

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17/2012/NQ-HĐND

Kon Tum, ngày 12 tháng 7 năm 2012

NGHỊ QUYẾT
Về phương án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất
khu đô thị phía Nam cầu Đăk BLa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KON TUM
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 4

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Quy chế đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Xét đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình 42/TTr-UBND ngày 08/6/2012 về phương án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăk BLa; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăk BLa (có phương án kèm theo) với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hình thành khu đô thị mới phía Nam cầu Đăk BLa đảm bảo tính đồng bộ và hiện đại; kết nối hợp lý và linh hoạt các công trình kết cấu hạ tầng trong và ngoài khu vực quy hoạch; phù hợp với quy hoạch phát triển chung của tỉnh; tạo cảnh quan môi trường đô thị, đáp ứng nhu cầu quỹ đất, nhà ở cho nhân dân trên địa bàn.

2. Vị trí: Tổ 1, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Phía Bắc giáp với sông Đăk Bla, cầu Đăk Bla;
- Phía Nam giáp suối Đăk Hnor;
- Phía Đông giáp với sông Đăk Bla;
- Phía Tây giáp suối Đăk Hnor.

3. Quy mô:

- Quy mô diện tích quy hoạch 68 ha, bao gồm: Đất ở, đất công trình công cộng, dịch vụ (*y tế, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao, thương mại và các công trình dịch vụ đô thị khác*); đất giao thông, công viên cây xanh, cơ quan và các công trình hạ tầng xã hội khác.

- Quy mô dân số trong khu vực quy hoạch 5.589 người.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 618 tỷ đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất khu vực quy hoạch nói trên và nguồn huy động khác.

6. Thời gian thực hiện: Từ năm 2012.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh huy động vốn đầu tư đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành, định kỳ báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện; Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

Trong trường hợp cần thiết điều chỉnh bổ sung danh mục các dự án, diện tích khu đất được sử dụng để phát triển quỹ đất và nguồn vốn, Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản trình Thường trực hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa X, kỳ họp thứ 4 thông qua./.

CHỦ TỊCH

Hà Ban