

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/2012/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 15 tháng 8 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành và tổ chức thực hiện Phương án đầu tư hạ tầng để
phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND - UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X về điều chỉnh Nghị quyết số 32/2010/NQ-HĐND ngày 16/12/2010 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh giai đoạn 2011-2015;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X Về phương án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla với những nội dung chính sau đây:

3. Mục tiêu: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hình thành khu đô thị mới phía Nam cầu Đăk Bla đảm bảo tính đồng bộ và hiện đại; kết nối hợp lý và linh hoạt các công trình kết cấu hạ tầng trong và ngoài khu vực quy hoạch; phù hợp với quy hoạch phát triển chung của tỉnh; tạo cảnh quan môi trường đô thị, đáp ứng nhu cầu quỹ đất, nhà ở cho nhân dân trên địa bàn.

4. Vị trí thực hiện: Tổ 1, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Phía Bắc giáp với sông Đăk Bla, cầu Đăk Bla;
- Phía Nam giáp suối Đăk Hnor;
- Phía Đông giáp với sông Đăk Bla;

- Phía Tây giáp suối Đăk Hnor.

5. Quy mô:

- Quy mô diện tích quy hoạch 68 ha, bao gồm: Đất ở, đất công trình công cộng, dịch vụ (*y tế, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao, thương mại và các công trình dịch vụ đô thị khác*); đất giao thông, công viên cây xanh, cơ quan và các công trình hạ tầng xã hội khác.

- Quy mô dân số trong khu vực quy hoạch: Khoảng 5.589 người.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 618 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất khu vực quy hoạch nói trên và nguồn huy động khác.

8. Thời gian thực hiện: Từ năm 2012.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Chỉ đạo 98 (Cơ quan chỉ đạo điều hành phương án) chịu trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thực hiện các nhiệm vụ của mình để triển khai thực hiện có hiệu quả Phương án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăk BLa theo đúng quy định hiện hành; định kỳ hàng quý báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tình hình và kết quả thực hiện.

2. Ban quản lý các dự án 98 làm nhiệm vụ chủ đầu tư triển khai các công trình hạ tầng trong khu quy hoạch (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước,...) để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăk BLa.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum làm chủ đầu tư thực hiện Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư Khu đô thị phía Nam cầu Đăk BLa theo quy định hiện hành và thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý của địa phương.

4. Sở Xây dựng triển khai quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị phía Nam cầu Đăk BLa trình phê duyệt và công khai quy hoạch để tổ chức thực hiện và thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ của ngành.

5. Sở Tài Chính có phương án đề xuất bố trí từ nguồn vốn thu được từ phát triển quỹ đất, thanh toán, hạch toán quản lý tiền thu được từ đấu giá để tái đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo đúng qui định hiện hành.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tham mưu, đề xuất các cơ chế huy động, cân đối nguồn lực hàng năm để đảm bảo tiến độ xây dựng và hoàn thành các công trình, dự án.

- Theo dõi, giám sát tiến độ thi công các công trình, dự án được bố trí vốn, kịp thời đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đảm bảo tiến độ công trình, dự án triển khai đúng kế hoạch.

- Triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo 98.

7. Sở Tài Nguyên và Môi trường thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị trong quá trình triển khai thực hiện phương án theo Luật đất đai và Luật bảo vệ Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tại Điều 2; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hùng