

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/CT-UBND

Kon Tum, ngày 16 tháng 4 năm 2013

CHỈ THỊ

Về tăng cường biện pháp thực hiện đề trong năm 2013 cơ bản hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thực hiện Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; trong những năm qua công tác đo đạc bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*gọi tắt là Giấy chứng nhận*) trên địa bàn tỉnh đã đạt được một số kết quả nhất định, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và từng bước đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, tiến độ cấp Giấy chứng nhận cho các chủ sử dụng đất trên địa bàn tỉnh còn chậm so với yêu cầu; nguyên nhân là do: UBND các huyện, thành phố và các Sở, ngành chuyên môn chưa nhận thức đúng trách nhiệm, thiếu quyết tâm, chưa coi đây là nhiệm vụ trọng tâm để chỉ đạo quyết liệt từ công tác kê khai, lập hồ sơ, thẩm định, phê duyệt, ký và trao Giấy chứng nhận cho các chủ sử dụng đất và giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện; một số địa phương còn lúng túng trong công tác thẩm định hồ sơ, chưa có giải pháp tích cực.

Để triển khai có hiệu quả Chỉ thị số 05/CT-TTg, ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung chỉ đạo và tăng cường biện pháp thực hiện đề trong năm 2013 cơ bản hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ban ngành có liên quan và UBND các huyện, thành phố thực hiện tốt các nội dung sau :

- 1. Tập trung tuyên truyền về công tác cấp Giấy chứng nhận, phổ biến pháp luật về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, trong đó có trách nhiệm kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất với cơ quan Nhà nước để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

Tập trung mọi nguồn lực, huy động các nguồn kinh phí để đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận cho các chủ sử dụng đất trên địa bàn. Quyết tâm phấn đấu trong năm 2013 cơ bản hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho tất cả các chủ sử dụng đất.

2. Khẩn trương triển khai thực hiện Kế hoạch số 553/KH-UBND ngày 27/3/2013 của UBND tỉnh về thực hiện cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh.

3. UBND các huyện, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường:

3.1. Phải coi nhiệm vụ hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức là nhiệm vụ chính trị trọng tâm trong năm 2013. Tổ chức triển khai chặt chẽ, đồng bộ từ khâu lập kế hoạch, kiểm điểm việc thực hiện kế hoạch, tổ chức sơ kết, rút kinh nghiệm, tháo gỡ khó khăn để hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận tại địa phương.

3.2. Trong quá trình thực hiện các trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho các chủ sử dụng đất, nghiêm cấm các hành vi làm cản trở, gây khó khăn, phiền hà cho người sử dụng đất khi thực hiện kê khai, đăng ký, thực hiện các quyền của người sử dụng đất mà pháp luật quy định; tăng cường công tác kiểm tra để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những sai sót xảy ra, xử lý nghiêm minh theo thẩm quyền mọi hành vi làm chậm tiến độ cấp Giấy chứng nhận hoặc lợi dụng việc cấp Giấy chứng nhận cho các chủ sử dụng đất để phục vụ lợi ích cá nhân, gây thất thoát ngân sách Nhà nước; luân chuyển, thay thế cán bộ thiếu năng lực trong thực hiện nhiệm vụ cấp Giấy chứng nhận.

Mọi khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện cấp Giấy chứng nhận tại cơ sở phải được giải quyết theo đúng quy định. Các trường hợp chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định phải được giải thích cho người sử dụng đất thỏa đáng, đúng pháp luật.

4. UBND các huyện, thành phố:

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện nghiêm Chỉ thị này.

- Định kỳ vào ngày 25 hàng tháng báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai và kết quả cấp Giấy chứng nhận tại địa phương (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì hướng dẫn, kiểm tra giải quyết hoặc tham mưu giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Theo dõi, đôn đốc, hàng quý (*vào ngày 25 của tháng cuối quý*) tổng hợp báo cáo UBND tỉnh về tình hình thực hiện Chỉ thị này.

Nhận được Chỉ thị này yêu cầu UBND các huyện, thành phố và các Sở, ban ngành có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

T.M ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Hải