.820	1.256
42	A Dừa	Trần Phú - URe	1.200	780	538
		URe - Hàm Nghi	1.000	650	449
43	Trần Nhật Duật	Trần Khánh Dư - Nguyễn Thiện Thuật	1.000	650	449
		Nguyễn Thiện Thuật - Hết	700	455	314
		Hẻm 109	450	293	202
		Hẻm 53	450	293	202
		Hẻm 53/22	400	260	179

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Hẻm 102	400	260	179
44	<b>Đặng Dung</b>	Toàn bộ	2.500	1.625	1.121
45	<b>Ngô Tiến Dũng</b>	Toàn bộ	1.500	975	673
		Hẻm 10	700	455	314
46	<b>Võ Văn Dũng</b>	Toàn bộ	1.700	1.105	762
47	<b>Trần Dũng</b>	Toàn bộ	320	208	150
48	<b>Đông Đa</b>	Đoàn Thị Điểm - Lê Hồng Phong	700	455	314
		Lê Hồng Phong - Nhà Công vụ Sư Đoàn 10	2.500	1.625	1.121
		Hẻm 247	800	520	359
49	<b>Tản Đà</b>	Toàn bộ	950	618	426
50	<b>Bế Văn Đàn</b>	Toàn bộ	700	455	314
51	<b>Tôn Đản</b>	Toàn bộ	600	390	269
52	<b>Bạch Đằng</b>	Toàn bộ	7.000	4.550	3.140
53	<b>Trần Hưng Đạo</b>	Phan Đình Phùng - Trần Phú	15.000	9.750	6.728
		Trần Phú - Tăng Bạt Hồ	13.000	8.450	5.831
		Tăng Bạt Hồ - Lý Tự Trọng	9.000	5.850	4.037
		Lý Tự Trọng - Đào Duy Từ	7.000	4.550	3.140
		Phan Đình Phùng - Nguyễn Thái Học	5.000	3.250	2.243
		Nguyễn Thái Học - Hết	3.000	1.950	1.346
		Hẻm 104	1.300	845	583
		Hẻm 192	1.700	1.105	762
		Hẻm 160	1.500	975	673
		Hẻm 208	1.700	1.105	762
		Hẻm 219	800	520	359
		Hẻm 249	1.500	975	673
		Hẻm 249/9	1.200	780	538
		Hẻm 249/2	1.100	715	493
		Hẻm 428	1.000	650	449
		Hẻm 338	1.000	650	449
		Hẻm 279	1.000	650	449
		Hẻm 461	1.500	975	673
		Hẻm 461/6	1.200	780	538
54	<b>Bùi Đạt</b>	Đào Duy Từ - Lê Viết Lượng	900	585	404
		Lê Viết Lượng - Bắc Kạn	600	390	269
55	<b>Lý Nam Đế</b>	Toàn bộ	1.000	650	449
56	<b>Mai Hắc Đế</b>	Hẻm 130 Sư Vạn Hạnh - Đinh Công Tráng	600	390	269
		Đinh Công Tráng - Hết	1.000	650	449
		Hẻm 99	500	325	224
57	<b>Ngô Đức Đệ</b>	Từ ngã ba phường Lê Lợi và	1.200	780	538

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		phường Trần Hưng Đạo - Hết Cửa hàng vật liệu xây dựng Thiên Phương			
		Cửa hàng vật liệu xây dựng Thiên Phương - Doanh nghiệp Tư nhân Hậu Giang	620	403	278
		Doanh nghiệp Tư nhân Hậu Giang - Hết ranh giới nội thành	500	325	224
58	Đoàn Thị Điểm	Ngô Quyền - Trần Hưng Đạo	8.000	5.200	3.588
		Trần Hưng Đạo - Lê Lợi	6.500	4.225	2.915
		Lê Lợi - Bà Triệu	5.500	3.575	2.467
		Bà Triệu - Hết	4.000	2.600	1.794
		Hẻm 29	600	390	269
		Hẻm 37	600	390	269
		Hẻm 39	600	390	269
		Hẻm 01	650	423	292
		Hẻm 34	550	358	247
		Hẻm 154	500	325	224
		Hẻm 184	500	325	224
		Hẻm 208	500	325	224
59	Trương Định	Toàn bộ	1.100	715	493
		Hẻm 44	500	325	224
		Hẻm 46	500	325	224
60	Ba Đình	Toàn bộ	3.100	2.015	1.390
61	Lê Quý Đôn	Lê Hồng Phong - Hết tường rào phía Tây Sở LD-TB - XH	1.000	650	449
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	2.500	1.625	1.121
		Trần Phú - Hết	1.500	975	673
		Hẻm 101	800	520	359
		Hẻm 35	700	455	314
		Hẻm 180	700	455	314
62	Đặng Tiến Đông	Phạm Văn Đông - Hết trụ sở UBND P. Lê Lợi	1.200	780	538
		Trụ sở UBND P. Lê Lợi - Hết ranh giới Phường Lê Lợi.	800	520	359
		Hẻm 52	400	260	179
		Hẻm 53	400	260	179
63	Phù Đổng	Hùng Vương - Trần Nhân Tông	800	520	359
		Trần Nhân Tông - Nguyễn Sinh Sắc	700	455	314
		Hẻm 32	500	325	224

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Hẻm 05	500	325	224
		Hẻm 20	500	325	224
64	Phạm Văn Đồng	Cầu Đăk Bla - Ngã ba Đặng Tiến Đông, Nguyễn Văn Linh	3.300	2.145	1.480
		Ngã ba Đặng Tiến Đông, Nguyễn Văn Linh - Hết công Trạm điện 500KV	2.500	1.625	1.121
		Công Trạm 500KV- Hết Trường Nguyễn Viết Xuân	2.200	1.430	987
		Trường Nguyễn Viết Xuân - Đường đất sát nhà bà Võ Thị Sự	1.800	1.170	807
		Đường đất sát nhà bà Võ Thị Sự - Ranh giới xã Hòa Bình và phường Trần Hưng Đạo	1.600	1.040	718
		Hẻm 485	450	293	202
		Hẻm 563	500	325	224
		Hẻm 587	500	325	224
		Hẻm 526	500	325	224
		Hẻm 673	500	325	224
		Hẻm 698	550	358	247
		Hẻm 925	550	358	247
		Hẻm 947	550	358	247
		Hẻm 999	500	325	224
		Hẻm 338	450	293	202
		Hẻm 134	600	390	269
		Hẻm 112	700	455	314
		Hẻm 113	650	423	292
		Hẻm 230	600	390	269
		Hẻm 435	550	358	247
Hẻm 257	500	325	224		
65	Kim Đồng (khu QH Tây Bắc P. Duy Tân cũ)	Đường đất số 4 rộng 12m (cũ)	850	553	381
66	Lê Thị Hồng Gấm	Đặng Tiến Đông - Đồng Nai	500	325	224
		Đồng Nai - Hết	600	390	269
67	Võ Nguyên Giáp (U Re cũ)	Duy Tân - Ranh giới phường Trường Chinh và xã Đăk Cấm	2.000	1.300	897
68	A Gió	Toàn bộ	400	260	179
		Hẻm 12	320	208	150
69	Phan Đình Giót (khu QH Tây Bắc)	Đường đất số 1 rộng 22m (cũ)	900	585	404

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
	<b>P. Duy Tân cũ)</b>				
<b>69</b>	<b>Trần Nguyên Hân</b>	Toàn bộ	1.200	780	538
<b>70</b>	<b>Lê Ngọc Hân</b>	Toàn bộ	1.000	650	449
<b>71</b>	<b>Sư Vạn Hạnh</b>	Trần Phú - URe	1.200	780	538
		URe - Nguyễn Thiện Thuật	1.000	650	449
		Nguyễn Thiện Thuật - Hết	750	488	336
		Hẻm 325	500	325	224
		Hẻm 312	400	260	179
		Hẻm 138	500	325	224
		Hẻm 88	500	325	224
		Hẻm 354	550	358	247
		Hẻm 354/18	500	325	224
<b>72</b>	<b>Trần Văn Hai</b>	Đào Duy Từ - Trường Chinh	2.300	1.495	1.032
		Trường Chinh - Đập nước	1.800	1.170	807
		Đập nước - Hết	1.300	845	583
		Hẻm 317	750	488	336
		Hẻm 63	400	260	179
		Hẻm 67	400	260	179
		Hẻm 269	450	293	202
		Hẻm 275	400	260	179
		Hẻm 96	400	260	179
		Hẻm 118	400	260	179
<b>73</b>	<b>Song Hào (Đường QH sau xưởng gỗ Đức Nhân cũ)</b>	Đường QH số 9	700	455	314
<b>74</b>	<b>Thoại Ngọc Hầu (Đường QH sau xưởng gỗ Đức Nhân cũ)</b>	Đường QH số 3	840	546	377
<b>75</b>	<b>Lê Văn Hiến</b>	Phan Đình Phùng - Lê Hồng Phong	1.200	780	538
		Trần Phú - Sư Đoàn 10	1.200	780	538
		Hẻm 03	700	455	314
<b>76</b>	<b>Hồ Trọng Hiếu (Đường QH thuộc thôn Kon Sơ Lam 1,2 cũ P. Trường Chinh)</b>	Đường QH số 2 (bê tông)	400	260	179
<b>77</b>	<b>Lê Thời Hiến</b>	Phạm Văn Đồng - Hết Trường Mầm non	500	325	224
		Trường Mầm non - Hết	400	260	179
<b>78</b>	<b>Nguyễn Thượng</b>	Toàn bộ	700	455	314

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
	Hiền	Hẻm 38	400	260	179
79	Tô Hiệu	Toàn bộ	320	208	150
80	Tăng Bạt Hổ	Toàn bộ	2.000	1.300	897
		Hẻm 10	1.000	650	449
		Hẻm 22	1.000	650	449
81	Lê Hoàn	Bắc Kạn - Lê Viết Lượng	500	325	224
		Cao Bá Quát - Đường liên thôn	450	293	202
82	Trần Hoàn (khu QH Tây Bắc P. Duy Tân cũ)	Đường số 5 đất cấp phối rộng 12m (cũ)	850	553	381
83	Đình Tiên Hoàng	Toàn bộ	500	325	224
84	Nguyễn Văn Hoàng	Toàn bộ	1.000	650	449
85	Nguyễn Thái Học	Toàn bộ	2.500	1.625	1.121
		Hẻm 15	1.000	650	449
		Hẻm 31	1.000	650	449
86	Diên Hồng	Toàn bộ	500	325	224
87	Đỗ Xuân Hợp (khu Quy hoạch sân bay cũ: Đường QH số 2)	Đông Đa - Trần Nhân Tông	2.480	1.612	1.112
88	Lê Văn Huân	Toàn bộ	500	325	224
89	Dương Văn Huân	Toàn bộ	500	325	224
90	Nguyễn Huệ	Phan Đình Phùng - Hết Bảo tàng tỉnh Kon Tum	2.000	1.300	897
		Phan Đình Phùng - Nguyễn Trãi	7.000	4.550	3.140
		Nguyễn Trãi - Nguyễn Văn Trỗi	6.000	3.900	2.691
		Nguyễn Văn Trỗi - Đào Duy Từ	4.000	2.600	1.794
		Đào Duy Từ - Trường Mầm non Thủy Tiên	2.000	1.300	897
		Trường Mầm non Thủy Tiên - Hết	1.000	650	449
		Hẻm 537	700	455	314
		Hẻm 538	700	455	314
		Hẻm 05	700	455	314
		Hẻm 555	700	455	314
		Hẻm 555/10	650	423	292
		Hẻm 653	800	520	359
		Hẻm 603	800	520	359



STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Hẻm 642	800	520	359
91	Phùng Hưng	Trường Chinh - Hết đường nhựa	1.200	780	538
		Đoạn còn lại	650	423	292
		Hẻm 05	500	325	224
		Hẻm 60	500	325	224
92	Trần Duy Hưng (khu QH Tây Bắc P. Duy Tân cũ)	Đường sau Công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam (cũ)	900	585	404
93	Hồ Xuân Hương	Phan Đình Phùng - Đặng Trần Côn	1.200	780	538
		Đặng Trần Côn - Sư Vạn Hạnh	800	520	359
94	Tổ Hữu	Toàn bộ	5.000	3.250	2.243
		Hẻm 25	1.500	975	673
95	Lê Văn Hưu	Toàn bộ	1.000	650	449
96	Nguyễn Văn Huyền (khu QH Tây Bắc P. Duy Tân cũ)	Đường số 2 đất cấp phối rộng 16m (cũ)	900	585	404
97	Bắc Kạn	Đào Duy Từ - Lê Hoàn	1.500	975	673
		Lê Hoàn - Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	1.200	780	538
		Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh - Cầu treo Kon Klo	900	585	404
		Hẻm 96	700	455	314
98	Ngô Đức Kế	Đặng Tiến Đông - Đồng Nai	1.000	650	449
		Đồng Nai - Nguyễn Tri Phương	700	455	314
99	Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng - Công sau tỉnh đội	1.500	975	673
		Công sau tỉnh đội - Hoàng Thị Loan	1.200	780	538
100	Trần Quang Khải	Nguyễn Đình Chiểu - Lê Lợi	4.500	2.925	2.018
		Lê Lợi - Phan Chu Trinh	3.000	1.950	1.346
		Hẻm 18	500	325	224
		Hẻm 37	500	325	224
		Hẻm 44	450	293	202
		Hẻm 54	500	325	224
101	Huỳnh Thúc Kháng	Phan Đình Phùng - Huỳnh Đăng Thơ	1.200	780	538
		Huỳnh Đăng Thơ - Hết	650	423	292
		Hẻm 01 Huỳnh Thúc Kháng	350	228	157

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Hẻm 100 Huỳnh Thúc Kháng	400	260	179
		Hẻm 105 Huỳnh Thúc Kháng	400	260	179
		Hẻm 32 Huỳnh Thúc Kháng	470	306	211
		Hẻm 01	450	293	202
		Hẻm 01/9	400	260	179
		Hẻm 01/28	400	260	179
		Hẻm 01/24	400	260	179
		Hẻm 24	500	325	224
		Hẻm 24/28	450	293	202
		Hẻm 24/22	450	293	202
		Hẻm 10	500	325	224
		Hẻm 56	500	325	224
		Hẻm 137	500	325	224
102	A Khanh	Toàn bộ	400	260	179
		Hẻm 01	320	208	150
		Hẻm 19	320	208	150
		Hẻm 76	320	208	150
		Hẻm 78	320	208	150
103	Nguyễn Bình Khiêm	Ngô Quyền - Hoàng Hoa Thám	1.800	1.170	807
		Hoàng Hoa Thám - Hết	2.900	1.885	1.301
		Hẻm 11	800	520	359
104	Ông Ích Khiêm (khu QH nhà máy bia cũ)	Đường QH số 3	1.700	1.105	762
105	Hẻm 06 Nguyễn Bình Khiêm	Toàn bộ	1.000	650	449
106	Đoàn Khuê	Toàn bộ	500	325	224
107	Nguyễn Khuyến	Lê Hữu Trác - Lê Hoàn	450	293	202
		Lê Hoàn - Hết	400	260	179
108	Trần Kiên	Toàn bộ	400	260	179
109	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Du - Bà Triệu	1.900	1.235	852
		Bà Triệu - Hết (Hùng Vương)	3.500	2.275	1.570
		Hẻm 77	500	325	224
		Hẻm 82	500	325	224
		Hẻm 85	600	390	269
		Hẻm 93	500	325	224
110	Phạm Kiệt	Toàn bộ	400	260	179
111	Yết Kiêu	Toàn bộ	1.200	780	538
		Hẻm 26	700	455	314
		Hẻm 27	700	455	314
		Hẻm 19	700	455	314
112	Trương Vĩnh Ký	Từ Nguyễn Văn Linh - Hết	600	390	269

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			Đoạn đường	VT1	VT2
	(Đường vào Trường Trung cấp nghề)				
113	Lê Lai	Toàn bộ	2.000	1.300	897
		Hẻm 53	800	520	359
		Hẻm 111	750	488	336
114	Cù Chính Lan	Toàn bộ	500	325	224
		Hẻm 19	400	260	179
		Hẻm 25	400	260	179
115	Phạm Ngũ Lão	Toàn bộ	3.000	1.950	1.346
		Hẻm 18	1.000	650	449
116	Ngô Sỹ Liên	Tản Đà - Trần Khánh Dư	900	585	404
		Trần Khánh Dư - Hết	1.100	715	493
117	Trần Huy Liệu	Toàn bộ	1.100	715	493
118	Nguyễn Văn Linh	Phạm Văn Đồng - Cầu Hno	2.100	1.365	942
		Cầu HNo - Hết đất Nhà thờ Phương Hòa	1.200	780	538
		Nhà thờ Phương Hòa - Đường Đặng Tất	800	520	359
		Ngã ba đường vào Trường Trung cấp nghề - Cầu Đăk Tía	700	455	314
		Khu vực phía bên dưới cầu HNo (đi đường Trần Đại Nghĩa)	500	325	224
		Khu vực phía bên dưới cầu HNo (phường Lê Lợi)	500	325	224
		Hẻm 210	350	228	157
		Hẻm 277	350	228	157
		Hẻm 272	350	228	157
		Hẻm 317	350	228	157
		Hẻm 147	350	228	157
119	Hoàng Thị Loan	Bà Triệu - Nguyễn Sinh Sắc	1.500	975	673
		Nguyễn Sinh Sắc - Huỳnh Thúc Kháng	1.300	845	583
		Huỳnh Thúc Kháng - Lạc Long Quân	1.000	650	449
		Hẻm 320	550	358	247
		Hẻm 264	550	358	247
		Hẻm 321	550	358	247
		Hẻm 345	550	358	247
		Hẻm 205	550	358	247
		Hẻm 205/8	500	325	224

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Hẻm 121	600	390	269
		Hẻm 137	600	390	269
		Hẻm 03	550	358	247
		Hẻm 21	600	390	269
		Hẻm 33	600	390	269
		Hẻm 70	550	358	247
		Hẻm 90	550	358	247
120	Lê Lợi	Phan Đình Phùng - Trần Phú	4.500	2.925	2.018
		Phan Đình Phùng - Nguyễn Thái Học	3.500	2.275	1.570
		Nguyễn Thái học - Hai Bà Trưng	2.000	1.300	897
		Hai Bà Trưng - Hết	1.000	650	449
		Hẻm 58	600	390	269
		Hẻm 84	600	390	269
121	Kơ Pa Kơ Long	Phan Chu Trinh - Trần Hưng Đạo	1.500	975	673
		Trần Hưng Đạo - Nguyễn Huệ	1.600	1.040	718
		Nguyễn Huệ - Hết nhà số 172	900	585	404
		Nhà số 172 - Hết	700	455	314
		Hẻm 86	400	260	179
		Hẻm 95	400	260	179
		Hẻm 96	400	260	179
		Hẻm 131	350	228	157
		Hẻm 135	350	228	157
122	Nơ Trang Long	Toàn bộ	2.000	1.300	897
		Hẻm 104	600	390	269
		Hẻm 206	550	358	247
		Hẻm 95	600	390	269
123	Lưu Trọng Lư (khu chung cư Phú Gia cũ)	Đường nội bộ	600	390	269
124	Nguyễn Lữ	Toàn bộ	400	260	179
125	Nguyễn Huy Lung	Bùi Đạt - Cao Bá Quát	700	455	314
		Cao Bá Quát - Hết	500	325	224
126	Lê Viết Lượng	Toàn bộ	500	325	224
127	Hồ Quý Ly	Toàn bộ	600	390	269
128	Nhất Chi Mai	Toàn bộ	1.400	910	628
129	Hồ Tùng Mậu	Toàn bộ	2.800	1.820	1.256
130	Ngô Mây	Toàn bộ	950	618	426
131	Ngô Miên	Toàn bộ	500	325	224
132	Đồng Nai	Phạm Văn Đồng - Hết ranh	1.000	650	449

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		giới P. Lê Lợi			
133	Bùi Văn Nê	Toàn bộ	800	520	359
134	Dương Đình Nghệ	Toàn bộ	400	260	179
135	Hàm Nghi	Trường Chinh - Duy Tân	1.200	780	538
		Duy Tân - Hết	800	520	359
		Hẻm 155	400	260	179
		Hẻm 155/03	350	228	157
		Hẻm 171	400	260	179
		Hẻm 203	400	260	179
		Hẻm 203/03	350	228	157
		Hẻm 203/19	350	228	157
		Hẻm 78	400	260	179
136	Lê Thanh Nghị (khu QH Tây Bắc P. Duy Tân cũ)	Đường số 3 đất cấp phối rộng 24m (cũ)	900	585	404
137	Trần Đại Nghĩa	Toàn bộ	1.000	650	449
		Hẻm 26	350	228	157
		Hẻm 32	350	228	157
138	Bùi Hữu Nghĩa	Toàn bộ	800	520	359
139	Nguyễn Bá Ngọc	Toàn bộ	600	390	269
140	Nguyễn Nhạc	Nguyễn Hữu Thọ đến Ngã ba xe tăng	800	520	359
		Ngã ba xe tăng - Hết đường (đến hết vùng bán ngập)	400	260	179
141	Ngô Thị Nhậm	Đình Công Tráng - Hàm Nghi	700	455	314
		Phùng Hưng - Ure	500	325	224
		URe - Trần Phú	700	455	314
		Hẻm 01	800	520	359
142	Nguyễn Nhu	Toàn bộ	1.000	650	449
143	Đỗ Nhuận (khu Quy hoạch sân bay cũ)	Đường quy hoạch rộng 6 m	2.480	1.612	1.112
144	Nguy Như Kon Tum (Đường vào Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật Kon Tum cũ)	Phan Đình Phùng - Hết Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Kon Tum	1.200	780	538
145	Lê Niệm	Toàn bộ	500	325	224
146	A Ninh	Toàn bộ	500	325	224
147	Đình Núp	Toàn bộ	500	325	224
148	Trần Văn Ôn	Toàn bộ	500	325	224
149	Bùi Xuân Phái	Đường QH số 2	1.700	1.105	762

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			Đoạn đường	VT1	VT2
	(khu QH nhà máy bia cũ)				
150	Thái Phiên	Toàn bộ	500	325	224
151	Lê Hồng Phong	Bạch Đằng - Nguyễn Huệ	11.000	7.150	4.934
		Nguyễn Huệ - Phan Chu Trinh	13.000	8.450	5.831
		Phan Chu Trinh - Bà Triệu	11.000	7.150	4.934
		Bà Triệu - Hùng Vương	9.000	5.850	4.037
		Hùng Vương - Hết	8.000	5.200	3.588
		Đường quy hoạch số 1, 2 khu vực Sân Vận Động (cũ)	13.000	8.450	5.831
		Hẻm 133	900	585	404
		Hẻm 165	850	553	381
		Hẻm 299	4.500	2.925	2.018
		Hẻm 84	800	520	359
		Hẻm 264	900	585	404
		Hẻm 337	800	520	359
		Hẻm 349	900	585	404
152	Đặng Xuân Phong	Đình Công Tráng - Hết	700	455	314
153	Trần Phú	Nguyễn Huệ - Bà Triệu	10.000	6.500	4.485
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	8.500	5.525	3.812
		Trần Nhân Tông - Trường Chinh	8.000	5.200	3.588
		Trường Chinh - Ngô Thị Nhậm	4.000	2.600	1.794
		Ngô Thị Nhậm - Hết	3.000	1.950	1.346
		Hẻm 339	1.000	650	449
		Hẻm 339/1	900	585	404
		Hẻm 423	800	520	359
		Hẻm 439	800	520	359
		Hẻm 520	1.000	650	449
		Hẻm 604	1.000	650	449
		Hẻm 618	1.000	650	449
154	Phan Đình Phùng	Cầu Đăk BLa - Nguyễn Huệ	7.500	4.875	3.364
		Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	9.000	5.850	4.037
		Trần Hưng Đạo - Trần Khánh Dư	10.000	6.500	4.485
		Trần Khánh Dư - Huỳnh Đăng Thơ	8.500	5.525	3.812
		Hẻm 198	1.000	650	449
		Hẻm 788	1.000	650	449

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Hẻm 920	1.050	683	471
		Hẻm 931	1.050	683	471
		Hẻm 990	1.500	975	673
		Hẻm 994	1.050	683	471
		Hẻm 1027	1.050	683	471
		Hẻm 506	1.100	715	493
		Huỳnh Đăng Thơ - Suối Đăk Tờ Reh	6.500	4.225	2.915
		Suối Đăk Tờ Reh - Hết Bru điện Trung Tín	3.000	1.950	1.346
		Bru điện Trung Tín - Giáp thôn Thanh Trung ( Suối Đăk Kral phường Ngô Mây)	2.500	1.625	1.121
155	Quốc lộ 14 (thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây)	Phan Đình Phùng - Suối Đăk Láp	1.800	1.170	807
		Suối Đăk Láp - Hết đất nhà Ông Hà Kim Long	1.500	975	673
		Đất nhà Ông Hà Kim Long - Đường đi vào Khu sản xuất tiểu thủ công nghiệp (đường nhánh thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây)	600	390	269
		Đường đi vào Khu sản xuất tiểu thủ công nghiệp (đường nhánh thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây) - Hết Ranh giới P. Ngô Mây( Giáp xã Đăk La huyện Đăk Hà)	300	195	135
156	QL 14: Đường nhánh Thanh Trung, phường Ngô Mây)	QL 14 - Khu sản xuất tiểu thủ công nghiệp	350	228	157
157	QL 14: Đường nhánh (Đường vào thôn Plei Trum Đăk Choah, phường Ngô Mây)	QL 14 - Cầu tràn	400	260	179
		Cầu tràn - Ngã ba kênh N1	170	160	150
		Đường trong các khu dân cư còn lại thôn Plei Trum Đăk Choah	160	155	150
158	Phan Đình Phùng :Đường đất tổ 4	Phan Đình Phùng - Đường quy hoạch (lô cao su)	400	260	179
159	Phan Đình Phùng: Đường	Phan Đình Phùng - Hết Hội trường Tổ 3	450	293	202

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			Đoạn đường	VT1	VT2
	vào hội trường tổ 3 (Hẻm 198 Phan Đình Phùng)				
160	Đường vào Trường PTHH Ngô Mây	Phan Kế Bính - Hết Trường TH PT Ngô Mây	800	520	359
161	Nguyễn Tri Phương	Phạm Văn Đồng - Phó Đức Chính	800	520	359
		Phó Đức Chính - Lê Thị Hồng Gấm	600	390	269
		Lê Thị Hồng Gấm - Nguyễn Lương Bằng	500	325	224
		Hẻm 05	350	228	157
162	Lạc Long Quân	Toàn bộ	550	358	247
		Hẻm 126	500	325	224
		Hẻm 252	550	358	247
		Hẻm 208	650	423	292
		Hẻm 306	650	423	292
		Hẻm 166	500	325	224
		Hẻm 208/18	600	390	269
		Hẻm 10	600	390	269
		Hẻm 02	600	390	269
		Hẻm 114	550	358	247
		Hẻm 104	550	358	247
163	Cao Bá Quát	Toàn bộ	400	260	179
		Hẻm 72	320	208	144
		Hẻm 23	320	208	144
164	Trương Đăng Quế	Trương Chinh - Sư Vạn Hạnh	1.300	845	583
		Hẻm 34	550	358	247
		Hẻm 44	550	358	247
165	Ngô Quyền	Phan Đình Phùng - Trần Phú	7.500	4.875	3.364
		Trần Phú - Kơ Pa Kơ Long	6.000	3.900	2.691
		Kơ Pa Kơ Long - Lý Tự Trọng	4.500	2.925	2.018
		Lý Tự Trọng - Đào Duy Từ	3.500	2.275	1.570
		Hẻm 02	650	423	292
		Hẻm 07	650	423	292
		Hẻm 21	650	423	292
		Hẻm 24	650	423	292
		Hẻm 32	650	423	292
		Hẻm 57	600	390	269
		Hẻm 75	500	325	224



STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Hẻm 92	550	358	247
		Hẻm 116	500	325	224
		Hẻm 131	500	325	224
166	<b>Phan Thị Ràng (khu QH Tây Bắc P. Duy Tân cũ)</b>	Đường sau Công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam (cũ)	900	585	404
167	<b>U Re</b>	Lê Văn Hiến - Trường Chinh	2.500	1.625	1.121
		Trường Chinh - Duy Tân	3.000	1.950	1.346
		Hẻm 79	500	325	224
		Hẻm 97	500	325	224
		Hẻm 335	500	325	224
		Hẻm 335/2	450	293	202
		Hẻm 391	500	325	224
		Hẻm 10	500	325	224
		Hẻm 46	500	325	224
		Hẻm 86	500	325	224
		Hẻm 240	800	520	359
		Hẻm 240/22	700	455	314
		168	<b>Nguyễn Sinh Sắc</b>	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	1.700
Hoàng Thị Loan - Hà Huy Tập	1.500			975	673
Hà Huy Tập - Hết	1.200			780	538
Phan Đình Phùng - Lê Hồng Phong	1.300			845	583
Hẻm 33	500			325	224
Hẻm 24	500			325	224
Hẻm 32	500			325	224
Hẻm 151	400			260	179
169	<b>Thi Sách</b>	Trần Phú - Hết	2.900	1.885	1.301
		Bà Triệu - Ngã ba Thi Sách	1.000	650	449
170	<b>Võ Thị Sáu</b>	Toàn bộ	1.100	715	493
171	<b>Trương Hán Siêu</b>	Toàn bộ	1.100	715	493
172	<b>Ngô Văn Sở</b>	Toàn bộ	500	325	224
173	<b>Lê Văn Tám</b>	Toàn bộ	500	325	224
174	<b>Duy Tân</b>	Phan Đình Phùng - Đặng Dung	7.000	4.550	3.140
		Đặng Dung - Dã Tượng	6.000	3.900	2.691
		Dã Tượng - Hàm Nghi	5.000	3.250	2.243
		Hàm Nghi - Tạ Quang Bửu	3.500	2.275	1.570
		Tạ Quang Bửu - Đường Quy hoạch số 2 khu nhà máy bia cũ	2.500	1.625	1.121

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Đường Quy hoạch số 2 khu nhà máy bia cũ - Trần văn Hai	1.800	1.170	807
		Trần Văn Hai - Cầu Chà Mòn	1.300	845	583
		Hẻm 134	450	293	202
		Hẻm 162	600	390	269
		Hẻm 168	400	260	179
		Hẻm 260	400	260	179
		Hẻm 05	500	325	224
		Hẻm 225	600	390	269
		Hẻm 123	600	390	269
		Hẻm 44	600	390	269
		Hẻm 218	400	260	179
		Hẻm 307	500	325	224
		Hẻm 482	600	390	269
		Hẻm 591	600	390	269
175	Lê Trọng Tấn (khu QH Tây Bắc P. Duy Tân cũ)	Đường số 6 đất cấp phối rộng 17m (cũ)	900	585	404
176	Chu Văn Tấn (khu Quy hoạch sân bay cũ: Đường quy hoạch số 3)	Đường quy hoạch số 1 - Nguyễn Hữu Cầu	2.480	1.612	1.112
		Đường quy hoạch số 2 - Nhà Công vụ Sư Đoàn 10.	2.480	1.612	1.112
177	Võ Văn Tấn	Toàn bộ	400	260	179
		Hẻm 08	320	208	150
		Hẻm 57	320	208	150
		Hẻm 67	320	208	150
178	Hà Huy Tập	Huỳnh Thúc Kháng - Nguyễn Sinh Sắc	1.000	650	449
		Nguyễn Sinh Sắc - Hết	950	618	426
		Hẻm 125	500	325	224
		Hẻm 54	400	260	179
		Hẻm 106	600	390	269
		Hẻm 122	700	455	314
179	Đặng Tất	Trường Trung cấp nghề - Nguyễn Văn Linh	750	488	336
		Nguyễn Văn Linh - Hết	600	390	269
		Hẻm 21	350	228	157
		Hẻm 44	350	228	157
		Hẻm 64	350	228	157

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
180	Phạm Ngọc Thạch	Toàn bộ	900	585	404
181	Phạm Hồng Thái	Phan Đình Phùng - Nguyễn Thị Minh Khai	2.000	1.300	897
		Nguyễn Thị Minh Khai - Hết Hẻm 40	1.500	975	673
			700	455	314
182	Hoàng Văn Thái	Toàn bộ	400	260	179
		Hẻm 36	320	208	144
183	Hoàng Hoa Thám	Lê Hồng Phong - Bùi Thị Xuân	2.000	1.300	897
		Bùi Thị Xuân - Nguyễn Bình Khiêm	1.000	650	449
184	Đặng Thái Thân	Toàn bộ	500	325	224
		Hẻm 02	400	260	179
		Hẻm 06	400	260	179
185	Cao Thắng	Toàn bộ	600	390	269
		Hẻm 01	320	208	144
		Hẻm 17	320	208	144
186	Tô Hiến Thành	Toàn bộ	1.300	845	583
		Hẻm 99	600	390	269
187	Trần Đức Thảo (khu QH Tây Bắc P. Duy Tân cũ)	Đường số 11 đất cấp phối rộng 27m (cũ)	900	585	404
188	Nguyễn Gia Thiệu	Lê Hồng Phong - Nguyễn Thượng Hiền	1.100	715	493
		Nguyễn Thượng Hiền - Hết Hẻm 60	700	455	314
			400	260	179
189	Nguyễn Hữu Thọ	Phan Đình Phùng - Phan Kế Bính	1.500	975	673
		Phan Kế Bính - Hội trường Tổ 1	1.200	780	538
		Hội trường Tổ 1 - Hết ranh giới phường Ngô Mỹ	1.100	715	493
190	Lê Đức Thọ (Đường QH sau xưởng gỗ Đức Nhân cũ)	Đường QH số 10	840	546	377
191	Nguyễn Thông	Toàn bộ	400	260	179
192	Huỳnh Đăng Thơ	Toàn bộ	700	455	314
		Hẻm 208	450	293	202
		Hẻm 200	450	293	202
		Hẻm 105	400	260	179
		Hẻm 72	400	260	179

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
193	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Huệ - Ngô Quyền	8.000	5.200	3.588
		Ngô Quyền - Phan Chu Trinh	10.000	6.500	4.485
		Hẻm 08	1.100	715	493
		Hẻm 27	1.100	715	493
		Hẻm 32	1.100	715	493
		Hẻm 73	1.100	715	493
194	Phạm Phú Thứ	Toàn bộ	500	325	224
195	Nguyễn Thiện Thuật	Hoàng Thị Loan - Phan Đình Phùng	1.100	715	493
		Phan Đình Phùng - Trần Nhật Duật	1.400	910	628
		Trần Nhật Duật - Hết	700	455	314
		Hẻm 23	550	358	247
		Hẻm 31	550	358	247
		Hẻm 79	550	358	247
		Hẻm 95	550	358	247
		Hẻm 22	550	358	247
196	Cầm Bá Thước	Toàn bộ	500	325	224
197	Mai Xuân Thưởng	Toàn bộ	400	260	179
		Hẻm 62	320	208	144
198	Đặng Thái Thuyền	Trương Định - Dã Tượng	1.000	650	449
		Dã Tượng - Hết	700	455	314
199	Tuệ Tĩnh	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	1.000	650	449
200	Lý Thái Tổ	Từ số nhà 01 đến Kơ Pa Kơ Long	2.000	1.300	897
		Kơ Pa Kơ Long - Hết đường nhựa	1.000	650	449
		Hẻm 01	700	455	314
201	Nguyễn Trường Tộ	Giáp tường rào của Công ty cao su Kon Tum - Trần Khánh Dư	1.300	845	583
		Trần Khánh Dư - Bùi Văn Nê	1.300	845	583
		Bùi Văn Nê - Hết	700	455	314
202	Phan Kế Toại	Toàn bộ	400	260	179
203	Trần Quốc Toản	Toàn bộ	2.500	1.625	1.121
204	Lương Ngọc Tôn	Toàn bộ	1.200	780	538
205	Trần Nhân Tông	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	1.500	975	673
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	3.000	1.950	1.346
		Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	2.500	1.625	1.121
		Nguyễn Viết Xuân - Trần Văn Hai	2.700	1.755	1.211

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Trần Văn Hai - Hết	500	325	224
		Hẻm 153	800	520	359
		Hẻm 137	800	520	359
		Hẻm 263	700	455	314
		Hẻm 260	700	455	314
		Hẻm 306	550	358	247
		Hẻm 486	800	520	359
206	Trần Văn Trà	Toàn bộ	700	455	314
207	Nguyễn Trác (khu QH Tây Bắc P. Duy Tân cũ)	Đường quy hoạch rộng 10m (cũ)	850	553	381
208	Lê Hữu Trác	Toàn bộ	500	325	224
209	Nguyễn Trãi	Nguyễn Huệ - Ngô Quyền	3.500	2.275	1.570
		Nguyễn Huệ - Hết	2.000	1.300	897
		Hẻm 22	700	455	314
210	Trần Hữu Trang	Toàn bộ	700	455	314
211	Đình Công Tráng	Duy Tân – Ngô Thị Nhậm	1.200	780	538
		Ngô Thị Nhậm – Trường Chinh	1.300	845	583
		Hẻm 81	500	325	224
		Hẻm 74	400	260	179
		Hẻm 132	400	260	179
212	Phan Văn Trị	Toàn bộ	950	618	426
213	Bà Triệu	Hai Bà Trưng - Phan Đình Phùng	5.000	3.250	2.243
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	6.000	3.900	2.691
		Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	5.000	3.250	2.243
		Nguyễn Viết Xuân - Đào Duy Từ	4.000	2.600	1.794
		Hẻm 232	1.200	780	538
		Hẻm 200	1.500	975	673
		Hẻm 251	1.500	975	673
		Hẻm 261	1.500	975	673
		Hẻm 294	1.200	780	538
		Hẻm 352	900	585	404
		Hẻm 403	1.100	715	493
		Hẻm 343	1.300	845	583
		Hẻm sát bên Công ty Xổ số kiến thiết	2.000	1.300	897
214	Phan Chu Trinh	Phan Đình Phùng - Hai Bà Trưng	4.500	2.925	2.018
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	6.000	3.900	2.691
		Trần Phú - Tăng Bạt Hồ	5.000	3.250	2.243

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Tăng Bạt Hồ - Lý Tự Trọng	4.000	2.600	1.794
		Lý Tự Trọng - Hết	3.500	2.275	1.570
		Hẻm 29	1.500	975	673
		Hẻm 189	1.500	975	673
		Hẻm 197	1.500	975	673
		Hẻm 227	900	585	404
		Hẻm 241	800	520	359
		Hẻm 263	800	520	359
		Hẻm 278	800	520	359
		Hẻm 316	800	520	359
215	Nguyễn Văn Trỗi	Toàn bộ	2.500	1.625	1.121
		Hẻm 36	600	390	269
		Hẻm 43	700	455	314
		Hẻm 73	700	455	314
		Hẻm 76	700	455	314
		Hẻm 87	700	455	314
216	Lý Tự Trọng	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2.500	1.625	1.121
		Trần Hưng Đạo - Phan Chu Trinh	2.000	1.300	897
		Hẻm 64	900	585	404
		Hẻm 19	900	585	404
217	Trương Quang Trọng	Phan Đình Phùng - Hẻm 61	3.000	1.950	1.346
		Hẻm 61 - Hết	1.500	975	673
		Hẻm 38	1.000	650	449
		Hẻm 61	1.000	650	449
218	Trần Bình Trọng	Lê Hồng Phong - Trần Hưng Đạo	4.000	2.600	1.794
		Trần Hưng Đạo - Hết	3.000	1.950	1.346
219	Nguyễn Công Trứ	Toàn bộ	1.200	780	538
		Hẻm 12	700	455	314
220	Nguyễn Trung Trực	Toàn bộ	1.100	715	493
221	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo - Phan Chu Trinh	1.000	650	449
		Phan Chu Trinh - Hà Huy Tập	1.500	975	673
		Hà Huy Tập - Hết ranh giới P. Quang Trung	1.200	780	538
		Hẻm 01	600	390	269
		Hẻm 326	550	358	247
		Hẻm 324	500	325	224
		Hẻm 310	500	325	224

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Hẻm 246	550	358	247
222	Tôn Thất Tùng	Toàn bộ	500	325	224
223	Ngô Gia Tự	Toàn bộ	1.200	780	538
224	Đào Duy Từ	Nguyễn Huệ - Bà Triệu	3.000	1.950	1.346
		Bà Triệu - Cao Bá Quát	2.000	1.300	897
		Cao Bá Quát – Trường Chinh	1.750	1.138	785
		Trường Chinh - Hết	1.150	748	516
		Hẻm 285	800	520	359
		Hẻm 293	800	520	359
		Hẻm 161	850	553	381
		Hẻm 166	700	455	314
		Hẻm 412	700	455	314
		Hẻm 417	700	455	314
Hẻm 495	700	455	314		
225	Hàn Mặc Tử (Đường QH sau xưởng gỗ Đức Nhân cũ)	Đường QH số 1	840	546	377
226	Dã Tượng	Toàn bộ	1.200	780	538
227	Trần Cao Vân	Đào Duy Từ - Trần Hưng Đạo	2.000	1.300	897
		Trần Hưng Đạo - Hết	1.100	715	493
		Hẻm 11	750	488	336
		Hẻm 16	750	488	336
		Hẻm 27	750	488	336
		Hẻm 55	700	455	314
		Hẻm 30	700	455	314
		Hẻm 76	700	455	314
228	Phan Văn Viêm	Toàn bộ	600	390	269
		Hẻm 29	350	228	157
		Hẻm 80	350	228	157
229	Chế Lan Viên	Toàn bộ	400	260	179
230	Nguyễn Khắc Viện	Toàn bộ	400	260	179
231	Nguyễn Xuân Việt	Toàn bộ	400	260	179
232	Lương Thế Vinh	Toàn bộ	400	260	179
233	Nguyễn Phan Vinh (Đường QH sau xưởng gỗ Đức Nhân cũ)	Đường số 7	700	455	314
234	Vương Thừa Vũ (khu QH Tây Bắc)	Đường sau Công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam (cũ)	900	585	404

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
	P. Duy Tân cũ)				
235	Triệu Việt Vương	Toàn bộ	1.400	910	628
236	An Dương Vương	Toàn bộ	400	260	179
237	Hùng Vương	Hà Huy Tập - Phan Đình Phùng	3.000	1.950	1.346
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	4.000	2.600	1.794
		Trần Phú - Nhà Công vụ Sư Đoàn 10	2.900	1.885	1.301
		Hẻm 193	800	520	359
		Hẻm 197	800	520	359
		Hẻm 348	800	520	359
		Hẻm 332	800	520	359
		Hẻm 318	600	390	269
		Hẻm 427	750	488	336
		Hẻm 553	500	325	224
		Hẻm 583	450	293	202
		Hẻm 579	800	520	359
		Hẻm 634	800	520	359
		Hẻm 634/6	700	455	314
		Hẻm 634/8	700	455	314
				Hẻm 495	800
		Hẻm 509	800	520	359
238	Wừu	Toàn bộ	500	325	224
239	Bùi Thị Xuân	Nguyễn Huệ - Hoàng Hoa Thám	4.000	2.600	1.794
		Hoàng Hoa Thám - Ngô Quyền	3.500	2.275	1.570
240	Nguyễn Xuân	Phan Chu Trinh - Bà Triệu	3.000	1.950	1.346
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	3.200	2.080	1.435
		Trần Nhân Tông - Trường Chinh	2.500	1.625	1.121
		Hẻm 02	800	520	359
		Hẻm 46	800	520	359
241	Trần Tế Xương	Toàn bộ	1.000	650	449
242	Đường nội bộ	Khu vực làng nghề HNor, p. Lê Lợi	740	481	332
243	Đường nội bộ	Khu chung cư Phú Gia	600	390	269
244	Đường quy hoạch số 6	Khu QH nhà máy bia (cũ)	1.700	1.105	762
245	Đường quy hoạch	Khu giao đất đường Trần Phú, p. Trường Chinh	1.000	650	449
246	Đường quy hoạch	Khu giao đất đường Ngô Thì	450	293	202



STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá			
			VT1	VT2	VT3	
		Nhậm, p. Duy Tân				
247	Đường quy hoạch số 1,3,4,6,7,8,9	Thuộc thôn Kon Sơ Lam 1,2	400	260	179	
248	<b>Các tuyến đường quy hoạch</b>	Sau xưởng gỗ Đức Nhân				
		Đường số 2	700	455	314	
		Đường số 4	700	455	314	
		Đường số 11	700	455	314	
		Đường số 12	700	455	314	
249	<b>Đường quy hoạch</b>	Khu vực nghĩa địa (cũ) đường Huỳnh Đăng Thơ	1.000	650	449	
250	<b>Đường QH rộng 6m (khu vực sân bay cũ)</b>	Đường QH số 1	2.480	1.612	1.112	
251	<b>Các đường, đoạn đường, các ngõ hẻm, hẻm nhánh</b>	Đường <i>nhựa hoặc bê tông</i> chưa quy định giá trong bảng giá này được áp dụng mức giá:				
		<b>Phường:</b>	Quyết Thắng	550	358	247
		Duy Tân	450	293	202	
		Quang Trung, Lê Lợi, Thống Nhất, Thắng Lợi, Trường Chinh.	400	260	179	
		Nguyễn Trãi, Trần Hưng Đạo.	350	228	157	
		Ngô Mây				
		- Thuộc 4 Tổ dân phố	300	195	160	
		- Thôn Thanh Trung	250	163	150	
252	<b>Các đường Quy hoạch và các đường, đoạn đường, các ngõ hẻm, hẻm nhánh</b>	Là <i>đường đất</i> chưa quy định giá trong bảng giá này được áp dụng mức giá:				
		<b>Phường:</b>	Quyết Thắng	400	260	179
		Duy Tân	400	260	179	
		Quang Trung, Lê Lợi, Thống Nhất, Thắng Lợi, Trường Chinh.	350	228	157	
		Nguyễn Trãi, Trần Hưng Đạo, Ngô Mây	300	195	160	
		Các đường đất còn lại của thôn Thanh Trung P. Ngô Mây	160	155	150	
253	<b>Đối với các thửa</b>	Không có đường đi vào				

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
	<b>đất</b>				
	Phường Ngô Mây	(các Tổ dân phố)	200	160	150
	Các phường còn lại		250	170	150
<b>254</b>	<b>Đối với các đường Quy hoạch</b>	Trên thực tế chưa mở đường: Áp dụng mức giá (toàn bộ)	200	155	150

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

C. Qui định về phân loại vị trí đất:

1. Đối với các đường, đoạn đường kể cả các ngõ hẻm, hẻm nhánh:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường và các ngõ hẻm, hẻm nhánh có chiều sâu của lô đất là 50m.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường và các ngõ hẻm, hẻm nhánh có chiều sâu của lô đất từ trên 50m đến dưới 100m.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường và các ngõ hẻm, hẻm nhánh có chiều sâu của lô đất từ 100m trở lên.

2. Chiều sâu của mỗi lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

3. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính: Giá đất được tính theo trục đường có giá trị cao nhất.

D. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm là: 120.000 đ/m<sup>2</sup>.

E. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị: 40.000 đ/m<sup>2</sup>

## II. HUYỆN ĐẮK HÀ:

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>Trục đường chính Quốc Lộ 14:</b>				
<b>1</b>	<b>Hùng Vương</b>	Trường Chinh (ranh giới xã Hà Mòn) đến Quang Trung	1.339	937	669
		Quang Trung đến cầu Đăk Ui	866	606	433
		Cầu Đăk Ui đến Chu Văn An	1.103	842	602
		Chu Văn An đến Hai Bà Trưng	1.444	1.011	722
		Hai Bà Trưng đến Hoàng	1.733	1.213	867

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Thị Loan			
		Hoàng Thị Loan đến Bùi Thị Xuân	1.279	895	640
		Bùi Thị Xuân đến Nguyễn Khuyến	860	602	430
		Nguyễn Khuyến đến Hết xăng dầu Bình Dương	932	652	466
		Xăng dầu Bình Dương đến nhà ông Thuận Yên	1.544	1.081	772
		Nhà ông Thuận Yên đến giáp ranh giới xã Đăk Mar	759	531	380
<b>II</b>	<b>Khu Trung tâm Chính trị:</b>				
	<b>Phía Đông Quốc lộ 14:</b>				
<b>1</b>	<b>Hà Huy Tập</b>	Toàn bộ	462	323	231
<b>2</b>	<b>Nguyễn Văn Cừ</b>	Toàn bộ	138	96	69
<b>3</b>	<b>Hoàng Văn Thụ</b>	Toàn bộ	116	81	58
<b>4</b>	<b>Ngô Gia Tự</b>	Toàn bộ	201	140	100
<b>5</b>	<b>Trường Chinh</b>	Hùng Vương đến Hà Huy Tập	550	385	275
		Hà Huy Tập đến Nguyễn Văn Cừ	323	226	162
		Nguyễn Văn Cừ đến Ngô Gia Tự	231	162	116
<b>6</b>	<b>Lê Lai</b>	Hùng Vương đến Hà Huy Tập	550	385	275
		Hà Huy Tập đến Nguyễn Văn Cừ	100	70	60
		Nguyễn Văn Cừ đến Ngô Gia Tự	89	62	60
<b>7</b>	<b>Nguyễn Du, A Ninh</b>	Hà Huy Tập đến Nguyễn Văn Cừ	231	162	116
		Nguyễn Văn Cừ đến Ngô Gia Tự	198	139	99
<b>8</b>	<b>Võ Thị Sáu, Huỳnh Thúc Kháng</b>	Hà Huy Tập đến Nguyễn Văn Cừ	100	70	60
		Nguyễn Văn Cừ đến Ngô Gia Tự	89	62	60
<b>9</b>	<b>Quang Trung (phía tây)</b>	Hùng Vương đến Lý Thái Tổ	323	226	162
		Lý Thái Tổ đến ngã ba đi Sân Vận Động	174	122	87

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Ngã ba đi Sân Vận Động đến hết thôn Long Loi	74	65	60
	<b>Quang Trung (Phía đông)</b>	Hùng Vương đến Ngô Gia Tự	210	147	105
		Ngô Gia Tự đến ngã ba đường vào Tổ dân phố 11	134	94	67
		Ngã ba đường vào Tổ dân phố 11 (cổng chào) đến ranh giới xã Đắk Ngok	107	75	54
<b>10</b>	<b>Phan Bội Châu</b>	Toàn bộ	107	75	60
<b>11</b>	<b>U Re</b>	Hùng Vương đến Phan Bội Châu	242	169	121
		Phan Bội Châu đến Lý Thái Tổ	102	71	60
<b>12</b>	<b>Ngô Đăng</b>	Hùng Vương đến Lý Thái Tổ	149	161	75
		Lý Thái Tổ đến hết Khu dân cư	149	104	75
<b>13</b>	<b>Hồ Xuân Hương</b>	Toàn bộ	133	93	67
<b>14</b>	<b>Đoàn Thị Điểm</b>	Toàn bộ	108	76	60
<b>15</b>	<b>Trần Văn Hai</b>	Toàn bộ	108	76	60
<b>16</b>	<b>Tô Vĩnh Diện</b>	Toàn bộ	155	109	78
<b>III</b>	<b>Khu mở rộng phía tây Quốc lộ 14:</b>				
<b>1</b>	<b>Đường 24/3</b>	Hùng Vương đến Trương Hán Siêu	770		
		Trương Hán Siêu đến đường quy hoạch số 1 (tính từ Tô Hiến Thành xuống)	573		
		Đường quy hoạch số 1 đến hết đường 24/3	525		
<b>2</b>	<b>Đường 24/3 (Đoạn cuối đường)</b>	Ngã ba đường 24/3 đến hết Sân Vận Động (hướng đi thôn Long Loi)	300		
		Ngã ba đường 24/3 đến hết Trường THPT Trần Quốc Tuấn (hướng đi nghĩa trang xã Hà Mòn)	250		
		Sân Vận Động đến Quang Trung	240		
		Cuối Trường THPT đến Nghĩa Trang xã Hà Mòn	100		
<b>3</b>	<b>Phạm Ngũ Lão</b>	Toàn bộ	219		

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
4	Nguyễn Bình Khiêm	Trường Chinh đến Nguyễn Thiện Thuật	234		
		Nguyễn Thiện Thuật đến giáp đất cà phê	247		
5	Trương Hán Siêu	Trường Chinh đến Nguyễn Thượng Hiền	296		
		Nguyễn Thượng Hiền đến Nguyễn Thiện Thuật	234		
		Nguyễn Thiện Thuật đến giáp đất cà phê	296		
6	Nguyễn Thiện Thuật	Toàn bộ	280		
7	Lý Tự Trọng	Toàn bộ	265		
8	Sư Vạn Hạnh	Phạm Ngũ Lão đến Trương Hán Siêu	296		
		Trương Hán Siêu đến Tô Hiến Thành	234		
		Tô Hiến Thành đến giáp đất cà phê	221		
9	Nguyễn Thượng Hiền	Phạm Ngũ Lão đến Nguyễn Bình Khiêm	249		
		Nguyễn Bình Khiêm đến Tô Hiến Thành	221		
		Tô Hiến Thành đến giáp đất Công ty TNHH MTV Cà phê 731	212		
10	Trường Chinh	Phạm Ngũ Lão đến Trương Hán Siêu	680		
		Trương Hán Siêu đến Tô Hiến Thành	512		
		Tô Hiến Thành đến giáp ranh giới xã Hà Mòn	370		
11	Ngô Thì Nhậm	Nguyễn Bình Khiêm đến Tô Hiến Thành	265		
		Tô Hiến Thành đến giáp đất Công ty TNHH MTV Cà phê 731	208		
12	Trần Khánh Dư	Trương Hán Siêu đến Ngô Tiên Dũng	225		
		Ngô Tiên Dũng đến Tô Hiến Thành	212		
		Tô Hiến Thành đến giáp đất Cà phê	195		
13	Ngô Tiên Dũng	Ngô Thì Nhậm đến Trần	221		

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			Đoạn đường	VT1	VT2
		Khánh Dư			
		Ngô Thị Nhậm đến Trường Chinh	234		
14	Tô Hiến Thành	Trường Chinh đến Lý Tự Trọng	212		
		Lý Tự Trọng đến đường 24/3	232		
		Đường 24/3 đến đất Cà phê	244		
15	Đường Quy hoạch số 1	Toàn bộ (từ Tô Hiến Thành xuống)	215		
16	Đường Quy hoạch số 2	Toàn bộ (từ Tô Hiến Thành xuống)	188		
IV	Khu vực Tổ dân phố 4B (Cổng ba lỗ):				
1	Đình Công Tráng	Hùng Vương đến Ngô Quyền	646		
		Ngô Quyền đến Lê Quý Đôn	394		
		Lê Quý Đôn đến Võ Văn Dũng	231		
2	Lê Hồng Phong	Hùng Vương đến ngã ba Lê Văn Tám và Lê Quý Đôn	700		
3	Lê Văn Tám	Lê Hồng Phong đến Võ Văn Dũng	294		
4	Lê Quý Đôn	Lê Hồng Phong đến giáp đường quy hoạch	231		
5	Phù Đổng	Lê Văn Tám đến giáp đường Quy hoạch	231		
6	Võ Văn Dũng	Hùng Vương đến hết Trường THPT Nguyễn Tất Thành	189	132	95
		Trường THPT Nguyễn Tất Thành đến phần đất nhà ông Dương Trọng Khanh	121	85	60
7	Ngô Quyền	Võ Văn Dũng đến Lê Hồng Phong	231		
		Lê Hồng Phong đến Đình Công Tráng	604		
8	Đường quy hoạch (bổ sung)	Toàn bộ	100		

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
V	Khu Trung tâm thương mại				
1	Bạch Đằng	Toàn bộ	183	128	91
2	Chu Văn An	Hùng Vương đến Nguyễn Trãi	548	454	324
		Nguyễn Trãi đến hết phần đất nhà ông Nguyễn Văn Hùng	548	384	274
		Đất nhà ông Nguyễn Văn Hùng đến hết đất nhà ông Nguyễn Công Bình (công chào TDP10)	399	279	200
		Ngã ba công chào TDP 10 đến hết đất nhà bà Thanh ( <i>ngã ba đường quy hoạch</i> )	150	105	75
		Đất nhà bà Thanh ( <i>ngã ba đường quy hoạch</i> ) đến hết phần đất nhà ông Đán	125	87	62
3	Phan Huy Chú	Toàn bộ	147		
4	Lê Chân	Toàn bộ	192		
5	Yết Kiêu	Toàn bộ	173	121	87
6	Ngô Mây	Toàn bộ	173	121	87
7	Huỳnh Đăng Thơ	Toàn bộ	145	101	72
8	A Gió	Toàn bộ	145	101	72
9	Nguyễn Văn Hoàng	Toàn bộ	108	76	60
10	Kim Đồng	Toàn bộ	138	96	69
11	A Khanh	Toàn bộ	138	96	69
12	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương đến Lý Thái Tổ	377	264	189
		Lý Thái Tổ đến hết Khu dân cư	194	136	97
13	Lý Thường Kiệt	Trần Nhân Tông đến Hai Bà Trưng	242	169	121
		Hai Bà Trưng đến Nguyễn Chí Thanh	163	114	81
14	Lý Thái Tổ	Nguyễn Thị Minh Khai đến Hai Bà Trưng	385	270	193
		Hai Bà Trưng đến Nguyễn Chí Thanh	229	160	114
		Nguyễn Chí Thanh đến Kim Đồng	108	76	60

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
15	Hai Bà Trưng	Hùng Vương đến Lý Thái Tổ	500	350	273
		Lý Thái Tổ đến Cù Chính Lan	350	245	191
		Cù Chính Lan đến hết Khu dân cư	200	140	109
		Hùng Vương đến Nguyễn Trãi	500	350	273
		Nguyễn Trãi đến đường QH số 1	250	175	137
		Đoạn từ QH số 1 đến đường QH số 2	200	140	109
16	Nguyễn Trãi	Toàn bộ	296	207	148
17	Trần Quốc Toản	Toàn bộ	296	207	148
18	Nguyễn Sinh Sắc	Toàn bộ	242	169	121
19	Trương Quang Trọng	Nguyễn Chí Thanh đến Hai Bà Trưng	174	122	87
		Hai Bà Trưng đến giáp Trần Quang Khải	282	198	141
20	Cù Chính Lan	Hai Bà Trưng đến Nguyễn Thị Minh Khai	137	96	68
		Nguyễn Thị Minh Khai đến Đào Duy Từ	151	106	76
21	Trần Nhân Tông	Hùng Vương đến Lý Thái Tổ.	761	533	381
		Hùng Vương đến Nguyễn Sinh Sắc	585	410	293
		Nguyễn Sinh Sắc đến Nguyễn Trãi	264	185	132
		Nguyễn Trãi đến đường QH số 1	200		
		Đường QH số 1 đến đường QH số 2	90		
22	Đường QH số 1 TDP 7 (khu vực Nguyễn Trãi)	Toàn bộ	110		
23	Đường QH số 2 TDP 7 (khu vực Nguyễn Trãi)	Toàn bộ	83		



STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
24	Trần Quang Khải	Hùng Vương đến Nguyễn Sinh Sắc	518	362	259
		Nguyễn Sinh Sắc đến Nguyễn Trãi	370	259	185
25	Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương đến Bà Triệu	761	533	381
		Bà Triệu đến Cù Chính Lan	296	207	148
26	Ngô Đức Đệ	Toàn bộ	396	277	198
27	Hoàng Thị Loan	Hùng Vương đến Nguyễn Sinh Sắc	610	497	355
		Nguyễn Sinh Sắc đến Nguyễn Trãi	610	427	305
		Từ ngã ba Hoàng Thị Loan và Nguyễn Trãi đến hết nhà bà Phương	305	214	153
28	Bùi Thị Xuân	Hùng Vương đến Cù Chính Lan	270	189	135
		Cù Chính Lan đến hết Khu dân cư	162	113	81
29	A Dừa	Toàn bộ	174	122	87
30	Bà Triệu	Nguyễn Thị Minh Khai đến Bùi Thị Xuân	174	122	87
		Bùi Thị Xuân đến Đào Duy Từ	222	155	111
31	Lê Hữu Trác	Hùng Vương đến Nguyễn Sinh Sắc	205	143	102
		Nguyễn Sinh Sắc đến Nguyễn Trãi	137	96	68
		Nguyễn Trãi đến hết Khu dân cư	106	74	60
32	Đào Duy Từ	Hùng Vương đến Bà Triệu	610	427	305
		Bà Triệu đến Cù Chính Lan	300	210	150
		Cù Chính Lan đến hết Khu dân cư	116	81	60
33	Hàm Nghi	Toàn bộ	145	101	72
34	Nguyễn Khuyến	Hùng Vương đến Trường Nguyễn Bá Ngọc	245	172	123
		Từ Trường Nguyễn Bá	145	102	73

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Ngọc đến hết lô cà phê Công ty TNHH MTV Cà phê 734 (đường đi đồng ruộng)			
35	Lê Hồng Phong	Hùng Vương đến hết đất Nhà hàng Tây Nguyên	670	525	375
		Đất Nhà hàng Tây Nguyên đến giáp ranh giới xã Đắk Ngọc (đường dây 500KW)	478	405	289
37	Các đường còn lại	Đường từ sau phần đất nhà ông Thụ đến hết đất nhà ông Lê Quang Trà TDP 8	143	93	67
		Đất nhà ông Lê Quang Trà đến Hội trường TDP8	133	93	67
		Từ nhà ông Diễm đến hết đất nhà ông Trần Tài	116	81	58
		Hùng Vương, sau nhà ông Lê Trường Giang đến hết đất nhà ông Thái Văn Ngũ	110	77	60
		Từ sau phần đất ông Hoàng Nghĩa Hữu đến giáp phần đất ông Đỗ Bá Tuấn	149	104	75
		Từ sau phần đất nhà ông Văn Tiến Ngọ đến hết Trường THPT Nguyễn Tất Thành	198	139	99
		Từ Trường THPT Nguyễn Tất Thành đến phần đất nhà ông Dương Trọng Khanh	121	85	60
		Đường từ nhà ông Đoàn Ngọc Còi đến giáp xã Đắk Ngọc	137	96	68
		Đường từ sau phần đất nhà ông Huỳnh Tấn Lâm đến giáp đường Nguyễn Trãi	152	107	76
		Đường từ sau phần đất nhà ông Phan Quang Vinh đến giáp đường Nguyễn Trãi	168	118	84

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Đường từ sau phần đất nhà ông Cẩm Bá Nửa (quán Thanh Nga) đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Minh	168	118	84
		Đường quy hoạch song song với đường Chu Văn An (khu tái định cư Tổ dân phố 10)	158	110	79
		Đoạn từ ngã ba công chào thôn 10 đến đất nhà ông Đoàn Ngọc Còi	250	175	125
		Đoạn sau nhà ông Nguyễn Đức Trừ đến nhà bà Phạm Thị Phẩm	120	84	60
		Hẻm đường Hùng Vương nhà ông Duân đến nhà ông Quân (TDP 5)	120	84	60
		Hẻm đường Hùng Vương nhà ông Song đến nhà ông Công (TDP 5)	100	76	
		Hẻm Hùng Vương từ công chào đến nhà bà Báu	143	100	71
		Các đường còn lại	75		

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

C. Quy định chiều sâu vị trí của lô đất: Chiều sâu của mỗi lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

D. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 40.000 đồng/m<sup>2</sup>.

E. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị: 20.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### III. HUYỆN ĐẮK TÔ

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
1	Hùng Vương				
-	Đường chính	Lê Lợi - Đinh Núp	2.400	1.700	1.200
		Đinh Núp - A Tua	2.000	1.400	950
		A Tua - Hoàng Thị Loan	2.100	1.500	1.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Hoàng Thị Loan - Nguyễn Lương Bằng	2.300	1.600	1.100
		Nguyễn Lương Bằng - Nguyễn Thị Minh Khai	2.000	1.400	950
		Nguyễn Thị Minh Khai - Phạm Ngọc Thạch	1.800	1.300	900
		Phạm Ngọc Thạch - Trường Chinh	1.600	1.100	800
		Trường Chinh - A Sanh	1.300	900	600
		A Sanh - Giáp xã Diên Bình	700	500	350
	Các hẻm của đường Hùng Vương	Hẻm số nhà 02 Hùng Vương (Hiệu sách bà Vinh vào nhà bà Nguyễn Thị Thu)	500	360	250
		Hẻm số nhà 63 đường Hùng Vương (từ nhà ông Đặng Văn Hiếu đến nhà ông Phạm Duy Dung)	250	200	120
		- Hẻm số nhà 224 đường Hùng Vương (từ quán phở bà Hà đến nhà ông Tân làm giày)	400	300	190
		+ Từ nhà bà Trần Thị Vân Anh đến nhà bà Mai Thị Nghiệp	300	220	140
		+ Từ nhà bà Mai Thị Nghiệp đến nhà ông Xay	100	70	50
		Hẻm số nhà 244 Hùng Vương (từ nhà ông Nguyễn Văn Trọng đến nhà ông Khương)	250	200	120
		Hẻm số nhà 258 Hùng Vương (từ nhà ông Đặng Văn Cường đến đường Ngô Quyền)	400	300	190
		Hẻm từ nhà ông Nguyễn Ngọc Dung đến nhà ông Nguyễn Hồng Phong	150	100	70

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Hẻm số nhà 302 Hùng Vương (từ nhà ông Đoàn Văn Tuyên đến đường Ngô Quyền)	260	200	120
		Hẻm từ đất nhà ông Đặng Ngọc Biên đến đường Âu Cơ	300	200	150
		Hẻm số nhà 530 Hùng Vương (từ nhà ông Phạm Võ Thừa đến đường Lý Thường Kiệt)	200	150	100
<b>2</b>	<b>Lê Duẩn</b>				
-	Đường chính	Lê Lợi - Cổng Huyện đội	2.200	1.600	1.100
		Cổng Huyện đội - Lý Nam Đế	850	600	400
		Lý Nam Đế - Cầu Bà Bích	600	400	300
		Cầu Bà Bích - Cầu 10 tấn	260	190	120
-	Các hẻm của đường Lê Duẩn	Hẻm số nhà 15 Lê Duẩn (từ nhà ông A Mến đến nhà ông A Nam)	60	55	50
		Hẻm số nhà 63 Lê Duẩn (đường đối diện nhà ông Lục Khối Trường khối 2 vào nhà ông Lò Văn Xám)	80	60	55
		Hẻm đường Lê Duẩn (từ nhà ông Trần Văn Thơm đến nhà bà Bùi Thị Bích)	80	60	55
		Hẻm đường Lê Duẩn (đường đất đối diện nhà ông Phạm Bảy đến nhà bà Y Vải)	80	60	55
		Hẻm đường Lê Duẩn (từ Hội trường khối 2 đến nhà bà Nguyễn Thị Sâm)	90	70	50
		Hẻm số nhà 69 Lê Duẩn (từ nhà ông	130	95	65

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Nguyễn Muộn đến nhà ông Dương Minh)			
		Hẻm số nhà 92 Lê Duẩn (từ nhà bà Phạm Thị Tám đến nhà ông Lê Trung Vị)	130	95	65
		Hẻm số nhà 40 Lê Duẩn (từ nhà ông Trần Văn Đụng đến nhà ông Nguyễn Quốc Tuấn)	100	75	50
		Hẻm số nhà 152 Lê Duẩn (từ nhà ông Tùng (A) đến nhà ông A Viêm)	200	150	100
		Hẻm số nhà 172 Lê Duẩn (từ nhà ông Bửu (An) đến nhà ông Đinh Văn Mạnh)	200	150	100
		Hẻm số nhà 188 Lê Duẩn (từ đường Lê Duẩn vào nhà bà Chính )	200	150	100
		Hẻm từ nhà ông Lại Hợp Phường đến hết nhà bà Đinh Thị Hương	80	60	50
		Hẻm từ nhà bà Trần Thị Vân đến hết nhà ông Mai Sơn	80	60	50
		Các vị trí còn lại của các hẻm đường Lê Duẩn	50		
<b>3</b>	<b>Đường 24/4</b>				
-	Đường chính	Lê Duẩn - Cầu 42	2.200	1.600	1.100
		Cầu 42 - Hết Trạm truyền tải 500 KV	1.200	900	600
		Trạm truyền tải đường dây 500 KV - đường Ngô Mây	700	500	300
		Ngô Mây - Giáp ranh xã Tân Cảnh	500	360	250
-	Các hẻm của đường 24/4		400	290	200
<b>4</b>	<b>Đường Chiến Thắng</b>				
-	Đường chính	Lê Lợi - Hẻm số nhà 31	2.400	1.700	1.200

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá			
			VT1	VT2	VT3	
		(nhà ông Trần Trường)				
-	Các hẻm của đường Chiến Thắng	Hẻm số nhà 31 đường Chiến Thắng (từ nhà ông Trần Trường đến nhà bà Nguyễn Thị Thu)	500	360	250	
		Hẻm số nhà 05 đường Chiến Thắng (Từ nhà bà Hai Cung đến nhà bà Nguyễn Thị Thu)	550	400	280	
<b>5</b>	<b>Nguyễn Văn Cừ</b>					
-	Đường chính	Nguyễn Văn Trỗi - Tôn Đức Thắng	800	600	380	
		Tôn Đức Thắng - Phạm Hồng Thái	900	700	420	
		Phạm Hồng Thái - Nguyễn Trãi	700	500	350	
		Nguyễn Trãi - Lê Quý Đôn	200	150	100	
-	Đường hẻm	Từ nhà bà Cúc - Nhà ông Lê Văn Phát	150	110	80	
		Từ nhà ông A Nét - Hết nhà ông A Sơn	150	110	80	
<b>6</b>	<b>Trần Phú</b>					
-	Đường chính	A Tua - Nguyễn Văn Trỗi	550	400	280	
		Nguyễn Văn Trỗi - Trường Chinh	500	360	250	
		Trường Chinh - Hết đường phía Nam	350	250	180	
		A Tua - Hết đường phía Bắc	450	320	230	
-	Các hẻm đường Trần Phú		60	50		
<b>7</b>	<b>Huỳnh Thúc Kháng</b>					
		Hồ Xuân Hương - Nguyễn Trãi	300	210	140	
<b>8</b>	<b>Lê Hữu Trác</b>		Nguyễn Thị Minh Khai - Phạm Ngọc Thạch	500	360	250
			Phạm Ngọc Thạch - Trường Chinh	350	250	180
			Trường Chinh - Lê Văn Hiến	300	210	140

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Các tuyến đường chưa có tên nằm trong khu vực từ đường Lê Hữu Trác - Đường Lạc Long Quân và từ đường Phạm Ngọc Thạch - Đường Trường Chinh	300	220	150
9	Lạc Long Quân	Chu Văn An - A Tua (sau Trường THPT)	400	290	200
		Nguyễn Thị Minh Khai - Trường Chinh	300	220	150
10	Lý Thường Kiệt				
-	Đường chính	Nguyễn Lương Bằng - Đường quy hoạch Phạm Ngọc Thạch	300	220	150
		Phạm Văn Đồng - Hàng rào Trường Mầm non Sao Mai	600	450	300
-	Hẻm đường Lý Thường Kiệt	Từ nhà ông Trịnh Trí Trạng - Hết đường nhà ông Lê Hữu Đức và từ nhà ông Trần Thanh Nghị - Hết đường nhà ông Hoàng Trọng Minh	120	90	60
11	Âu Cơ				
-	Đường chính	Phạm Văn Đồng - Nguyễn Lương Bằng	700	500	350
		Nguyễn Lương Bằng - Nguyễn Văn Trỗi	500	360	250
		Nguyễn Văn Trỗi - Nguyễn Thị Minh Khai	350	250	180
-	Các hẻm đường Âu Cơ		200	140	90
12	Phạm Văn Đồng	Hùng Vương - Âu Cơ	750	550	380
		Âu Cơ - Nguyễn Thị Minh Khai	200	150	100
		Nguyễn Thị Minh Khai - Đường quy hoạch Phạm Ngọc Thạch	200	150	100
13	Ngô Quyền	Phạm Văn Đồng đến hết đường nhà Ông Xay	150	110	80



STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá			
			VT1	VT2	VT3	
14	Hai Bà Trưng	Đoạn từ đường 24/4 đến cầu Đăk Mui 2)	120	90	60	
		Đoạn từ cầu Đăk Mui 2 - Hết đường	100	75	50	
15	Huỳnh Đăng Thơ					
-	Đường chính	Từ đường 24/4 - Hội trường Khối phố 7	150	110	80	
		Từ Hội trường khối phố 7 - Hết đường	120	90	60	
-	Các hẻm đường Huỳnh Đăng Thơ		60	50		
16	Mai Hắc Đế		Toàn tuyến	150	110	80
17	Lý Nam Đế		Toàn tuyến	120	80	60
18	Lê Văn Tám		Toàn tuyến	140	100	70
19	Ngô Đức Đệ	Lê Duẩn - Nhà bà Y Dền	200	150	100	
		Lê Duẩn - Nhà bà Ký	200	150	100	
		Các hẻm còn lại	100	75	50	
20	Lê Quý Đôn	Lê Duẩn - Nguyễn Văn Cừ	200	150	100	
		Nguyễn Văn Cừ - Hết đường phía Đông	180	140	90	
		Lê Duẩn - Hết đường phía Tây	200	150	100	
		Các hẻm còn lại	100	75	50	
21	Nguyễn Trãi	Lê Duẩn - Nguyễn Văn Cừ	600	450	300	
		Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	250	190	120	
22	Quang Trung		Lê Duẩn - Nguyễn Văn Cừ	700	500	350
23	Trần Hưng Đạo	Lê Duẩn - Nguyễn Văn Cừ	700	500	350	
		Nguyễn Văn Cừ - Huỳnh Thúc Kháng	300	220	150	
24	Lê Lợi	Lê Duẩn - Nguyễn Văn Cừ	700	500	350	
		Nguyễn Văn Cừ - Huỳnh Thúc Kháng	500	360	250	
		Huỳnh Thúc Kháng - Hết đường	250	180	120	
25	Đình Công Tráng		Hùng Vương - Nguyễn Văn Cừ	500	360	250

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	300	220	150
26	Hồ Xuân Hương	Hùng Vương - Nguyễn Văn Cừ	650	460	310
		Nguyễn Văn Cừ - Hết đường nhựa	450	320	220
		Đoạn còn lại	250	180	120
27	Đình Núp				
-	Đường chính	Hùng Vương - Nguyễn Văn Cừ	500	360	250
		Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	400	290	200
-	Các hẻm còn lại		100	75	50
28	Phạm Hồng Thái	Hùng Vương - Nguyễn Văn Cừ	800	580	380
		Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	350	250	170
29	Ngô Tiến Dũng	Hùng Vương - Nguyễn Văn Cừ	750	550	380
		Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	320	230	150
30	A Tua	Hùng Vương - Nguyễn Văn Cừ	800	580	380
		Nguyễn Văn Cừ - Trần Phú	700	500	350
31	Chu Văn An	Hùng Vương - Nguyễn Văn Cừ	800	560	380
		Nguyễn Văn Cừ - Trần Phú	400	290	200
		Trần Phú - Hết đường	350	250	160
32	Nguyễn Đình Chiểu	Hùng Vương - Nguyễn Văn Cừ	800	560	400
33	Kim Đồng	Hùng Vương - Đường Âu Cơ	600	450	300
		Âu Cơ - Hết đường	450	320	230
34	Hoàng Thị Loan	Hùng Vương - Âu cơ	450	320	230
		Hùng Vương - Nguyễn Văn Cừ	800	560	400
		Nguyễn Văn Cừ - Trần Phú	700	500	350
35	Nguyễn Sinh Sắc	Hùng Vương - Âu Cơ	650	460	320
		Hùng Vương - Nguyễn	800	560	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Văn Cù			
		Nguyễn Văn Cù - Trần Phú	600	450	300
36	Tôn Đức Thắng	Hùng Vương - Nguyễn Văn Cù	800	580	380
		Nguyễn Văn Cù - Trần Phú	600	450	300
		Hùng Vương - Âu Cơ	200	140	90
37	Nguyễn Lương Bằng	Hùng Vương - Phạm Văn Đồng	400	300	190
		Hùng Vương - Nguyễn Văn Cù	800	580	380
38	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương - Nguyễn Văn Cù	700	500	350
		Nguyễn Văn Cù - Trần Phú	500	360	250
39	Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương - Âu Cơ	300	220	150
		Âu Cơ - Phạm Văn Đồng	250	180	130
		Hùng Vương - Trần Phú	600	450	300
40	Võ Thị Sáu	Hùng Vương - Lê Hữu Trác	600	420	280
		Lê Hữu Trác - Lạc Long Quân	300	230	100
41	Phạm Ngọc Thạch	Hùng Vương - Lê Hữu Trác	600	430	300
		Lê Hữu Trác - Lạc Long Quân	300	230	100
		Hùng Vương - A Dừa	200	140	100
42	Hà Huy Tập	Hùng Vương - Lê Hữu Trác	350	250	160
		Lê Hữu Trác - Lạc Long Quân	300	210	150
43	Đường quy hoạch khu thương mại	Hùng Vương - Lê Hữu Trác	350	250	180
44	Trường Chinh	Hùng Vương - Lạc Long Quân	350	250	180
		Lạc Long Quân - Trần Phú	300	210	150
		Hùng Vương - A Dừa	500	360	250

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		A Dừa - Nhà rông thôn Đăk Rao Lớn	250	180	130
		Nhà rông thôn Đăk Rao Lớn - Đường vào thôn Đăk Rao Nhỏ	150	110	70
		Đường vào thôn Đăk Rao nhỏ - Cầu Đăk Tuyên 2	100	70	50
		Nhà rông thôn Đăk Rao Lớn - Nhà ông A Dao	80	60	50
		Các hẻm còn lại trong thôn Đăk Rao Lớn	60	55	50
45	A Sanh	Hùng Vương - Lê Văn Hiến	300	220	150
46	Lê Văn Hiến	Hùng Vương - Trường Chinh	280	200	140
47	Đường song song đường Lê Hữu Trác khối 10, khối 11 (khu tái định cư): Tính từ Tây sang Đông	Đường số 1: Trường Chinh đến Lê Văn Hiến	300	220	150
		Đường số 2: Trường Chinh đến Lê Văn Hiến	250	180	130
		Đường số 3: Trường Chinh đến A Sanh	250	180	130
48	Đường quy hoạch A Dừa	Đường quy hoạch Nguyễn Thị Minh Khai - Trường Chinh	250	180	130
		Các hẻm đường A Dừa	100	70	50
49	Ngô Mây	Toàn tuyến	250	180	120
50	Kơ Pa Kơ Long	Toàn tuyến	100	70	50
51	Các tuyến đường tại cụm Công nghiệp 24/4				
-	Đường số 1	Hà Huy Tập đến Hùng Vương	800	580	400
-	Đường số 2	Hà Huy Tập đến Trường Chinh	600	450	300
-	Hà Huy Tập	Hùng Vương đến A Dừa	600	450	300

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất. Trường hợp một thửa đất có nhiều vị trí thì áp dụng vị trí có giá đất cao nhất.

C. Quy định về phân loại vị trí đất:

1. Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền đường phố (của tất cả các loại đường).

2. Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng trên 3m.
3. Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3m trở xuống.
4. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính thì được áp dụng tính giá đất theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ vị trí lô đất.

D. Quy định về chiều sâu của mỗi vị trí lô đất: Chiều sâu của mỗi vị trí lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

E. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị: 18.000đ/m<sup>2</sup>.

**IV. HUYỆN NGỌC HỒI:**

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
1	<b>A Dừa</b>	Toàn bộ	500	300	150
2	<b>A Gió</b>	Toàn bộ	330	198	99
3	<b>A Khanh</b>	Toàn bộ	650	390	195
4	<b>Đình Tiên Hoàng</b>	Hùng Vương - Ngô Gia Tự	700	420	210
		Ngô Gia Tự - Hoàng Văn Thụ	480	288	144
5	<b>Đường quy hoạch</b>	Toàn bộ	230	138	69
6	<b>Đường Quy hoạch số 1, 2 (Sân Vận Động)</b>	Toàn bộ	800	480	240
7	<b>Hai Bà Trưng</b>	Toàn bộ	1.300	780	390
8	<b>Hồ Xuân Hương</b>	Toàn bộ	330	198	99
9	<b>Hoàng Văn Thụ</b>	Ngô Gia Tự - Đình Tiên Hoàng	800	480	240
		Đình Tiên Hoàng - Hết đường nhựa	600	360	180
10	<b>Hoàng Thị Loan</b>	Hùng Vương - Trần Hưng Đạo	1.700	1.020	510
		Trần Hưng Đạo - Nguyễn Sinh Sắc	1.500	900	450
11	<b>Hùng Vương</b>	Từ ranh giới thị trấn Plei Kần - Nguyễn Sinh Sắc	1.300	780	390
		Nguyễn Sinh Sắc - Trần Hưng Đạo	2.000	1.200	600
		Trần Hưng Đạo - Hoàng Thị Loan	3.000	1.800	900
		Hoàng Thị Loan - Tô Vĩnh Diện	2.300	1.380	690
		Tô Vĩnh Diện - Phía	1.500	900	450

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Đông Khách sạn Phương Dung			
		Phía Đông Khách sạn Phương Dung - Phía Đông Nhà hàng Ngọc Hồi 2	1.400	840	420
		Phía Đông Nhà hàng Ngọc Hồi 2- Phía Đông Hạt quản lý Quốc lộ	1.200	720	360
12	<b>Kim Đồng</b>	Toàn bộ	360	216	110
13	<b>Lê Lợi</b>	Hùng Vương - Hoàng Thị Loan	1.000	600	300
		Hoàng Thị Loan - Hai Bà Trung	670	402	201
14	<b>Lý Thái Tổ</b>	Hùng Vương - Hai Bà Trung	850	510	255
		Hai Bà Trung - Trương Quang Trọng	350	210	105
15	<b>Lê Quý Đôn</b>	Toàn bộ	330	198	99
16	<b>Lý Tự Trọng</b>	Toàn bộ	330	198	99
17	<b>Lê Văn Tám</b>	Toàn bộ	400	240	120
18	<b>Nguyễn Thị Minh Khai</b>	Hai Bà Trung - Hồ Xuân Hương	400	240	120
		Hồ Xuân Hương - Tô Vĩnh Diện	360	216	108
19	<b>Nguyễn Du</b>	Toàn bộ	360	216	108
20	<b>Nguyễn Văn Trỗi</b>	Toàn bộ	2.000	1.200	600
21	<b>Nguyễn Trãi</b>	Toàn bộ	350	210	105
22	<b>Nguyễn Sinh Sắc</b>	Phan Bội Châu - Hoàng Thị Loan	700	420	210
		Hoàng Thị Loan - Đường QH (đường bao phía Tây)	800	480	240
23	<b>Đường QH (Nguyễn Sinh Sắc nối dài)</b>	Đường QH (đường bao phía Tây) - Trụ sở HĐND&UBND huyện Ngọc Hồi	600	360	180
		Trụ sở HĐND&UBND huyện Ngọc Hồi - Đường N5	500	300	150
24	<b>Nguyễn Trung Trực</b>	Toàn bộ	400	240	120
25	<b>Ngô Gia Tự</b>	Hùng Vương - Trần Quốc Toàn	850	510	255

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Trần Quốc Toàn - Đinh Tiên Hoàng	560	336	168
26	<b>Ngô Quyền</b>	Toàn bộ	350	210	105
27	<b>Phan Bội Châu</b>	Trần Hưng Đạo - Hết đường đất Trường THPT thị trấn	800	480	240
28	<b>Phan Đình Giót</b>	Toàn bộ	350	210	105
29	<b>Phạm Hồng Thái</b>	Toàn bộ	400	240	120
30	<b>Sự Vạn Hạnh</b>	Toàn bộ	400	240	120
31	<b>Tô Vĩnh Diện</b>	Hùng Vương - Nguyễn Thị Minh Khai	440	264	132
		Nguyễn Thị Minh Khai - Hai Bà Trưng	390	234	117
32	<b>Trần Hưng Đạo</b>	Hùng Vương - Trương Quang Trọng	1.200	720	360
		Trương Quang Trọng - Hết ranh giới thị trấn	800	480	240
33	<b>Trần Phú</b>	Hùng Vương - Kim Đồng	2.300	1.380	690
		Kim Đồng - Phía Bắc Khách sạn Hải Vân	2.000	1.200	600
		Phía Bắc Khách sạn Hải Vân - Ngã ba Trung tâm Hành chính	1.100	660	330
		Ngã ba Trung tâm Hành chính - Cầu Đăk Rơ We	900	540	270
		Cầu Đăk Rơ We - Hết ranh giới thị trấn	600	360	180
34	<b>Trần Quốc Toàn</b>	Toàn bộ	1.200	720	360
35	<b>Trương Quang Trọng</b>	Trần Hưng Đạo - Hai Bà Trưng	1.200	720	360
		Đoạn còn lại (chưa mở đường)	350	210	105
36	<b>Đường Quy hoạch sau bệnh viện</b>	Trần Hưng Đạo - Hết ranh giới thị trấn	350	210	105
37	<b>Đường Quy hoạch nhưng thực tế chưa mở đường</b>		230	138	69
38	<b>Đường N5, NT18</b>	Từ đường Hồ Chí Minh - Đến cầu ranh giới giữa thị trấn và xã Đăk Xú	200	120	60

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Từ hết thị trấn - Hết ranh giới xã Đăk Xú	150	90	60
		Từ hết ranh giới xã Đăk Xú - QL 40	100	60	50
39	Đường QH ( đường bao phía Tây)	Trần Phú - Nguyễn Sinh Sắc	800	480	240
		Nguyễn Sinh Sắc đi 20m tiếp theo	500	300	150
		Từ 20m tiếp theo - Khe suối	300	180	90
		Khe suối - Đường N5	200	120	60
40	Đất khu dân cư còn lại trên địa bàn thị trấn		170		

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

C. Quy định về phân loại vị trí đất:

1. Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường.
2. Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng trên 3m.
3. Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3m trở xuống.

4. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính thì giá đất được tính theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ vị trí lô đất.

5. Chiều sâu của mỗi vị trí lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

D. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng: 40.000đồng/m<sup>2</sup> (ngoài ranh giới quy hoạch xây dựng thị trấn).

E. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị: 20.000đồng/m<sup>2</sup>

**V. HUYỆN ĐĂK GLEI:**

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
1	Hùng Vương	Từ đất nhà bà Thuận - Giáp bờ Nam suối Đăk Cốt	700	350	175
		Từ bờ Bắc suối Đăk Cốt - Bờ Nam cầu Đăk Pét	1.000	500	250
		Từ bờ Bắc cầu Đăk Pét đến phía Nam công suối	1.200	600	300



STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Kon Ier			
		Từ bờ Bắc cống suối Kon Ier đến Nam cầu Đăk Ven	700	350	175
2	Các tuyến đường nhánh giao nhau với đường Hùng Vương	Chu Văn An (cầu treo nhà ông Quang) sâu 50m đến giáp vị trí 1 đường Hùng Vương thôn Đăk Dung	600	300	150
		Hùng Vương - Hết đường QH (chợ) trụ sở UBND thị trấn (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	1.200	600	300
		Hùng Vương đi nhà ông Quảng Nhung đến giáp đường quy hoạch chợ (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	350	175	88
3	Lê Lợi	Ngã ba đường Hùng Vương - Lê Lợi đến công C189 (tính từ chỉ giới xây dựng sâu vào 50m tính là vị trí 1 đến hết phần đất nhà Ông A Ngân)	450	225	113
		Từ hết phần đất nhà Ông A Ngân đến hết đoạn còn lại	250	125	63
4	Trần Phú	Ngã ba Hùng Vương - Trần Phú đến ngã tư Trần Phú - Hùng Vương (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	800	400	200
5	Lê Hồng Phong	Ngã ba Hùng Vương - Lê Hồng Phong đến giáp đường Trần Phú (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	600	300	150
		Trần Phú - đến giáp đường quy hoạch số 4	200	100	50
6	Lê Văn Hiến	Ngã ba Hùng Vương - Lê Văn Hiến đến hết đất nhà ông Quỳnh (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	700	350	175

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
7	A Khanh	Ngã ba Hùng Vương - A Khanh đến ngã ba đường quy hoạch số 4 (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	800	400	200
		Ngã ba đường quy hoạch số 4 - A Khanh đến cầu Đăk Pang (Trần Hưng Đạo)	600	300	150
8	Nguyễn Huệ	Công Huyện Ủy đến hết đường Nguyễn Huệ	1.100	550	275
9	Từ ngã ba nhà ông Quỳnh đến hết đường nhà bà Ngô		300	150	75
10	Các vị trí còn lại		250	125	63
11	Đường quy hoạch số 4	Công huyện đội đến hết phần đất nhà ông A Nghiễm (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1) (Trần Hưng Đạo)	600	300	150
		Từ hết phần đất nhà ông A Nghiễm đến hết phần đất nhà bà Y Re (Trần Hưng Đạo)	300	150	75
		Từ hết phần đất nhà bà Y Re đến cách đường A Khanh 50m	500	250	125

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất; trường hợp một thửa đất có nhiều vị trí thì áp dụng vị trí có giá cao nhất.

C. Quy định về phân loại vị trí đất:

1. Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường.
2. Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng trên 3m.
3. Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3m trở xuống.

4. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính thì giá đất được tính theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ vị trí lô đất.

5. Chiều sâu của mỗi vị trí lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

D. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị: 12.000đ/m<sup>2</sup>

**VI. HUYỆN SA THẦY:**

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
1	Trần Hưng Đạo	Từ ngã ba Lê Duẩn đến hết đất Cửa hàng Thương mại huyện.	1.450	1.000	800
		Từ hết đất Cửa hàng Thương mại đến ngã ba Kơ Pa Kơ Long.	1.100	800	610
		Từ ngã ba Lê Duẩn đến ngã ba Bế Văn Đàn.	1.000	700	550
		Từ ngã ba Bế Văn Đàn đến ngã ba Trường Chinh	960	672	528
		Từ ngã ba Trường Chinh đến ngã ba Tô Vĩnh Diện.	650	455	358
		Từ ngã ba Tô Vĩnh Diện đến giáp Nghĩa trang liệt sĩ	550	385	303
		Từ giáp đất Nghĩa trang liệt sĩ đến hết đất thị trấn (cầu Đắc Sia).	290	200	160
		Từ ngã ba Kơ Pa Kơ Long đến ngã ba Nguyễn Văn Cừ	700	490	385
		Từ ngã ba Nguyễn Văn Cừ đến cầu Km 29	570	400	314
		Đoạn từ cầu Km 29 đến ngã tư Điện Biên Phủ và A Ninh	450	315	248
		Từ ngã tư Điện Biên Phủ và A Ninh đến hết đất thị trấn	320	224	176
		Ngõ 323 (khu đấu giá Phòng Giáo dục cũ)	500	350	275
		Ngõ 351 (đường cạnh nhà ông Thao)	490	343	270
		Ngõ 406 (Trường TH Nguyễn Tất Thành)	500	350	275
		Ngõ 350 đến đường Đoàn Thị Điểm	300	210	165
		Ngõ 416 (Trần Hưng Đạo đến Hai Bà Trưng)	430	300	237
Ngõ 416 (Hai Bà Trưng	300	210	165		

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		đến Bùi Thị Xuân)			
2	Trường Chinh	Từ ngã ba Trần Hưng Đạo đến Hai Bà Trưng	700	490	385
		Từ Hai Bà Trưng đến ngã ba Điện Biên Phủ.	500	350	275
3	Lê Duẩn	Từ ngã ba Trần Hưng Đạo đến Lê Hữu Trác	980	686	539
		Lê Hữu Trác đến ngã tư Võ Thị Sáu.	700	490	385
		Võ Thị Sáu đến ngã ba Kơ Pa Kơ Long	510	357	281
		Ngã ba Kơ Pa Kơ Long đến ngã ba Ngô Quyền	460	322	253
		Ngã ba Ngô Quyền đến ngã ba Phan Bội Châu (QH)	350	245	193
		Ngã ba Phan Bội Châu (QH) đến hết đất thị trấn.	270	190	149
4	Hùng Vương	Ngã ba Trần Hưng Đạo đến ngã tư Kơ Pa Kơ Long	1.220	854	671
		Ngã tư Kơ Pa Kơ Long đến ngã ba Nguyễn Văn Cừ	1.050	735	578
5	Bế Văn Đàn	Ngã ba Trần Hưng Đạo đến ngã tư Hai Bà Trưng.	700	490	385
		Ngã tư Hai Bà Trưng đến Bùi Thị Xuân	450	315	248
		Bùi Thị Xuân đến ngã ba Điện Biên Phủ	300	210	165
6	Hai Bà Trưng	Trường Chinh đến Lê Hữu Trác	600	420	330
		Lê Hữu Trác đến giáp khu (QH) vui chơi Thanh Thiếu Niên	420	250	231
		Khu (QH) vui chơi Thanh Thiếu Niên đến Điện Biên Phủ	150	100	83
		Trường Chinh - Cù Chính Lan	460	322	253
7	Trương Định	Toàn bộ	1.200	840	660

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
8	Kơ Pa Kơ Long	Ngã ba Trần Hưng Đạo đến ngã ba Lê Duẩn.	950	665	523
9	Cù Chính Lan	Trần Hưng Đạo đến Bùi Thị Xuân	550	385	303
		Bùi Thị Xuân đến ngã ba Điện Biên Phủ	380	195	209
10	Đoàn Thị Điểm	Ngã ba Bế Văn Đàn đến Trường Tiểu học Hùng Vương.	360	252	198
		Ngã ba Trường Chinh đến ngã ba Cù Chính Lan	220	154	121
11	Hoàng Hoa Thám	Ngã ba Đoàn Thị Điểm đến ngã ba Điện Biên Phủ.	200	140	110
12	Trần Phú	Ngã ba Trần Hưng Đạo đến ngã ba Lê Duẩn.	390	273	215
13	Hàm Nghi	Từ ngã ba Trần Hưng Đạo đi 100m	400	280	220
		Từ 100m đến ngã tư Điện Biên Phủ.	275	193	151
		Ngã tư Điện Biên Phủ đến ngã tư Phan Bội Châu (QH).	190	133	105
		Ngã tư Phan Bội Châu đến hết đất thị trấn.	150	100	83
14	Lê Hồng Phong	Ngã ba Trần Hưng Đạo đến ngã ba Điện Biên phủ.	290	200	160
15	Nguyễn Trãi	Ngã ba Trần Phú đến ngã ba Hàm Nghi.	290	200	160
16	Lý Tự Trọng	Ngã ba Nguyễn Trãi đến ngã ba Trần Phú.	280	196	
17	Ngô Quyền	Ngã ba Trần Hưng Đạo đến ngã ba Lê Duẩn.	400	280	220
18	Điện Biên Phủ	Ngã ba Trần Văn Hai (QH) đến ngã tư Lê Duẩn.	200	140	
		Ngã ba Trường Chinh đến Cù Chính Lan.	350	245	193
		Cù Chính Lan đến đường đất đi khu sản xuất thôn 5 thị trấn.	250	175	
		Ngã ba đường đất đi khu sản xuất thôn 5 thị trấn đến cầu tràn (hết đất thị	300	210	165

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		trán).			
		Ngã tư Lê Duẩn đến ngã tư Trường Chinh	250	175	138
19	Trần Văn Hai	Ngã ba Trần Hưng Đạo đến A Khanh	270	190	
		A Khanh đến ngã tư A Dừa	150	100	
20	A Dừa	Ngã ba Lê Hồng Phong đến ngã ba Trần Văn Hai.	100	70	
21	A Khanh	Ngã ba Lê Hồng Phong đến ngã tư Trần Văn Hai.	165	116	91
22	Nguyễn Văn Cừ	Ngã ba Trần Hưng Đạo đến ngã ba Lê Duẩn.	430	300	237
23	Trần Quốc Toản	Trường Chinh đến Tô Vĩnh Diện	200	140	110
		Trường Chinh đến Hoàng Hoa Thám	270	190	149
24	Đường phân lô giữa đường Trần Quốc Toản và đường Bùi Thị Xuân	Toàn bộ	265	186	146
25	Đường phân lô giữa đường Trần Quốc Toản và đường Điện Biên Phủ	Toàn bộ	250	175	138
26	Đường nhựa Bùi Thị Xuân	Toàn bộ	350	245	193
27	Đường đất Bùi Thị Xuân	Hoàng Hoa Thám đến Bể Văn Đàn	200	140	110
28	Lê Hữu Trác	Lê Duẩn đến Hai Bà Trưng	360	252	198
		Hai Bà Trưng đến Điện Biên Phủ	200	140	110
29	Tô Vĩnh Diện	Ngã tư Tô Vĩnh Diện - Ngã tư Trần Hưng Đạo	300	210	165
30	A Ninh	Toàn bộ	150	105	82
31	Võ Thị Sáu	Toàn bộ	180	126	99
32	Lê Đình Chinh	Toàn bộ	220	154	121
33	Đào Duy Từ	Toàn bộ	220	154	121

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
34	Đường Phan Bội Châu	Ngã ba Lê Duẩn - Ngã tư Hàm Nghi	240	168	132
		Ngã tư Hàm Nghi - Hết đường	170	119	94
35	TL 674 (mới): Điện Biên Phủ - Tô Vĩnh Diện - Cầu số 1 - Ngã tư trường học (theo đường liên thôn từ Sơn An đến hết đất thị trấn)		280	196	154
36	Đất ở thuộc đất đô thị chưa có trong danh mục của bảng giá trên		100	70	55
37	Từ đầu cầu tràn - làng Chốt		250	175	138

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

C. Quy định về phân loại vị trí đất:

1. Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường.
2. Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng trên 3m.
3. Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3m trở xuống.

4. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính thì giá đất được tính theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ vị trí lô đất.

5. Đối với các đường quy hoạch đã có tên nhưng thực tế chưa được nâng cấp mở rộng; đường hiện trạng rộng hơn 5m nhưng chưa có giá đất được áp dụng giá theo vị trí 2, 3 tương ứng với đường chính.

6. Chiều sâu của mỗi vị trí lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

7. Đoạn đường liền kề giữa 2 mức giá của cùng một tuyến đường thì đoạn liền kề có mức giá thấp hơn được tính bằng giá trung bình của 2 mức giá liền kề đó một khoảng bằng 50m.

D. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị: 14.000 đ/m<sup>2</sup>.

## VII. HUYỆN KON RẪY :

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
1	Hùng Vương	Biển nội thị trấn (về phía Kon Tum) - Nhà ông Sỹ (Trang)	120	82	60
		Nhà ông Sỹ (Trang) -	280	190	112

STT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Cầu bê tông (Công An)			
		Cầu bê tông (Công An) - Nhà ông Giã	340	231	136
		Nhà ông Giã - Cầu bê tông (Huyện Đội)	218	148	87
		Cầu bê Tông (Huyện Đội) - Biên nội thị trấn (về hướng Măng Đen)	100	68	50
2	Trần Kiên	Quốc lộ 24 - Đường vào Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị	190	129	76
3	Lê Quý Đôn	Quốc lộ 24 - Cầu tràn	190	129	76
4	Lê Lợi	Quốc lộ 24 (nhà ông Sơn Kho Bạc) - Giáp nhà ông Nghị	190	129	76
5	Thanh Niên	Toàn tuyến	190	129	76
6	Duy Tân	Nhà bà (Thủy Dũng) - Nhà ông Lâm	190	129	76
		Nhà ông Giã - Phòng Giáo dục & Đào tạo	170	116	68
		Phòng Giáo dục & Đào tạo - Nhà ông (Cường Huệ)	190	129	76
		Nhà ông Cường Huệ - Ngâm Đăk PNe	95	65	55
7	Đoạn đường	Ngâm Đăk PNe - Ngâm Đăk Đam	55	55	50
		Ngâm Đăk Đam - Nhà ông Huỳnh Văn Thanh (thôn 8)	60	55	50
8	Đoạn đường	Nhà ông Thủy - Trường Tiểu học thị trấn	140	95	56
9	A Vui	Nhà ông Tư Sơn - Cổng nhà ông Thành	190	129	76
10	Trần Phú	Cầu treo Đăk PNe đến Trần Phú - Lê Quý Đôn	190	129	76
11	Kim Đồng	Quốc lộ 24 - Trường	150	102	60



STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
		Tiểu học thị trấn 1			
12	Quốc lộ 24 - Đường rẽ nhà bà Phìn	Toàn tuyến	80	60	50
13	Phan Đình Giót	Quốc lộ 24 - Nhà ông A Điền	110	75	55
		Nhà ông A Điền - Nhà ông A Sỏi	70	55	50
		Nhà ông A Sỏi - Cổng Huyện đội	110	75	55
14	Khu vực chợ cũ	Quốc lộ 24 - Nhà ông Thuận	125	85	50
15	Lê Hữu Trác	Quốc lộ 24 - Sau Trung tâm Y tế (cũ)	81	55	50
16	Lê Lai	Nhà ông Lâm - Nhà ông Chinh	97	66	50
17	Từ QL 24 - Nhà ông Đình Xuân Noa (gần Công An huyện)	Toàn tuyến	70	55	50
18	Võ Thị Sáu	Nhà ông Sơn Truu - Nhà ông Ba Dương	90	61	50
19	Đường Liên xã (DH21)	Cầu tràn - Hồ chuối	65	55	50
20	A Ninh	Nhà ông Chinh - Nhà ông Chí	75	60	50
21	Từ nhà bà Y Hây- Nhà bà Đình Thị Hồng (thôn 4)	Toàn tuyến			55
22	Đường DH 22	Nhà ông Nam - Cầu bê tông (thôn 6)			55
23	Các đường còn lại	Các đường, đoạn đường nhỏ còn lại của các thôn 1, 2, 3, 5, 9		50	
		Các đường, đoạn đường nhỏ còn lại của các thôn 4, 6, 7, 8			50

B. Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị: Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

C. Quy định về phân loại vị trí đất:

1. Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền đường phố của tất cả các loại đường.

2. Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng trên 3m.

3. Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3m trở xuống.

4. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính thì giá đất được tính theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ vị trí lô đất.

5. Chiều sâu của mỗi vị trí lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

D. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị:

1. Thôn 1, 2, 9: 15.000đ/m<sup>2</sup>

2. Thôn 3,5, 6 : 10.000đ/m<sup>2</sup>

3. Thôn 4,7,8 : 8.000đ/m<sup>2</sup>