

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 54/2012 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 19 tháng 12 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

V/v ủy quyền và giao nhiệm vụ cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum cho Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Ủy ban nhân dân các xã

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật số 38/2009/QH12 sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 92/TTr-SXD ngày 27/11/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền và giao nhiệm vụ cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum cho Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum và Ủy ban nhân dân các xã. Cụ thể như sau:

1. Ủy quyền cho Sở Xây dựng cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng (*trừ nhà ở riêng lẻ*):

- Công trình xây dựng cấp đặc biệt, cấp I, cấp II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa; công trình tượng đài, tranh hoành tráng; công trình thuộc dự án; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài trên địa bàn toàn tỉnh.

- Công trình xây dựng thuộc phạm vi ranh giới quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung đô thị mới.

- Công trình xây dựng dọc trên các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ ngoài phạm vi ranh giới quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung đô thị mới.

- Công trình xây dựng liên quan đến địa giới hành chính của hai huyện, thành phố trở lên.

2. Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng các công trình xây dựng còn lại và nhà ở riêng lẻ đô thị thuộc địa giới hành chính do mình quản lý trừ các đối tượng quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều này.

3. Giao Ủy ban nhân dân các xã cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ tại các điểm dân cư nông thôn đã có quy hoạch xây dựng được duyệt thuộc địa giới hành chính do mình quản lý.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi giấy phép xây dựng do Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum và Ủy ban nhân dân các xã cấp không đúng quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Các đơn vị có liên quan được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền và giao nhiệm vụ cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng nêu tại Điều 1 Quyết định này chịu trách nhiệm kiểm tra việc xây dựng công trình theo giấy phép được cấp và quy định của pháp luật có liên quan;

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Hướng dẫn, kiểm tra thực hiện việc cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng công trình theo Quyết định này và quy định của pháp luật liên quan trên địa bàn toàn tỉnh.

- Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên phạm vi toàn tỉnh theo định kỳ 6 tháng, 1 năm và khi có yêu cầu.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm:

- Quy định cụ thể khu vực phải xin giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ tại các điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã làm cơ sở để Ủy ban nhân dân các xã tổ chức thực hiện việc cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo quy định.

- Hướng dẫn, kiểm tra việc cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ tại các điểm dân cư nông thôn của Ủy ban nhân dân các xã theo Quyết định này và quy định của pháp luật liên quan trên địa bàn mình quản lý.

- Tổ chức kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng các công trình không phép, sai phép trên địa bàn mình quản lý; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng tổng hợp, đề xuất*) xem xét, xử lý đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

- Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn mình quản lý (*thông qua Sở Xây dựng tổng hợp*) theo định kỳ 6 tháng, 1 năm và khi có yêu cầu.

4. Sau khi cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng, Sở Xây dựng gửi 01 bản sao giấy phép báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; UBND các huyện, thành phố gửi Sở Xây dựng; UBND các xã gửi Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố để theo dõi, quản lý.

5. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 29/2005/QĐ-UBND ngày 08/7/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao nhiệm vụ lập quy hoạch, cấp phép xây dựng và Công văn số 1447/UBND-KTN ngày 23/8/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hùng